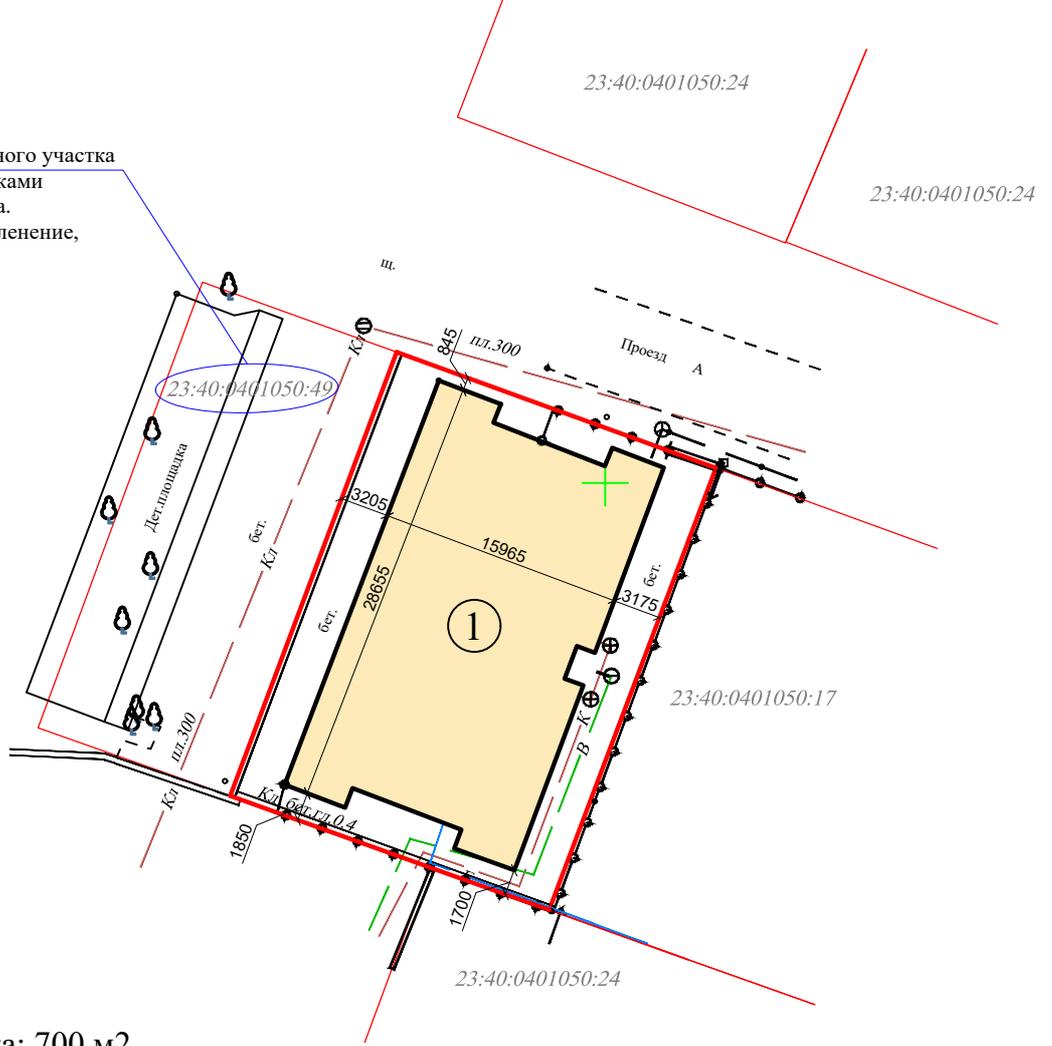


М 1:500

# Схема планировочной организации земельного участка

Благоустройство смежного участка выполнено собственниками многоквартирного дома. (детская площадка, озеленение, бетонное покрытие)



Площадь участка: 700 м<sup>2</sup>  
 Площадь застройки: 434 м<sup>2</sup>  
 Процент застройки: 62,0 %

 - Граница участка

 - Существующий жилой многоквартирный дом

 1 Жилой дом (7 эт.)

Согласно ст. 33 ПЗЗ МО город-курорт Геленджик, перевод в условный ВРИ - среднеэтажная жилая застройка возможен \*\*только для существующих среднеэтажных многоквартирных жилых домов, построенных до 2018 года, год постройки которых подтверждается техническим паспортом, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации. (технический паспорт прилагается)

Согласовано					
Взам. инв. N					
Подпись и дата					
Инв. N подл.					

2024-034

Краснодарский край г. Геленджик, мкр. «Чайка», уч.№216  
 Кадастровый номер: 23:40:0401050:20

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГАП		Беребердин С.В.		<i>Беребердин</i>	10.24
Исп.		Беребердин И.С.		<i>Беребердин</i>	10.24

Градостроительное обоснование (Заключение)

Стадия	Лист	Листов
	9	

Схема планировочной организации земельного участка

