



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.04.2026

№ 461

г. Геленджик

**Об установлении публичного сервитута**

На основании ходатайства АО «Россети Кубань» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 12 декабря 2025 года №5457-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Реконструкция ТП АО 2-314 в с. Архипо-Осиповка согласно договору технологического присоединения от 08.02.2024 №10105-24-00872508-1 заявитель Берберов Ш.Ш.»:

1) площадью 190 кв.м в отношении земельного участка площадью 21729 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:1002019:38 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, д. 2;

2) площадью 15 кв.м в отношении земельного участка площадью 52 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:1002019:39 по адресу: Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 133Б;

3) площадью 63 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:1002019;

4) площадью 17 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:1002018.

2. Утвердить границы публичного сервитута в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического

обеспечения по объекту: «Реконструкция ТП АО 2-314 в с. Архипо-Осиповка согласно договору технологического присоединения от 08.02.2024 №10105-24-00872508-1 заявитель Берберов Ш.Ш.» (прилагается).

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 5 месяцев с даты установления публичного сервитута;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута, и в соответствии с абзацем третьим настоящего подпункта, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) срок и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) – ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Публичное акционерное общество «Россети Юг» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с

разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения эксплуатации инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Мальцева) направить копию настоящего постановления и графическое описание местоположения границ публичного сервитута в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в установленном законом порядке.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admigel.ru](http://admigel.ru)).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Антипова В.В.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
городской округ город-курорт Геленджик  
Краснодарского края

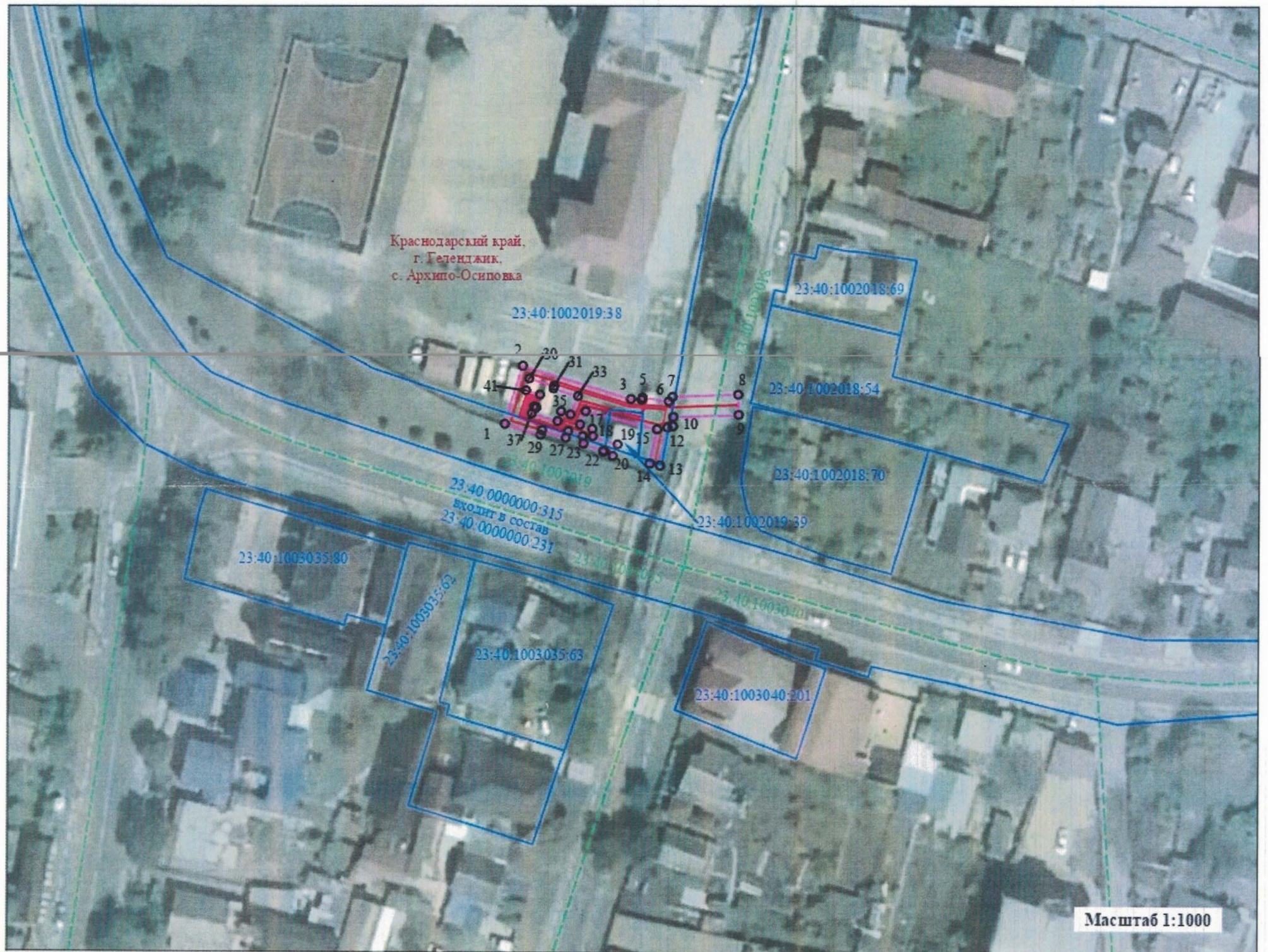


А.А. Богодистов







УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
муниципального образования  
городской округ город-курорт  
Геленджик Краснодарского края  
от 02.04.2026 № 461

### ГРАНИЦЫ

публичного сервитута в целях подключения (технологического присоединения)  
к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Реконструкция  
ТП АО 2-314 в с. Архипо-Осиповка согласно договору технологического  
присоединения от 08.02.2024 №10105-24-00872508-1 заявитель Берберов Ш.Ш.»



#### Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектная граница публичного сервитута
-  - граница кадастрового квартала
-  - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
-  - кадастровый номер кадастрового квартала  
- кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
-  - характерная точка проектной границы публичного сервитута
-  - проектируемая линия электропередач

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**публичного сервитута в целях подключения (технологического**  
**присоединения) к сетям инженерно-технического**  
**обеспечения по объекту: «Реконструкция ТП АО 2-314 в**  
**с. Архипо-Осиповка согласно договору технологического**  
**присоединения от 08.02.2024 №10105-24-00872508-1**  
**заявитель Берберов Ш.Ш.»**

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	285 кв.м. ± 6 кв.м
3	Иные характеристики объекта	публичный сервитут сроком на 49 лет. Для использования земельных участков в целях подключения(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Реконструкция ТП АО 2-314 в с. Архипо-Осиповка согласно договору технологического присоединения от 08.02.2024 №10105-24-00872508-1 заявитель Берберов Ш.Ш.». Обладатель публичного сервитута: Акционерное общество «Россети Кубань», находящееся по адресу: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, дом 2А. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона 1(1)					
1	403900,72	1344231,52	Аналитический метод	0,10	-
2	403912,16	1344234,97	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
3	403905,75	1344256,35	Аналитический метод	0,10	-
4	403905,62	1344258,51	Аналитический метод	0,10	-
5	403906,05	1344258,67	Аналитический метод	0,10	-
6	403905,30	1344263,81	Аналитический метод	0,10	-
7	403906,24	1344264,52	Аналитический метод	0,10	-
8	403906,72	1344277,43	Аналитический метод	0,10	-
9	403902,73	1344277,58	Аналитический метод	0,10	-
10	403902,24	1344264,67	Аналитический метод	0,10	-
11	403900,42	1344264,59	Аналитический метод	0,10	-
12	403900,16	1344263,59	Аналитический метод	0,10	-
13	403892,69	1344262,09	Аналитический метод	0,10	-
14	403893,09	1344260,13	Аналитический метод	0,10	-
15	403899,83	1344261,48	Аналитический метод	0,10	-
16	403903,35	1344247,46	Аналитический метод	0,10	-
17	403900,68	1344246,37	Аналитический метод	0,10	-
18	403899,82	1344248,81	Аналитический метод	0,10	-
19	403898,41	1344248,91	Аналитический метод	0,10	-
20	403896,79	1344253,79	Аналитический метод	0,10	-
21	403894,60	1344252,81	Аналитический метод	0,10	-
22	403895,39	1344250,97	Аналитический метод	0,10	-
23	403895,59	1344251,06	Аналитический метод	0,10	-
24	403896,93	1344247,01	Аналитический метод	0,10	-
25	403898,37	1344246,91	Аналитический метод	0,10	-
26	403899,39	1344243,99	Аналитический метод	0,10	-
27	403898,08	1344243,55	Аналитический метод	0,10	-
28	403899,53	1344238,81	Аналитический метод	0,10	-
29	403898,62	1344238,53	Аналитический метод	0,10	-
1	403900,72	1344231,52	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
Зона 1(2)					
30	403909,67	1344236,31	Аналитический метод	0,10	-
31	403908,20	1344241,19	Аналитический метод	0,10	-
32	403907,71	1344241,07	Аналитический метод	0,10	-
33	403906,25	1344245,93	Аналитический метод	0,10	-
34	403902,65	1344244,42	Аналитический метод	0,10	-
35	403903,28	1344242,55	Аналитический метод	0,10	-
36	403901,33	1344241,90	Аналитический метод	0,10	-
37	403902,87	1344236,80	Аналитический метод	0,10	-
38	403904,17	1344237,19	Аналитический метод	0,10	-
39	403904,02	1344237,68	Аналитический метод	0,10	-
40	403906,51	1344238,43	Аналитический метод	0,10	-
41	403907,36	1344235,61	Аналитический метод	0,10	-
30	403909,67	1344236,31	Аналитический метод	0,10	-
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23 зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона 1(1)					
1	403900,72	1344231,52	Аналитический метод	0,10	-
2	403912,16	1344234,97	Аналитический метод	0,10	-
3	403905,75	1344256,35	Аналитический метод	0,10	-
4	403905,62	1344258,51	Аналитический метод	0,10	-
5	403906,05	1344258,67	Аналитический метод	0,10	-
6	403905,30	1344263,81	Аналитический метод	0,10	-
7	403906,24	1344264,52	Аналитический метод	0,10	-
8	403906,72	1344277,43	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
9	403902,73	1344277,58	Аналитический метод	0,10	-
10	403902,24	1344264,67	Аналитический метод	0,10	-
11	403900,42	1344264,59	Аналитический метод	0,10	-
12	403900,16	1344263,59	Аналитический метод	0,10	-
13	403892,69	1344262,09	Аналитический метод	0,10	-
14	403893,09	1344260,13	Аналитический метод	0,10	-
15	403899,83	1344261,48	Аналитический метод	0,10	-
16	403903,35	1344247,46	Аналитический метод	0,10	-
17	403900,68	1344246,37	Аналитический метод	0,10	-
18	403899,82	1344248,81	Аналитический метод	0,10	-
19	403898,41	1344248,91	Аналитический метод	0,10	-
20	403896,79	1344253,79	Аналитический метод	0,10	-
21	403894,60	1344252,81	Аналитический метод	0,10	-
22	403895,39	1344250,97	Аналитический метод	0,10	-
23	403895,59	1344251,06	Аналитический метод	0,10	-
24	403896,93	1344247,01	Аналитический метод	0,10	-
25	403898,37	1344246,91	Аналитический метод	0,10	-
26	403899,39	1344243,99	Аналитический метод	0,10	-
27	403898,08	1344243,55	Аналитический метод	0,10	-
28	403899,53	1344238,81	Аналитический метод	0,10	-
29	403898,62	1344238,53	Аналитический метод	0,10	-
1	403900,72	1344231,52	Аналитический метод	0,10	-
Зона 1(2)					
30	403909,67	1344236,31	Аналитический метод	0,10	-
31	403908,20	1344241,19	Аналитический метод	0,10	-
32	403907,71	1344241,07	Аналитический метод	0,10	-
33	403906,25	1344245,93	Аналитический метод	0,10	-
34	403902,65	1344244,42	Аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
35	403903,28	1344242,55	Аналитический метод	0,10	-
36	403901,33	1344241,90	Аналитический метод	0,10	-
37	403902,87	1344236,80	Аналитический метод	0,10	-
38	403904,17	1344237,19	Аналитический метод	0,10	-
39	403904,02	1344237,68	Аналитический метод	0,10	-
40	403906,51	1344238,43	Аналитический метод	0,10	-
41	403907,36	1344235,61	Аналитический метод	0,10	-
30	403909,67	1344236,31	Аналитический метод	0,10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	x	x			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
городской округ город-курорт Геленджик  
Краснодарского края –  
главный архитектор



Н.В. Мальцева