**ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 9 сентября 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

 земельного участка с кадастровым номером 23:40:1003021:386

Рассмотрев заявление гр-на Гукасян Армена Ленверовича от 20 июня 2025 года № 52-4425 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 786 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003021:386, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Кирова, 101, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами разрешенного использования «гостиничное обслуживание», «магазины», «общественное питание», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края,
п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Гукасян Армену Ленверовичу разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 786 кв.м с кадастровым номером 23:40:1003021:386, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Кирова, 101, дополнив существующий вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми видами разрешенного использования «гостиничное обслуживание», «магазины», «общественное питание».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Лаптев) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.