**Оповещение**

**о начале публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Руководствуясь статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, будут проведены 21 апреля 2025 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, дом 1, кабинет №301 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

 **1. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:**

1) проект решения о предоставлении гр-ну Гайдаенко Владимиру Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, принадлежащему ему на праве собственности, площадью 758 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507007:286, расположенного по адресу: Краснодарского края, г. Геленджик, в зоне отдыха Р3, минимального отступа от границ земельного участка;

2) проект решения о предоставлении гр-ке Гайдаенко Людмиле Владимировне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащему ему на праве собственности, площадью 812 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507007:289, расположенного по адресу: Краснодарского края, г. Геленджик, в зоне отдыха Р3, в части минимального отступа от границ земельного участка;

3) проект решения о предоставлении гр-ну Попандопуло Георгию Яковлевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 590 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0406026:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Тонкий мыс, 645, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, с существующего вида «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «гостиничное обслуживание»;

4) проект решения о предоставлении гр-ке Васильевой Любови Михайловне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 1357 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1002067:407, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, с существующего вида «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины»;

5) проект решения о предоставлении гр-ке Васильевой Любови Михайловне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 1114 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:1002067:70, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 47, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, с существующего вида «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины»;

6) проект решения о предоставлении гр-ке Менчик Ольге Петровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 557 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507047:1485, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. О. Кошевого, 10, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины»;

7) проект решения о предоставлении гр-ке Тенсиной Любови Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 502 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507015:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Черноморская, 4в, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины»;

8) проект решения о предоставлении гр-ну Губскому Александру Федоровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 3063 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:80, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, квартал 47, выдел 2, вблизи
п. Светлый, в зоне сельскохозяйственной деятельности СХ1, дополнив существующий вид «личное подсобное хозяйство» запрашиваемым видом «природно-познавательный туризм»;

9) проект решения о предоставлении гр-нам Агеенко Юрию Витальевичу, Владимировой Екатерине Федоровне, Малик Ирине Вячеславовне, Агеенко Ирине Борисовне, Измайловой Наталье Федоровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 678 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507045:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик,
с. Дивноморское, ул. Мичурина, д. № 5, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемыми видами «магазины», «общественное питание;

10) проект решения о предоставлении гр-нам Агеенко Юрию Витальевичу, Владимировой Екатерине Федоровне, Малик Ирине Вячеславовне, Агеенко Ирине Борисовне, Измайловой Наталье Федоровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 678 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507045:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Мичурина, д. № 5, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимального отступа от границ земельного участка;

11) проект решения о предоставлении гр-ну Кимишкезу Юрию Васильевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 474 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0201034:351, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная, 21, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «гостиничное обслуживание»;

12) проект решения о предоставлении гр-ну Анфимиади Константину Фотичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, принадлежащему ему на праве собственности, площадью 620 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0201027:96, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 72, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимального отступа от границ земельного участка;

13) проект решения о предоставлении гр-ну Демину Виталию Валентиновичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 677 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202007:637, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, с существующего вида «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» запрашиваемым видом «для индивидуального жилищного строительства»;

14) проект решения о предоставлении гр-ке Брук Елизавете Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 253 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0412009:75, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, 32, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины»;

15) проект решения о предоставлении гр-ке Климовой Ирине Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 1500 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0806037:368, расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с. Береговое, ул. Мира, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности Ж1.1, с существующего вида «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины»;

16) проект решения о предоставлении гр-ке Сергеевой Елене Ивановне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 864 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507045:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. О. Кошевого, № 3, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины»;

17) проект решения о предоставлении гр-ке Сергеевой Елене Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, принадлежащему ей на праве собственности, площадью 864 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507045:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. О. Кошевого, № 3, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимального отступа от границ земельного участка;

18) проект решения о предоставлении гр-ке Виноградовой Людмиле Николаевне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 824 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507045:21, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. О. Кошевого, 3, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины»;

19) проект решения о предоставлении гр-ке Виноградовой Людмиле Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, принадлежащему ей на праве собственности, площадью 824 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507045:21, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. О. Кошевого, № 3, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимального отступа от границ земельного участка;

20) проект решения о предоставлении гр-ну Вардикову Руслану Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 1183 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202020:644, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, с. Кабардинка, ул. Дообская, з/у 33, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, с существующего вида «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины».

21) проект решения о предоставлении гр-ке Гусаренко Ларисе Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, принадлежащему ей на праве собственности, площадью 672 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202014:181, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Дообская, д. 7, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимального отступа от границ земельного участка;

22) проект решения о предоставлении гр-ке Цидренковой Ирине Станиславовне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 400 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0412018:18, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Первомайская №59 - угол ул. Степной №1, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3, дополнив существующий вид «для эксплуатации индивидуального жилого дома» запрашиваемым видом «общественное питание»;

23) проект решения о предоставлении гр-ке Триандафилиди Марине Христофоровне разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 443 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202008:394, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, с. Кабардинка, ул. Абрикосовая, з/у 16, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» «гостиничное обслуживание» запрашиваемым видом «магазины»;

24) проект решения о предоставлении гр-ке Побережной Галине Михайловне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, принадлежащему ей на праве собственности, площадью 518 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0410008:43, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Садовая, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимального отступа от границ земельного участка;

25) проект решения о рассмотрении схемы расположения земельного участка площадью 1674 кв.м под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Одесская, 6;

26) проект решения о рассмотрении схемы расположения земельного участка, площадью 707 кв.м под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: с. Пшада, ул. Совхозная, 8;

27) проект решения о рассмотрении схемы расположения земельного участка, площадью 2052 кв.м под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: с. Береговое, ул. Черкесская, 48;

28) проект решения о рассмотрении схемы расположения земельного участка, площадью 1448 кв.м под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Советская, 69;

29) проект решения о рассмотрении схемы расположения земельного участка, площадью 538 кв.м под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Пшада, ул. Совхозная, д. 5;

30) проект решения о предоставлении гр-ну Куприну Юрию Ивановичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 411 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0407015:1102, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, изменив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины», «общественное питание»;

31) проект решения о предоставлении гр-ну Куприну Юрию Ивановичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 411 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0407015:1102, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимального отступа от границ земельного участка.

32) проект решения о предоставлении гр-ну Солодовникову Денису Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 1183 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0408036:47, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, 67з, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3, с существующего вида «земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов» запрашиваемым видом «магазины»;

33) проект решения о предоставлении гр-нам Бзыкову Феликсу Владимировичу, Бошановой Антонине Анатольевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 567 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0403061:13, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Дзержинского, д. 6, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимального отступа от границ земельного участка;

34) проект решения о предоставлении гр-ну Асланову Михаил Николаевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 611 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0403074:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Шевченко, д. №29, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины», «общественное питание»;

35) проект решения о предоставлении гр-ну Кривошееву Андрею Анатольевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 575 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0403091:2, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Советская-Орджоникидзе, уч. 10, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины», «общественное питание»;

36) проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс.м3/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарской, б/н в г. Геленджике.

2. **Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по Проекту, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:**

21 апреля 2025 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик,
ул. Революционная, д. 1 (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

3. **Информация о месте, дате открытия экспозиции Проектов, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:**

Место размещения: г. Геленджик, ул. Революционная 1, (вход со двора) в холле здания на 1 этаже.

Срок проведения экспозиции с 18 апреля по 7 мая 2025 года

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции:

каждый день с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут.

Консультации граждан будут проводиться каждый день с 10 часов 00 минут - 13 часов 00 минут в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

**4. Информация по оплате расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или общественных слушаний.**

4.1. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или общественных слушаний осуществляется заинтересованными лицами на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 марта 2025 года №493 «Об утверждении расчета оплаты расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

4.2. Размер оплаты расходов составляет 1608,12 рублей. Данная сумма не включает затраты заинтересованных лиц на проведение экспертиз и иных мероприятий в целях обоснования необходимости предоставления разрешения. Указанные затраты заинтересованные лица несут самостоятельно.

4.3. Оплата расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний, осуществляется заинтересованным лицом до опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Дата опубликования заключения – 7 мая 2025 года.

4.4. В случае, если оплата расходов не будет произведена заинтересованным лицом в установленный срок, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик вправе взыскать сумму расходов в судебном порядке.

4.5. Реквизиты для перечисления заявителями денежных средств:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, л/с 04183019060

ИНН 2304038722

КПП 230401001

КС: 03100643000000011800

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Южное ГУ Банка России// УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар

БИК БАНКА: 010349101

ЕКС: 40102810945370000010

КБК: 917 1 13 02994 04 0041 130

Назначение платежа: за организацию и проведение публичных слушаний (общественных обсуждений).

Проекты и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admgel.ru) в разделе: «Документы», подраздел «Градостроительная деятельность», подраздел «Публичные слушания»