



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2025

№ 972/1

г. Геленджик

**О подготовке жилищно-коммунального комплекса
и объектов социальной сферы муниципального
образования город-курорт Геленджик
к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к устойчивой работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 года №130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду» (в редакции распоряжения Губернатора Краснодарского края от 1 июля 2024 года №158-р), статьями 8, 33, 41, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Образовать комиссию по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик и проведению оценки обеспечения их готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов (приложение 2).

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальта):

1) обеспечить до 1 октября 2025 года:

– подготовку к осенне-зимнему периоду многоквартирных домов, имеющих внутридомовые системы центрального отопления, с оформлением

в установленном порядке актов оценки обеспечения готовности жилых домов к отопительному периоду 2025-2026 годов;

- полный запас материально-технических ресурсов и наличие оборудования для ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения муниципального образования город-курорт Геленджик;

- создание неснижаемых запасов жидкого топлива в объеме не менее месячного потребления для муниципальных отопительных котельных;

- техническую готовность потребителей, входящих в графики перевода на резервные виды топлива, создание у них запасов топочного мазута в необходимых объемах и требуемого качества;

- своевременное представление в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края статистической отчетности в целом по муниципальному образованию город-курорт Геленджик по форме 1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Федеральной службы Государственной статистики от 27 февраля 2006 года №7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

- проверку исправности, комплектности и готовности к работе автономных дизельных электростанций, состоящих на балансе муниципальных организаций, создание для них запасов горюче-смазочных материалов и укомплектованности их персоналом для эксплуатации;

- представление в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края сведений о созданных запасах топлива на осенне-зимний период 2025-2026 годов;

- завершение основной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы, независимо от ведомственной принадлежности, к эксплуатации в осенне-зимний период 2025-2026 годов;

- организацию подготовки дорожной и специальной техники по уборке снега и расчистке от него дорог и тротуаров, создание необходимых запасов песко-соляной смеси для посыпки дорог местного значения и тротуаров;

2) представить в межведомственную комиссию Краснодарского края по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (далее – краевая межведомственная комиссия) информацию о выполнении распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 года №130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду» до 1 октября 2025 года;

3) обеспечить выполнение планов текущего и капитального ремонтов жилищного фонда, объектов тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, утвержденных в установленном порядке;

4) организовать подготовку аварийных служб, аварийных бригад, организовать подготовку аварийных служб, аварийных бригад, специальной

техники для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения;

5) организовать работу по пропаганде среди населения о необходимости установки приборов учета расхода воды и энергоресурсов, а также утепления оконных и дверных проемов в квартирах, входных дверей в подъездах в целях энергосбережения;

6) во взаимодействии с ресурсоснабжающими организациями, организациями коммунального комплекса, потребителями и исполнителями коммунальных услуг обеспечить выполнение требований, установленных Федеральным законом от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энерго-сбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», иными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами Краснодарского края в области энергосбережения;

7) на основании паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов организаций жилищно-коммунального комплекса и учреждений социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик представить в краевую межведомственную комиссию паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов муниципального образования город-курорт Геленджик до 15 октября 2025 года;

8) обеспечить выполнение критериев готовности муниципального образования город-курорт Геленджик в осенне-зимний период 2025-2026 годов в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Приказ №2234).

4. Теплоснабжающим и теплосетевым организациям: муниципальному унитарному предприятию муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети», Геленджикскому филиалу общества с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Краснодар», обществу с ограниченной ответственностью «ИнвестГрупп-Энерджи», обществу с ограниченной ответственностью Комбинат коммунальных предприятий «Геленджиккурорт» и Южному отделению института океанологии РАН им. Шишова подготовку к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов осуществлять строго в соответствии с комплексным планом мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик и нормативными правовыми актами по вопросам готовности к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

5. Управлению образования администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Попова), управлению культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Себелева) и управлению по физической культуре и спорту администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Давлетукаев) обеспечить:

1) до 1 октября 2025 года:

– подготовку к осенне-зимнему периоду объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик с оформлением в установленном порядке актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов и паспортов обеспечения готовности к работе в отопительный период 2025-2026 годов;

– выполнение условий готовности объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов согласно Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядку проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным Приказом №2234;

2) сдачу актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов и паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик до 1 сентября 2025 года;

3) предоставление еженедельной, по средам, оперативной информации в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о ходе выполнения плана мероприятий по подготовке объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов и информации о состоянии платежей за потребленные энергоресурсы.

6. Рекомендовать Геленджикскому филиалу государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Противотуберкулезный диспансер №23» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Стоматологическая поликлиника города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Станция скорой медицинской помощи города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Геленджикский психоневрологический диспансер» министерства здравоохранения Краснодарского края, государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская больница города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края и государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городская поликлиника города-курорта Геленджик» министерства здравоохранения Краснодарского края обеспечить:

1) до 1 октября 2025 года:

– подготовку к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов объектов здравоохранения муниципального образования город-курорт Геленджик с оформлением в установленном порядке актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов и паспортов готовности к работе в отопительный период 2025-2026 годов;

– выполнение условий готовности объектов здравоохранения муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов согласно Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядку проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду, утвержденным Приказом №2234;

2) сдачу актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов и паспортов обеспечения к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов здравоохранения муниципального образования город-курорт Геленджик в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) предоставление еженедельной, по средам, оперативной информации в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о ходе выполнения плана мероприятий по подготовке объектов здравоохранения муниципального образования город-курорт Геленджик к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов и информации о состоянии платежей за потребленные энергоресурсы.

7. Главам администраций внутригородских округов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Липовецкому А.А., Сосову В.А., Кялову Г.Е., Рыкуну А.В. оказать содействие в своевременном и качественном выполнении на территории соответствующего сельского округа муниципального образования город-курорт Геленджик плана мероприятий по подготовке к работе всех отраслей жизнеобеспечения в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

8. Рекомендовать филиалу акционерного общества «Электросети Кубани» «Геленджикэлектросеть», Геленджикскому району электрических сетей филиала Публичного акционерного общества «Кубаньэнерго» Юго-западные электрические сети в целях снижения количества отключений объектов жилищно-коммунального хозяйства и отопительных котельных в часы ограничения энергоснабжения:

1) обеспечить контроль за готовностью к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов всех резервных источников электроэнергии, их исправностью, наличием топлива и укомплектованностью обслуживающим персоналом;

2) обеспечить бесперебойное электроснабжение отопительных котельных, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) принять меры по погашению задолженностей потребителей перед поставщиками энергоресурсов.

9. Рекомендовать филиалу №10 акционерного общества «Газпром газораспределение Краснодар» в целях повышения надежности работы систем газоснабжения муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) принять меры по своевременному завершению ремонта газораспределительных пунктов, замене и ремонту изношенных газопроводов;

2) совместно с участком по работе с потребителями газа в г. Геленджике общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Краснодар»

разработать и утвердить графики ограничений поставки газа потребителям муниципального образования город-курорт Геленджик в период резкого похолодания и при возникновении аварийных ситуаций до 1 сентября 2025 года;

3) во взаимодействии с управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик активизировать работу по заключению договоров с управляющими организациями и собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах на техническое обслуживание и аварийно-техническое обеспечение внутридомового газового оборудования.

10. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик» в целях повышения надежности работы систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик:

1) обеспечить выполнение планов текущего и капитального ремонта трубопроводов, оборудования и приборов учета;

2) принять меры по погашению задолженности потребителей и поставщиков;

3) обеспечить бесперебойное водоснабжение и водоотведение на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

11. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Соболева) обеспечить систематическое отражение в средствах массовой информации хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов.

12. Управлению гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Овчаров) разработать механизм взаимодействия жилищных, тепло-, водо-, электро-, газоснабжающих предприятий и других организаций в случае внезапного отключения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды, а также в случае необходимости оперативной локализации и уменьшения ущерба при возникновении чрезвычайных ситуаций.

13. Рекомендовать Отделу государственного пожарного надзора города-курорта Геленджик принять участие в работе комиссии по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик в осенне-зимний период 2025-2026 годов и оценке обеспечения их готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

14. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

15. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Киселева М.А.

16. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

от 15.05.2025 № 972/1

СОСТАВ

комиссии по подготовке объектов жилищного фонда,
инженерной инфраструктуры и социальной сферы
муниципального образования город-курорт Геленджик и проведению
оценки обеспечения готовности к отопительному 2025-2026 годов
(далее – комиссия)

Богодистов
Алексей Алексеевич

– глава муниципального образования город-курорт Геленджик, председатель комиссии;

Киселев
Михаил Андреевич

– заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии;

Орел
Николай Николаевич

– директор муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Тепловые сети», заместитель председателя (по согласованию);

Кондратьева
Елена Николаевна

– главный специалист управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Аснер
Ирина Николаевна

– начальник участка № 2 в г. Геленджике, г. Новороссийске и Крымском районе ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» (по согласованию);

- Бахмин
Игорь Юрьевич – директор филиала № 10 акционерного общества «Газпром газораспределение Краснодар» (по согласованию);
- Кудряшов
Александр Васильевич – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Лелеко
Василий Анатольевич – государственный инспектор межрегионального отдела по надзору за тепловыми установками и сетями Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);
- Мальта
Илья Витальевич – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Овчаров
Валерий Анатольевич – начальник управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Переверзев
Иван Павлович – начальник Геленджикского района электрических сетей филиала Публичного акционерного общества «Россети-Кубань» Юго-Западные электрические сети (по согласованию);
- Сорокин
Алексей Владимирович – директор общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Геленджик» (по согласованию);
- Цирипова
Людмила Сергеевна – директор филиала акционерного общества «Электросети Кубани» «Геленджикэлектросеть» (по согласованию).

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

 И.В. Мальта

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 15.05.2025 № 972/1

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса
и социальной сферы муниципального образования город-курорт Геленджик
к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Кол-во	Заграты (млн. руб.)	Источник финансирования	Срок исполнения
1	2	3	4	5	6	7
1. Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов систем теплоснабжения, находящихся в эксплуатации специализированной теплоснабжающей организации (в разрезе каждой)						
1.1. ООО «ИнвестГрупп – Энерджи»						
Организационные мероприятия						
1.1.1	Осмотр зданий и сооружений мини-ТЭС (весенний)	ед.	1	-	средства предприятия	апрель 2025 года
1.1.2	Осмотр зданий и сооружений мини-ТЭС (осенний)	ед.	1	-	средства предприятия	сентябрь 2025 года
1.1.3	Техническое обслуживание, механическая и химическая очистка, гидравлические испытания котла №1	ед.	1	-	средства предприятия	август 2025 года
1.1.4	Техническое обслуживание, механическая и химическая очистка, гидравлические испытания котла №2	ед.	1	-	средства предприятия	август 2025 года

1	2	3	4	5	6	7
1.1.5	Проверка работоспособности, техническое обслуживание сетевого насоса №1	ед.	1	-	средства предприятия	август 2025 года
1.1.6	Проверка работоспособности, техническое обслуживание сетевого насоса №2	ед.	1	-	средства предприятия	август 2025 года
1.1.7	Проверка работоспособности, техническое обслуживание котлового насоса №1	ед.	1	-	средства предприятия	август 2025 года
1.1.8	Проверка работоспособности, техническое обслуживание котлового насоса №2	ед.	1	-	средства предприятия	август 2025 года
1.1.9	Поверка исправности и при необходимости, замена неисправных задвижек в котельной	ед.	1	-	средства предприятия	июль 2025 года
1.1.10	Проверка работы предохранительных устройств	ед.	1	-	средства предприятия	август 2025 года
1.1.11	Осмотр, проверка технического состояния дымовых труб	ед.	2	-	средства предприятия	май 2025 года
1.1.12	Ревизия оборудования химводоочистки (ХВО)	ед.	1	-	средства предприятия	июль 2025 года
1.1.13	Закупка реагентов для химической водоочистки (ХВО)	ед.	6	-	средства предприятия	июнь 2025 года
1.1.14	Замена картриджей фильтров грубой очистки подпитки	ед.	1	-	средства предприятия	ежемесячно
1.1.15	Выполнение аварийного запаса дизельного топлива	ед.	1	-	средства предприятия	сентябрь 2025 года
1.1.16	Повторный допуск в эксплуатацию УУТЭ Котельная	ед.	1	-	средства предприятия	октябрь 2025 года
Водное хозяйство						
1.1.17	Проверка работоспособности, техническое обслуживание насоса скважины 1-РЭ	ед.	1	-	средства предприятия	сентябрь 2025 года
1.1.18	Проверка работоспособности, техническое обслуживание насоса скважины 7-08	ед.	1	-	средства предприятия	сентябрь 2025 года
1.1.19	Замена картриджей фильтров скважин	ед.	1	-	средства предприятия	ежемесячно
Технологическое оборудование						
1.1.20	Проверка работоспособности насосов ТМ КГУ1-6	ед.	1	-	средства предприятия	сентябрь 2025 года

1	2	3	4	5	6	7
1.1.21	Проверка исправности и, при необходимости, замена неисправных задвижек в ТМ КГУ1-6	ед.	1	-	средства предприятия	август 2025 года
1.1.22	Очистка теплообменника ТМ КГУ2	ед.	1	-	средства предприятия	май 2025 года
Тепловая сеть						
1.1.23	Проверка оборудования УУТЭ Крымская	ед.	1	-	средства предприятия	сентябрь 2025 года
1.1.24	Повторный допуск в эксплуатацию УУТЭ 200 Крымская	ед.	1	-	средства предприятия	октябрь 2025 года
1.1.25	Повторный допуск в эксплуатацию УУТЭ 80 Полевая	ед.	1	-	средства предприятия	октябрь 2025 года
1.1.26	Проверка состояния тепловой сети, состояния изоляции, гидравлические испытания	ед.	1	-	средства предприятия	май 2025 года
Всего по предприятию		-	-	-	-	-
1.2. ООО ККП «Геленджиккурорт»						
Подготовка тепловых сетей						
1.2.1	Ревизия и замена запорной арматуры	шт.	62	168,070	средства предприятия	сентябрь 2025 года
1.2.2	Проведение промывки теплотрассы отопления	км	4,861	31,740	средства предприятия	август 2025 года
1.2.3	Проведение гидравлических испытаний теплотрассы отопления	км	4,861	44,950	средства предприятия	август 2025 года
1.2.4	Замена аварийных участков тепловых сетей отопления с восстановлением асфальтобетонного покрытия	км	0,167	5454,468	средства предприятия	октябрь 2025 года
Ремонт, обслуживание и эксплуатация котельного оборудования						
1.2.5	Эксплуатация ОПО (блочно-модульная котельная) ООО «ИСЦ ЛТД» договор от 01.01.2024 №2180/23-Э-2024	шт.	1	1903,200	средства предприятия	круглогодично
1.2.6	Техническое обслуживание ОПО (блочно-модульная котельная) ООО «ИСЦ ЛТД» договор от 01.01.2024 №2180/23-Э-2024 г.	шт.	1	962,246	средства предприятия	круглогодично
Всего по предприятию		-	-	8 564,674	-	-

1	2	3	4	5	6	7
1.3. ООО «Теплоэнерго Краснодар»						
Подготовка тепловых сетей						
1.3.1	Ревизия и замена запорной арматуры	шт.	200	-	средства предприятия	до 1 сентября 2025 года
1.3.2	Проведение промывки теплотрасс отопления	км	0,232	-	средства предприятия	до 1 августа 2025 года
1.3.3	Проведение гидравлических испытаний теплотрасс отопления	км	0,232	-	средства предприятия	до 1 августа 2025 года
1.3.4	Монтаж резервного сетевого насоса мощностью 160 кВт	шт.	1	-	средства предприятия	до 1 сентября 2025 года
Ремонт котельного оборудования						
1.3.5	Ремонт котельного и вспомогательного оборудования	ед.	1	-	средства предприятия	до 1 сентября 2025 года
Экспертиза по промышленной безопасности						
1.3.6	Котельная № 22, г. Геленджик, пер. Сосновый, д.3, резервуар хранения топлива, ТД	шт.	1	-	средства предприятия	до 1 сентября 2025 года
1.3.7	Котельная № 24, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Короленко, д. 16а, резервуар хранения топлива - ТО	шт.	1	-	средства предприятия	до 1 сентября 2025 года
1.3.8	Котельная № 26, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Горная, д. 29а, резервуар хранения топлива - ТД	шт.	1	-	средства предприятия	до 1 сентября 2025 года
Проверка средств измерений						
1.3.9	Узлы учета природного газа, приборы учёта холодной воды, сигнализаторы загазованности, манометры	шт.	175	-	средства предприятия	до 1 сентября 2025 года
Всего по предприятию		-	-	-	-	-
1.4. МУП «Тепловые сети»						
Подготовка тепловых сетей						
1.4.1	Ревизия и замена запорной арматуры тепловых сетей	шт.	407	997,5	средства предприятия	до 1 сентября 2025 года
1.4.2	Проведение промывки теплотрасс отопления и ГВС	км	89,38	306,89	средства предприятия	до 1 августа 2025 года

1	2	3	4	5	6	7
1.4.3	Проведение гидравлических испытаний теплотрасс отопления и ГВС	км	89,38	460,34	средства предприятия	до 1 августа 2025 года
1.4.4	Замена аварийных участков тепловых сетей отопления и ГВС с восстановлением асфальтобетонного покрытия	км	3,0	4541,65	средства предприятия	до 1 октября 2025 года
Ремонт теплообменного оборудования						
1.4.5	Котельные № 3, 4, ЦТП № 3, 5, 7, опрессовка труб, кислотная промывка теплообменников, монтаж нового теплообменного оборудования	ед.	5	1468,63	средства предприятия	до 1 сентября 2025 года
Ремонт котельного оборудования						
1.4.6	Котельная № 5: капитальный ремонт котла № 2; Котельные № 16, 8, 14, 18, 21, 23, 25: кислотная промывка, щелочение котлов	ед.	8	496,70	средства предприятия	до 1 сентября 2025 года
Создание запаса топлива						
1.4.7	Мазут		358,00	20477,00	средства предприятия	до 1 октября 2025 года
1.4.8	Дизельное топливо		36,40	2882,88	средства предприятия	до 1 октября 2025 года
Экспертиза промышленной безопасности						
1.4.9	Котельная № 3: здание, котел 2 шт., экономайзер 2 шт., трубопровод пара 4 категории	ед.	6	399,80	средства предприятия	до 30 декабря 2025 года
1.4.10	Котельная № 4: здание, дымовая труба	ед.	2		средства предприятия	до 30 декабря 2025 года
1.4.11	Котельная № 5: здание, трубопровод пара 4 категории	ед.	2		средства предприятия	до 30 декабря 2025 года
1.4.12	Котельная № 6: здание	ед.	1		средства предприятия	до 30 декабря 2025 года
1.4.13	Котельная № 8: здание	ед.	1		средства предприятия	до 30 декабря 2025 года
1.4.14	Котельная № 10: здание	ед.	1		средства предприятия	до 30 декабря 2025 года

1	2	3	4	5	6	7
1.4.15	Котельная № 11: здание	ед.	1		средства предприятия	до 30 декабря 2025 года
1.4.16	Котельная № 14: ШРП	ед.	1		средства предприятия	до 30 декабря 2025 года
1.4.17	Котельная № 17: здание, дымовая труба	ед.	2		средства предприятия	до 30 декабря 2025 года
1.4.18	Котельная № 18: здание	ед.	1		средства предприятия	до 30 декабря 2025 года
1.4.19	Котельная № 20: здание	ед.	1		средства предприятия	до 30 декабря 2025 года
1.4.20	ЦТП-2. Здание	ед.	1		средства предприятия	до 30 декабря 2025 года
1.4.21	ЦТП-3. Здание	ед.	1		средства предприятия	до 30 декабря 2025 года
1.4.22	ЦТП-5. Здание	ед.	1		средства предприятия	до 30 декабря 2025 года
1.4.23	ЦТП-7. Здание	ед.	1		средства предприятия	до 30 декабря 2025 года
1.4.24	ЦТП-8. Здание	ед.	1		средства предприятия	до 30 декабря 2025 года
1.4.25	ЦТП-10.Здание	ед.	1		средства предприятия	до 30 декабря 2025 года
1.4.26	ЦТП-11.Здание	ед.	1		средства предприятия	до 30 декабря 2025 года
Поверка средств измерений						
1.4.27	Узлы учета природного газа, приборы учета холодной воды, сигнализаторы загазованности	ед.	27	99,99	средства предприятия	до 15 декабря 2025 года
Проверка контуров заземления, молниезащиты, испытание и накладка электроустановок и электрооборудования						
1.4.28	Проведение испытаний электроустановок и электрооборудования	ед.	27	20,25	средства предприятия	до 1 сентября 2025 года

1	2	3	4	5	6	7
Устранение замечаний Ростехнадзора						
1.4.29	Ремонт конструктивных элементов зданий и сооружений	ед.	21	1367,70	средства предприятия	до 1 октября 2025 года
Мероприятия по переводу жидкотопливных котельных на природный газ						
1.4.30	Техническое перевооружение котельной №28 (с. Пшава, ул. Кубанская, 1а)	ед.	1	10124,88	средства предприятия	до 1 октября 2025 года
1.4.31	Техническое перевооружение котельной №27 (с. Текос, пер. Сосновий, пер. Советский, 19а)	ед.	1	1266,75	средства предприятия	до 1 октября 2025 года
1.4.32	Строительство блочно-модульной котельной БМК-6,0МВт, расположенной по адресу: с. Архипо-Осиповка, ул. Сосновая щель, 4 (договор на подключение котельной к сети газораспределения, разработка ПСД, закупка оборудования)	ед.	1	8061,19	средства предприятия	до 1 октября 2025 года
1.4.33	Техническое перевооружение котельной №21 (г. Геленджик, ул. Одесская, 10в)	ед.	1	7052,47	средства предприятия	до 1 октября 2025 года
1.4.34	Техническое перевооружение котельной №23 (с. Возрождение, ул. Совхозная, 4а)	ед.	1	3625,85	средства предприятия	до 1 октября 2025 года
Всего по предприятию		-	-	63650,47	-	-
1.5 Южное отделение института океанологии РАН им. П.П. Ширшова						
Подготовка тепловых сетей						
1.5.1	Ревизия и замена запорной арматуры	шт.	4	20,00	средства предприятия	июнь 2025 года
1.5.2	Проведение промывки теплотрасс и отопления	км	1,26	100,00	средства предприятия	май 2025 года
1.5.3	Проведение гидравлических испытаний испытаний теплотрасс и отопления	км	1,26	130,00	средства предприятия	май 2025 года
1.5.4	Замена аварийных участков тепловых сетей	км	0,035	170,00	средства предприятия	май-июнь 2025 года
Накладку котельного оборудования						
1.5.5	Режимная накладка котлов	шт.	3	100,00	средства предприятия	ноябрь 2025 года

1	2	3	4	5	6	7
1.5.6	Режимная накладка водоподготовки	шт.	1	50,00	средства предприятия	ноябрь 2025 года
Экспертиза промышленной безопасности						
1.5.7	Тепловые сети	км	1,097	200,00	средства предприятия	до 23 сентября 2025 года
Поверка средств измерений						
1.5.8	Средства измерения, сигнализаторы загазованности	шт.	78	70,00	средства предприятия	до 1 октября 2025 года
Поверка контуров заземления, молниезащиты, испытание и накладка электроустановок и электрооборудования						
1.5.9	Проведение испытаний электроустановок и электрооборудования	шт.	50	100,00	средства предприятия	сентябрь 2025 года
Всего по предприятию		-	-	940,00	-	-
2. Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов объектов культуры						
Промывка и опрессовка системы отопления						
2.1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Геленджикский историко-краеведческий музей» муниципального образования город-курорт Геленджик, в том числе: – «Городской выставочный зал»	ед	2	33,0	бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – местный бюджет)	май-июль 2025 года
2.2	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная клубная система Дивноморского внутригородского округа» муниципального образования город-курорт Геленджик, в том числе: – «Дом культуры села Адербиевна»; – «Дом культуры поселка Светлый»; – «Клуб села Возрождение»; – «Клуб села Просковеевка»; – «Дворец культуры села Дивноморское»; – «Социально-культурный центр»	ед.	6	150,0	местный бюджет	май-июль 2025 года

1	2	3	4	5	6	7
2.3	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная клубная система Кабардинского внутригородского округа» муниципального образования город-курорт Геленджик, в том числе: – «Дом культуры Кабардинского сельского округа»; – «Дом культуры села Марьяна Роца»; – «Клуб села Виноградное»	ед.	3	45,0	местный бюджет	июль 2025 года
2.4	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры села Пшада» муниципального образования город-курорт Геленджик	ед.	1	20,0	местный бюджет	май 2025 года
2.5	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Клуб села Михайловский Перевал» муниципального образования город-курорт Геленджик	ед.	1	15,0	местный бюджет	август 2025 года
2.6	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дворец культуры, искусства и досуга» муниципального образования город-курорт Геленджик	ед.	1	60,0	местный бюджет	май-август 2025 года
2.7	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры села Береговое» муниципального образования город-курорт Геленджик	ед.	1	40,06	местный бюджет	август 2025 года
2.8	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры села Архипо-Осиповка» муниципального образования город-курорт Геленджик	ед.	1	15,0	местный бюджет	май 2025 года
2.9	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Клуб села Тешебс» муниципального образования город-курорт Геленджик	ед.	1	15,0	местный бюджет	июль-август 2025 года
2.10	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств села Пшада» имени Николая Моисеева муниципального образования город-курорт Геленджик	ед.	1	16,0	местный бюджет	май-июнь 2025 года
2.11	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» муниципального образования город-курорт Геленджик	ед.	1	65,0	местный бюджет	май 2025 года

1	2	3	4	5	6	7
2.12	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система» муниципального образования город-курорт Геленджик	ед.	3	97,4	местный бюджет	июнь 2025 года
Приобретение твердого топлива дров для отопления (дрова и пеллеты)						
2.13	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры села Архипо-Осиповка» муниципального образования город-курорт Геленджик	м³	150	600,0	местный бюджет	август 2025 года
2.14	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры села Пшада» муниципального образования город-курорт Геленджик	м³	160	640,0	местный бюджет	сентябрь 2025 года
2.15	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Геленджикский историко-краеведческий музей» муниципального образования город-курорт Геленджик	тонн	15	300	местный бюджет	апрель 2025 года
Итого по разделу 2		-	-	2111,46	-	-
3. Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов объектов образования						
3.1	Проведение технического освидетельствования первичных средств пожаротушения	учреждение	56	-	местный бюджет	
3.2	Промывка и гидравлические испытания внутренних систем отопления с ревизией запорной арматуры	учреждение	56	1,3	местный бюджет	
3.3	Обучение ответственных за эксплуатацию тепловых установок	учреждение	68	0,2	местный бюджет	
3.4	Заключение договоров между образовательными учреждениями и подрядными организациями на осуществление надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	учреждение	56	-	местный бюджет	
3.5	Проведение капитального ремонта, изготовление ПСД, в том числе:	учреждение	1	5,6	местный бюджет	
3.5.1	капитальный ремонт кровли здания	учреждение	1	27,7	местный бюджет	
3.5.2	капитальный ремонт фасада здания	учреждение	1	7,4	местный бюджет	

1	2	3	4	5	6	7
3.5.3	капитальный ремонт системы отопления	учреждение	1	1,9	местный бюджет	
Итого по разделу 3						
		-	-	44,1	-	-
4. Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов объектов управления по физической культуре и спорту администрации муниципального образования город-курорт Геленджик						
4.1 Муниципальное бюджетное учреждение дополнительное образовательное учреждение «Спортивная школа «Спарта» муниципального образования город-курорт Геленджик						
4.1.1	Промывка и опрессовка системы отопления	км	0,986	0,135	средства предприятия	выполнено
4.1.2	Промывка и опрессовка системы отопления	шт	8	0,135	средства предприятия	сентябрь 2025 года
Итого по разделу 4						
		-	-	0,27	-	-
Итого по комплексному плану						
		-	-	75289,374	-	-

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик



И.В. Мальта