

# **ОГЛАВЛЕНИЕ**

## **Раздел I**

### **ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

## **Раздел II**

### **ОФИЦИАЛЬНАЯ**

### **ИНФОРМАЦИЯ**

# **ПЕРЕЧЕНЬ**

## **постановлений администрации**

### **муниципального образования город-курорт**

### **Геленджик**

**№ 1999 от 30 сентября 2024 года «Об утверждении Порядка определения объема и условий предоставления из бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик субсидии на приобретение спортивно-технологического оборудования, инвентаря и экипировки для муниципальных учреждений дополнительного образования отрасли «Физическая культура и спорт», реализующих дополнительные образовательные программы спортивной подготовки в соответствии с федеральными стандартами спортивной подготовки по базовым видам спорта»;**

**№ 2004 от 30 сентября 2024 года «О проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2025 год»;**

**№ 2005 от 30 сентября 2024 года «О проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2025 год»;**

**№ 2007 от 30 сентября 2024 года «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2025 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов»;**

**№ 2011 от 30 сентября 2024 года «Об отмене постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 марта 2021 года № 321 «Об отмене постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 июля 2020 года №1309 «Об утверждении проекта межевания территории**

земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Пшада, ул. Новороссийская, 33»;

№ 2012 от 30 сентября 2024 года «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Геленджик, ул. Тельмана, 86»;

№ 2013 от 30 сентября 2024 года «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Придорожная, з/у 5»;

№ 2014 от 30 сентября 2024 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Геленджик, ул. Садовая, з/у 55 »;

№ 2015 от 30 сентября 2024 года «О признании утратившим силу пункта 2<sup>1</sup> Правил определения нормативных затрат на обеспечение функций муниципальных органов муниципального образования город-курорт Геленджик, включая подведомственные муниципальные казенные учреждения муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 августа 2021 года № 1591 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 августа 2023 года № 1686)»;

№ 2022 от 2 октября 2024 года «О внесении изменения в состав Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 мая 2019 года №1186 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 июня 2024 года №1146)»;

№ 2023 от 2 октября 2024 года «О признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 ноября 2018 года №3417 «О включении в Реестр имущества муниципального образования город-курорт Геленджик земельного участка, расположенного на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

№ 2024 от 2 октября 2024 года «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 сентября 2022 года №2057 «Об утверждении

**Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 ноября 2022 года №2446)»;**

**№ 2032 от 3 октября 2024 года «О внесении изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 августа 2014 года № 2364 «О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на счете регионального оператора» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 июля 2023 года № 1518)»;**

**№ 2037 от 3 октября 2024 года «Об определении некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» владельцем специального счета».**



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 сентября 2024 года

№ 1999

г. Геленджик

**Об утверждении Порядка  
определения объема и условий предоставления  
из бюджета муниципального образования  
город-курорт Геленджик субсидии на приобретение  
спортивно-технологического оборудования, инвентаря  
и экипировки для муниципальных  
учреждений дополнительного образования отрасли  
«Физическая культура и спорт», реализующих дополнительные  
образовательные программы спортивной подготовки  
в соответствии с федеральными стандартами спортивной  
подготовки по базовым видам спорта**

В соответствии с абзацем четвертым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2020 года №203 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам и муниципальным правовым актам, устанавливающим порядок определения объема и условия предоставления бюджетным и автономным учреждениям субсидий на иные цели» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2024 года №190), руководствуясь статьями 16, 37, 53 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), Федеральным законом от 4 декабря 2007 года №329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 24 июля 2024 года №214-ФЗ), статьями 8, 43, 72, 75 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок определения объема и условий предоставления из бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик субсидии на приобретение спортивно-технологического оборудования, инвентаря и экипировки для муниципальных учреждений дополнительного образования отрасли «Физическая культура и спорт», реализующих дополнительные

образовательные программы спортивной подготовки в соответствии с федеральными стандартами спортивной подготовки по базовым видам спорта (прилагается).

2. Установить, что пункт 4.3 Порядка определения объема и условий предоставления из бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик субсидии на приобретение спортивно-технологического оборудования, инвентаря и экипировки для муниципальных учреждений дополнительного образования отрасли «Физическая культура и спорт», реализующих дополнительные образовательные программы спортивной подготовки в соответствии с федеральными стандартами спортивной подготовки по базовым видам спорта, утвержденного настоящим постановлением, применяется начиная с предоставления бюджетным учреждениям субсидии на иные цели в 2025 году.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Кузнецова А.М.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2024 года.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик

Приложение

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 30.09.2024 № 1999

## ПОРЯДОК

определения объема и условий предоставления из бюджета  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
субсидии на приобретение спортивно-технологического

оборудования, инвентаря и экипировки для муниципальных учреждений дополнительного образования отрасли «Физическая культура и спорт», реализующих дополнительные образовательные программы спортивной подготовки в соответствии с федеральными стандартами спортивной подготовки по базовым видам спорта

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определения объема и условий предоставления из бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик субсидии на приобретение спортивно-технологического оборудования, инвентаря и экипировки для муниципальных учреждений дополнительного образования отрасли «Физическая культура и спорт», реализующих дополнительные образовательные программы спортивной подготовки в соответствии с федеральными стандартами спортивной подготовки по базовым видам спорта (далее - Порядок), разработан в соответствии с требованиями абзаца четвертого пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает общие положения, условия и порядок предоставления из бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - местный бюджет) муниципальным бюджетным учреждениям муниципального образования город-курорт Геленджик (далее также - Учреждение) субсидии в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации в целях приобретения спортивно-технологического оборудования, инвентаря и экипировки для муниципальных учреждений дополнительного образования отрасли «Физическая культура и спорт», реализующих дополнительные образовательные программы спортивной подготовки в соответствии с федеральными стандартами спортивной подготовки по базовым видам спорта (далее - Субсидия), требования к отчетности, порядок осуществления контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления Субсидии, меры ответственности за несоблюдение целей, условий и порядка предоставления Субсидии.

1.2. Субсидия предоставляется Учреждению на финансовое обеспечение расходов, не включенных в состав нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), в целях создания условий для подготовки спортивных сборных команд муниципальных образований и участия в обеспечении подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд Краснодарского края, а именно организации приобретения спортивно-технологического оборудования, инвентаря и экипировки в соответствии с федеральными стандартами спортивной подготовки по базовым видам спорта муниципальными учреждениями дополнительного образования отрасли «Физическая культура и спорт», реализующими дополнительные образовательные программы спортивной подготовки.

1.3. Субсидия предоставляется Учреждению управлением по физической культуре и спорту администрации муниципального образования город-курорт

Геленджик (далее - Управление по физической культуре и спорту), осуществляющим отдельные функции и полномочия учредителя в отношении Учреждения, а также полномочия главного распорядителя и получателя средств местного бюджета, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как до получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление Субсидии на соответствующий финансовый год.

1.4. Субсидия предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных Управлению по физической культуре и спорту на цели, указанные в пункте 1.2 Порядка, в рамках выполнения мероприятия «Реализация мероприятий, направленных на развитие детско-юношеского спорта в целях создания условий для подготовки спортивных сборных команд муниципальных образований и участие в обеспечении подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд Краснодарского края, в том числе на приобретение спортивно-технологического оборудования, инвентаря и экипировки для муниципальных учреждений дополнительного образования отрасли «Физическая культура и спорт», реализующих дополнительные образовательные программы спортивной подготовки в соответствии с федеральными стандартами спортивной подготовки по базовым видам спорта» муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик «Развитие физической культуры и спорта на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» на 2024-2030 годы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 декабря 2023 года №2627 (далее - муниципальная программа муниципального образования город-курорт Геленджик «Развитие физической культуры и спорта» на 2024-2030 годы).

## 2. Условия и порядок предоставления Субсидии

2.1. Субсидия предоставляется Учреждению в случае его соответствия следующим критериям:

- 1) реализация дополнительных образовательных программ спортивной подготовки;
- 2) рост численности спортсменов, занимающихся базовыми видами спорта, на учебно-тренировочном этапе, этапах совершенствования спортивного мастерства и высшего спортивного мастерства не менее единицы;
- 3) наличие Учреждения в перечне муниципальных учреждений, которым предоставляется Субсидия, утвержденном соглашением между министерством по физической культуре и спорту Краснодарского края и муниципальным образованием город-курорт Геленджик о предоставлении Субсидии (далее – Соглашение с Министерством).

2.2. Предоставление Субсидии осуществляется при соблюдении следующих условий:

- 1) направление средств на приобретение спортивно-технологического оборудования, инвентаря и экипировки для базовых видов спорта в

соответствии с перечнями, указанными в федеральных стандартах спортивной подготовки, утвержденных Министерством спорта Российской Федерации;

2) соблюдение Учреждением на 1-ое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется принятие решения о предоставлении Субсидии, требований об отсутствии у Учреждения неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, просроченной задолженности по возврату в местный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в соответствии с иными правовыми актами, за исключением случаев предоставления субсидии на осуществление мероприятий по реорганизации или ликвидации учреждения, предотвращение аварийной (чрезвычайной) ситуации, ликвидацию последствий и осуществление восстановительных работ в случае наступления аварийной (чрезвычайной) ситуации, погашение задолженности по судебным актам, вступившим в законную силу, исполнительным документам, а также иных случаев, установленных федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, администрации Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.3. Для получения Субсидии, предусмотренной пунктом 1.2 Порядка, Учреждение представляет в Управление по физической культуре и спорту:

1) заявку на получение Субсидии на выполнение мероприятия «Реализация мероприятий, направленных на развитие детско-юношеского спорта в целях создания условий для подготовки спортивных сборных команд муниципальных образований и участие в обеспечении подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд Краснодарского края, в том числе на приобретение спортивно-технологического оборудования, инвентаря и экипировки для муниципальных учреждений дополнительного образования отрасли «Физическая культура и спорт», реализующих дополнительные образовательные программы спортивной подготовки в соответствии с федеральными стандартами спортивной подготовки по базовым видам спорта» муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик «Развитие физической культуры и спорта» на 2024-2030 годы на соответствующий год (далее - Заявка), составленную по форме согласно приложению к Порядку и подписанную руководителем (уполномоченным должностным лицом), главным бухгалтером (уполномоченным должностным лицом) Учреждения, скрепленную печатью Учреждения;

2) пояснительную записку к Заявке, содержащую обоснование необходимости предоставления Субсидии;

3) расчет-обоснование суммы Субсидии, содержащий информацию о размере Субсидии, сформированный Учреждением.

Объем субсидии определяется в соответствии с объемом, указанным в Соглашении с Министерством конкретному муниципальному учреждению;

4) справку по состоянию на 1-ое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется принятие решения о предоставлении Субсидии,

подтверждающую отсутствие у Учреждения неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, подписанную руководителем (уполномоченным должностным лицом) и главным бухгалтером (уполномоченным должностным лицом) Учреждения, скрепленную печатью Учреждения;

5) справку об отсутствии у Учреждения на 1-ое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется принятие решения о предоставлении Субсидии, просроченной задолженности по возврату в местный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в соответствии с иными правовыми актами, подписанную руководителем (уполномоченным должностным лицом) и главным бухгалтером (уполномоченным должностным лицом) Учреждения, скрепленную печатью Учреждения;

6) план мероприятий по достижению результатов предоставления Субсидии;

7) информацию о планируемом к приобретению спортивно-технологическом оборудовании, инвентаре и экипировке;

8) справку о росте численности спортсменов, занимающихся базовыми видами спорта на учебно-тренировочном этапе, этапах совершенствования спортивного мастерства и высшего спортивного мастерства, за 4 года.

2.4. Управление по физической культуре и спорту проверяет Учреждение на соответствие требованиям пунктов 2.1 и 2.2 Порядка, рассматривает представленные Учреждением документы, указанные в пункте 2.3 Порядка, и принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении Субсидии Учреждению в течение 10 календарных дней со дня поступления указанных документов в Управление по физической культуре и спорту. В случае отказа в предоставлении Субсидии Управление по физической культуре и спорту направляет Учреждению письменное уведомление с обоснованием причины отказа в указанный срок.

2.5. Основаниями для отказа в предоставлении Учреждению Субсидии являются:

1) несоответствие Учреждения требованиям, установленным пунктами 2.1 и 2.2 Порядка;

2) несоответствие представленных Учреждением документов требованиям, установленным в пункте 2.3 Порядка;

3) непредставление (представление не в полном объеме) Учреждением документов, указанных в пункте 2.3 Порядка;

4) недостоверность информации, содержащейся в документах, представленных Учреждением.

2.6. Субсидия предоставляется на основании соглашения о предоставлении Субсидии (далее - Соглашение), заключенного между Управлением по физической культуре и спорту и Учреждением, в соответствии с типовой формой, установленной финансовым управлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Финансовое

управление), содержащей в том числе следующие положения:

1) цели предоставления Субсидии с указанием наименования муниципальной программы, в целях реализации которой предоставляется Субсидия;

2) значения результатов предоставления Субсидии с указанием наименования муниципальной программы, которые должны соответствовать результатам реализации муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик «Развитие физической культуры и спорта» на 2024-2030 годы, и показателей, необходимых для достижения результатов предоставления Субсидии;

3) план мероприятий по достижению результатов предоставления Субсидии;

4) размер Субсидии;

5) сроки (график) перечисления Субсидии;

6) сроки представления отчетности;

7) порядок и сроки возврата сумм Субсидии в случае несоблюдения Учреждением целей, условий и порядка предоставления Субсидии, определенных Соглашением;

8) основания и порядок внесения изменений в Соглашение, в том числе в случае уменьшения Управлению по физической культуре и спорту как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление Субсидии;

9) основания для досрочного прекращения Соглашения по решению Управления по физической культуре и спорту в одностороннем порядке, в том числе в связи с:

реорганизацией (за исключением реорганизации в форме присоединения) или ликвидацией Учреждения;

нарушением Учреждением целей и условий предоставления Субсидии, установленных Порядком и (или) Соглашением;

10) запрет на расторжение Соглашения Учреждением в одностороннем порядке.

Соглашение, дополнительные соглашения к Соглашению, предусматривающие внесение в него изменений или его расторжение, подписываются должностными лицами, имеющими право действовать от имени каждой из сторон Соглашения.

2.7. Размер Субсидии определяется на основании расчета-обоснования суммы Субсидии и определен Соглашением с Министерством.

2.8. Изменение размера Субсидии, предоставляемой Учреждению, осуществляется Управлением по физической культуре и спорту в случае внесения изменений в решение о бюджете в части объема бюджетных ассигнований, предусмотренных на цели, указанные в пункте 1.2 Порядка.

2.9. Результатом предоставления Субсидии, в соответствии с пунктом 1.2 Порядка, является количество муниципальных учреждений дополнительного образования отрасли «Физическая культура и спорт», реализующих дополнительные образовательные программы спортивной подготовки, которые

приобрели спортивно-технологическое оборудование, инвентарь и экипировку для базовых видов спорта в соответствии с перечнями, указанными в федеральных стандартах спортивной подготовки, утвержденных Министерством спорта Российской Федерации.

2.10. Перечисление Субсидии на лицевые счета, открытые в Финансовом управлении для учета операций со средствами, поступающими Учреждениям в виде целевых субсидий на иные цели, осуществляется в соответствии с Соглашением.

2.11. Сроки (периодичность) перечисления Учреждению Субсидии определяются в соответствии со сроками (графиком) перечисления Субсидии, предусмотренными Соглашением.

### 3. Требования к отчетности

3.1. Учреждение представляет Управлению по физической культуре и спорту отчет об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, отчет о реализации плана мероприятий по достижению результатов предоставления Субсидии по формам, предусмотренным Соглашением.

3.2. Учреждение представляет Управлению по физической культуре и спорту отчет об осуществлении расходов в сроки, установленные Соглашением, но не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в котором была получена Субсидия.

3.3. Учреждение представляет Управлению по физической культуре и спорту отчет о реализации плана мероприятий по достижению результатов предоставления Субсидии в сроки, установленные Соглашением, но не позднее:

10 рабочих дней месяца, следующего за отчетным кварталом, - по итогам квартала;

10 рабочих дней месяца, следующего за отчетным годом, - по итогам года;

5 февраля года, следующего за отчетным годом, - уточненный отчет по итогам года.

3.4. Управление по физической культуре и спорту вправе устанавливать в Соглашении формы представления Учреждением дополнительной отчетности и сроки ее представления.

### 4. Порядок осуществления контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления Субсидии

4.1. Управление по физической культуре и спорту и органы муниципального финансового контроля муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляют обязательную проверку соблюдения условий и целей предоставления Субсидии, установленных Порядком, а также Соглашением.

4.2. В случае установления по итогам проверок, проводимых Управлением по физической культуре и спорту, а также органами муниципального финансового контроля муниципального образования город-курорт Геленджик, нарушений условий и целей предоставления Субсидии, соответствующие средства подлежат возврату в местный бюджет:

на основании требований Управления по физической культуре и спорту в течение 30 календарных дней со дня получения Учреждением требования о возврате указанных средств;

на основании представления и (или) предписания органа муниципального финансового контроля муниципального образования город-курорт Геленджик в сроки, установленные в представлении и (или) в предписании органа муниципального финансового контроля муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.3. Мониторинг достижения значений результатов предоставления субсидии и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), проводится в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

## 5. Меры ответственности за несоблюдение целей, условий и порядка предоставления Субсидии

5.1. Учреждение несет ответственность за несоблюдение целей, условий и порядка предоставления Субсидии, несвоевременность представления отчетов, недостоверность представленных сведений, недостижение результатов предоставления Субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случаях нарушения целей, условий и порядка предоставления Субсидии Управление по физической культуре и спорту составляет акт, в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения. В случае не устранения выявленных нарушений в сроки, указанные в акте, Управление по физической культуре и спорту выставляет Учреждению требование о возврате полученной Субсидии.

5.3. В случае невозврата полученной Субсидии в местный бюджет в установленный срок Управление по физической культуре и спорту принимает меры по взысканию неправомерно полученной Субсидии в судебном порядке.

## 6. Возврат Субсидии

6.1. Не использованные на начало текущего финансового года остатки средств Субсидии могут быть использованы Учреждением в текущем финансовом году при наличии потребности в направлении их на достижение целей, установленных при предоставлении Субсидии, в размере, не превышающем размера неисполненных обязательств Учреждения, принятых до начала текущего финансового года, подлежащих оплате в отчетном

финансовом году, на основании решения Управления по физической культуре и спорту о наличии потребности в направлении не использованных в текущем финансовом году остатков средств субсидии на достижение целей, установленных при предоставлении Субсидии.

Учреждение не позднее 31 января представляет в Управление по физической культуре и спорту пояснительную записку о наличии потребности в направлении не использованных на начало текущего финансового года остатков средств Субсидии на достижение целей, установленных при предоставлении Субсидии, а также информацию о наличии у Учреждения неисполненных обязательств, источником финансового обеспечения которых являются не использованные на 1 января текущего финансового года остатки Субсидии и (или) средства от возврата ранее произведенных Учреждением выплат.

6.2. Решение о наличии потребности в направлении не использованных на начало текущего финансового года остатков средств Субсидии на достижение целей, установленных при предоставлении Субсидии, в текущем финансовом году принимается Управлением по физической культуре и спорту до 15 февраля текущего финансового года путем утверждения сведений об операциях с целевыми средствами, в порядке и по форме, которые установлены Финансовым управлением, на основании информации о неисполненных обязательствах Учреждения, источником финансового обеспечения которых являются не использованные на 1 января текущего финансового года остатки Субсидии, и направления использования согласно представленным Учреждением документам (копиям документов), подтверждающим наличие и объём неисполненных обязательств. Указанные документы направляются Учреждением в Управление по физической культуре и спорту не позднее 1 февраля текущего финансового года.

Размер потребности в направлении не использованных на начало текущего финансового года остатков средств Субсидии на достижение целей, установленных при предоставлении Субсидии в текущем финансовом году, не может превышать размер неисполненных обязательств Учреждения, принятых до начала текущего финансового года.

Информация о неисполненных обязательствах в целях использования Учреждением остатков Субсидии подлежит согласованию с Финансовым управлением.

В случае принятия Управлением по физической культуре и спорту решения об отсутствии потребности в направлении не использованных на начало текущего финансового года остатков средств Субсидии на достижение целей, установленных при предоставлении Субсидии, в текущем финансовом году, Учреждению направляется мотивированный отказ не позднее 15 февраля текущего финансового года.

6.3. Решение об использовании в текущем финансовом году поступлений от возврата ранее произведенных Учреждением выплат, источником финансового обеспечения которых является Субсидия, для достижения целей, установленных при предоставлении Субсидии, принимается Управлением по

физической культуре и спорту в случае поступления средств от возврата дебиторской задолженности:

в связи с изменением или расторжением в соответствии с законодательством Российской Федерации ранее заключенных Учреждением контрактов (договоров);

в связи с реализацией требований обеспечения исполнения заключенных учреждением контрактов (договоров);

в связи с возвратом в текущем финансовом году отклоненного кредитной организацией платежа Учреждения отчетного финансового года (в том числе по причине неверного указания реквизитов платежа).

Принятие решения, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, осуществляется Управлением по физической культуре и спорту не позднее 30-го рабочего дня со дня поступления в текущем финансовом году Учреждению средств по ранее произведённым Учреждению выплатам, источником финансового обеспечения которых являются средства Субсидии, на основании информации об использовании средств от возврата дебиторской задолженности с указанием причин ее образования, сформированной в порядке и по формам, установленным Финансовым управлением.

6.4. Учреждение при отсутствии по состоянию на 20 февраля текущего финансового года (30-й рабочий день со дня поступления средств от возврата дебиторской задолженности) решения Управления по физической культуре и спорту о наличии потребности в направлении этих средств на достижение целей, установленных при предоставлении Субсидии, в срок до 1 марта текущего финансового года (не позднее 35-го рабочего дня со дня поступления средств от возврата дебиторской задолженности) перечисляет в установленном бюджетным законодательством Российской Федерации порядке в доход местного бюджета соответствующие неподтвержденные остатки средств Субсидии (соответствующие средства от возврата дебиторской задолженности).

6.5. Финансовое управление в случае неисполнения Учреждением положений, предусмотренных пунктом 6.4 Порядка, не позднее 5-го рабочего дня после наступления сроков, предусмотренных пунктом 6.4 Порядка, осуществляет взыскание остатков Субсидии (средства от возврата дебиторской задолженности) в доход местного бюджета в установленном бюджетным законодательством Российской Федерации порядке.

Р.А. Давлетукаев, начальник управления  
по физической культуре и спорту  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик

Приложение  
К Порядку определения объема и  
условиям предоставления из бюджета  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
субсидии на приобретение  
спортивно-технологического  
оборудования, инвентаря и  
экипировки для муниципальных  
учреждений дополнительного  
образования отрасли  
«Физическая культура и спорт»,  
реализующих дополнительные  
образовательные программы  
спортивной подготовки  
в соответствии с федеральными  
стандартами спортивной  
подготовки по базовым видам спорта

На бланке муниципального  
учреждения муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
с указанием даты и исходящего номера

### ЗАЯВКА

на получение субсидии на выполнение мероприятия  
«Реализация мероприятий, направленных на развитие  
детско-юношеского спорта в целях создания условий  
для подготовки спортивных сборных команд муниципальных  
образований и участие в обеспечении подготовки спортивного  
резерва для спортивных сборных команд Краснодарского края,  
в том числе на приобретение спортивно-технологического оборудования,  
инвентаря и экипировки для муниципальных учреждений дополнительного  
образования отрасли «Физическая культура и спорт», реализующих  
дополнительные образовательные программы спортивной подготовки в  
соответствии с федеральными стандартами спортивной  
подготовки по базовым видам спорта»

на \_\_\_\_\_ год

Полное наименование учреждения	
Юридический адрес	
Фактический адрес	

Телефон, факс	
Адрес электронной почты	
Фамилия, имя, отчество руководителя	
ИНН/КПП	
ОГРН	
Цель предоставления субсидии	
Объем субсидии, необходимой для выполнения мероприятия муниципальной программы	
Значения результатов предоставления субсидии: количество вновь созданных и (или) создаваемых мест в образовательных организациях	

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

Р.А. Давлетукаев, начальник управления  
по физической культуре и спорту  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 сентября 2024 года

№ 2004

г. Геленджик

**О проведении общественного обсуждения  
проекта Программы профилактики рисков**

**причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям при осуществлении  
муниципального земельного контроля на  
территории муниципального образования  
город-курорт Геленджик на 2025 год**

В соответствии со статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №289-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», п о с т а н о в л я ю:

1. Провести общественное обсуждение проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2025 год (далее – Программа профилактики) (прилагается) с 1 октября по 1 ноября 2024 года.

2. Органом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ответственным за организацию и проведение общественного обсуждения проекта Программы профилактики, определить управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

3. Разместить проект Программы профилактики и уведомление о проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) не позднее 1 октября 2024 года.

4. Предложения по итогам рассмотрения проекта Программы профилактики направляются в период его общественного обсуждения с 1 октября по 1 ноября 2024 года в управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в форме электронного документа на адрес электронной почты: umzk91@mail.ru.

5. Управлению муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Зверева):

1) разместить проект Программы профилактики и уведомление о проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) не позднее 1 октября 2024 года;

2) организовать рассмотрение поданных в период общественного обсуждения проекта Программы профилактики предложений с 1 ноября по 1 декабря текущего года и сформировать по каждому предложению мотивированное заключение об их учете (в том числе частичном) или отклонении;

3) направить проект Программы профилактики в общественный совет при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля;

4) разместить результаты общественного обсуждения проекта Программы профилактики (включая перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или отклонении) на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) не позднее 10 декабря 2024 года;

5) не позднее 20 декабря 2024 года обеспечить утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2025 год постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) в течение 5 дней со дня утверждения.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельников А.С.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 30.09.2024 № 2004

ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям при осуществлении муниципального  
земельного контроля на территории муниципального образования  
город-курорт Геленджик на 2025 год

ПАСПОРТ  
Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального  
земельного контроля на территории муниципального образования  
город-курорт Геленджик на 2025 год  
(далее также - Программа)

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2025 год
Правовые основания разработки Программы	Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»; решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»
Разработчик Программы	управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление муниципального земельного контроля)

Цели разработки Программы	стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее также – обязательные требования), всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами; устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; создание условий для доведения обязательных требований до юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, повышение информированности о способах их соблюдения
Сроки и этапы реализации Программы	2025 год
Источники финансирования Программы	бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик
Ожидаемые конечные результаты Программы	снижение рисков причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, а также их возникновению; уменьшение количества нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований в отношении объектов земельных отношений; обеспечение эффективной профилактической работы должностных лиц управления муниципального земельного контроля, отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – отдел сельского хозяйства); повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Программа направлена на предупреждение нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании следующих нормативных правовых актов:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ);

Федеральный закон от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 года № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

Закон Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях»;

Устав муниципального образования город-курорт Геленджик;

решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

Органом местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, является администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляет муниципальный земельный контроль через отраслевой орган - отдел сельского хозяйства и функциональный орган - управление муниципального земельного контроля.

Предметом муниципального земельного контроля является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований;

- соблюдение (реализация) контролируруемыми лицами требований, содержащихся в разрешительных документах;

- соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом №248-ФЗ и

Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

К подконтрольным субъектам относятся юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (далее – контролируемые лица), являющиеся собственниками, пользователями объектов земельных отношений на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.2. За истекший период 2024 года управлением муниципального земельного контроля проведено 411 контрольных мероприятий без взаимодействия (наблюдение за соблюдением обязательных требований и выездное обследование), объявлено 345 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, направлено в правоохранительные и контрольные (надзорные) органы 258 писем об оказании содействия в представлении запрашиваемых сведений, направлено 157 исковых заявлений об устранении выявленных правонарушений земельного и градостроительного законодательства в судебные органы, осуществлено 385 консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещены муниципальные правовые акты муниципального образования город-курорт Геленджик, регламентирующие осуществление муниципального земельного контроля и устанавливающие требования в сфере землепользования.

1.3. Ключевыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям является различное толкование контролирующими лицами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений законодательства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счёт информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом 3 Программы.

## 2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Программа реализуется в целях:

- стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований;

- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

- повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях;

- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований контролируруемыми лицами.

### 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения профилактического мероприятия	Должностные лица администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ответственные за реализацию профилактического мероприятия
1	2	3	4
<b>1. Информирование</b>			
1.1	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный земельный контроль» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля, материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований, перечня профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	постоянно в течение срока реализации Программы	должностные лица управления муниципального земельного контроля и отдела сельского хозяйства, в обязанности которых в соответствии с должностными инструкциями входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю (далее – должностные лица УМЗК и ОСХ)
1.2	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	по мере необходимости в течение срока реализации Программы	начальник управления муниципального земельного контроля, начальник отдела сельского хозяйства

1	2	3	4
<b>2. Обобщение правоприменительной практики</b>			
2.1	Обобщение и анализ правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований, утверждение и размещение доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	до 1 марта 2025 года	должностные лица УМЗК и ОСХ
<b>3. Объявление предостережения</b>			
3.1	Объявление предостережений контролируемым лицам в целях принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	постоянно в течение срока реализации Программы, при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также в случае отсутствия достаточных оснований для проведения внепланового контрольного мероприятия, но	должностные лица УМЗК и ОСХ

1	2	3	4
		<p>наличия при этом у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований</p>	
<b>4. Консультирование</b>			
4.1	<p>Консультирование контролируемых лиц должностными лицами управления муниципального земельного контроля и отдела сельского хозяйства как в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, так и в письменной форме по вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- компетенции органа муниципального земельного контроля;</li> <li>- соблюдения обязательных требований;</li> <li>- проведения контрольных и профилактических мероприятий;</li> <li>- применения мер ответственности</li> </ul>	<p>постоянно в течение срока реализации Программы</p>	<p>должностные лица УМЗК и ОСХ</p>
<b>5. Профилактический визит</b>			
5.1	<p>Проведение муниципальным инспектором в форме профилактической беседы (по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи) с контролируемым лицом информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска</p>	<p>постоянно в течение срока реализации Программы</p>	<p>должностные лица УМЗК и ОСХ</p>

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	2	3
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», %	100 %
2	Доля устраненных контролируруемыми лицами нарушений земельного законодательства, выявленных по результатам проведенных профилактических мероприятий, от количества объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства, %	не менее 30%
3	Рост количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий, %	не менее 20% от количества проведенных контрольных мероприятий в предыдущем году

Д.А. Зверева, начальник управления муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик



### АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2024 года

№ 2005

г. Геленджик

**О проведении общественного обсуждения  
проекта Программы профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям при осуществлении  
регионального государственного строительного  
надзора в случаях, предусмотренных частью 2**

**статьи 54 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации, на территории  
муниципального образования город-курорт  
Геленджик на 2025 год**

В соответствии со статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №289-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Законом Краснодарского края от 8 июня 2022 года № 4684-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельным государственным полномочием Краснодарского края по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в редакции Закона Краснодарского края от 31 июля 2024 года №5186-КЗ), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 года № 1021 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре» (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 16 октября 2023 года №831), статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2019 года №2772 «Об утверждении Положения об управлении муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 июля 2023 года №1597), п о с т а н о в л я ю:

1. Провести общественное обсуждение проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2025 год (далее – Программа профилактики) (прилагается) с 1 октября по 1 ноября 2024 года.

2. Органом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ответственным за организацию и проведение общественного обсуждения проекта Программы профилактики, определить управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

3. Разместить проект Программы профилактики и уведомление о проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) не позднее 1 октября 2024 года.

4. Предложения по итогам рассмотрения проекта Программы профилактики направляются в период его общественного обсуждения с 1 октября по 1 ноября 2024 года в управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в форме электронного документа на адрес электронной почты: umzk91@mail.ru.

5. Управлению муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Зверева):

1) разместить проект Программы профилактики и уведомление о проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) не позднее 1 октября 2024 года;

2) организовать рассмотрение поданных в период общественного обсуждения проекта Программы профилактики предложений с 1 ноября по 1 декабря текущего года и сформировать по каждому предложению мотивированное заключение об их учете (в том числе частичном) или отклонении;

3) направить проект Программы профилактики в общественный совет при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля, а также регионального государственного (надзора) при наделинии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик отдельным государственным полномочием Краснодарского края по его осуществлению;

4) разместить результаты общественного обсуждения проекта Программы профилактики (включая перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или отклонении) на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) не позднее 10 декабря 2024 года;

5) не позднее 20 декабря 2024 года обеспечить утверждение Программы профилактики постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) в течение 5 дней со дня утверждения.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на

официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельников А.С.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 30.09.2024 № 2005

## ПРОЕКТ ПРОГРАММЫ

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2025 год

## ПАСПОРТ

Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2025 год  
(далее также - Программа)

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2025 год
Правовые основания	Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

разработки Программы	<p>Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;</p> <p>постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;</p> <p>постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 № 1021 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре»;</p> <p>Закон Краснодарского края от 8 июня 2022 года №4684-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельным государственным полномочием Краснодарского края по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации»</p>
Разработчик Программы	управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление муниципального земельного контроля)
Цели разработки Программы	<p>стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований градостроительного кодекса Российской Федерации, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее также – обязательные требования), всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами;</p> <p>устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</p> <p>создание условий для доведения обязательных требований до юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, повышение информированности о способах их соблюдения</p>
Сроки и этапы реализации Программы	2025 год
Источники финансирования	департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края

Программы	
Ожидаемые конечные результаты Программы	<p>снижение рисков причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, а также их возникновению;</p> <p>уменьшение количества нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований в отношении объектов капитального строительства;</p> <p>обеспечение эффективной профилактической работы должностного лица управления муниципального земельного контроля, наделенного отдельным государственным полномочием Краснодарского края по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>

1. Анализ текущего состояния осуществления государственного строительного надзора, описание текущего развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Программа направлена на предупреждение нарушений обязательных требований по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Региональный государственный строительный надзор в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на территории муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляется на основании следующих нормативных правовых актов:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее также – Кодекс);
- 2) Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 3) Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ);
- 4) постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 года № 1021 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре»;
- 5) Закон Краснодарского края от 8 июня 2022 года № 4684-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельным государственным полномочием Краснодарского края по осуществлению

регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

б) Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) Закон Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях»;

8) Устав муниципального образования город-курорт Геленджик.

Органом местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, является администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.

Управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик является функциональным органом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, обеспечивающим реализацию полномочий администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по осуществлению переданного органам местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик отдельного государственного полномочия Краснодарского края по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Региональный государственный строительный надзор осуществляется в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предметом которого является соблюдение требований наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объектов капитального строительства, соответствие параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство.

Объектом регионального государственного строительного надзора является деятельность, действия (бездействие) застройщика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – контролируемое лицо), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, в случаях, установленных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. В 2024 году в рамках регионального государственного строительного надзора плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием с контролируемыми лицами в указанный период не проводились, предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований контролируемым лицам не объявлялись.

1.3. К основным причинам совершения правонарушений в строительной сфере можно отнести отсутствие знания законодательства в области градостроительства, порядка получения разрешительной документации, правил землепользования и застройки, необходимых для осуществления процессов строительства на должном уровне.

Вопрос должного уровня знания и соблюдения законодательства о градостроительной деятельности является основополагающим, так как знание законодательства и обязательных требований необходимо для правильной организации работ, непосредственно связанных с процессом выполнения строительно-монтажных работ, а также подготовки проектной документации, работ по получению разрешительных документов, необходимых согласований и прочих процедур, вплоть до подготовки земельного участка и строительной площадки для начала строительства.

Управлением муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик на постоянной основе ведётся информирование о требованиях законодательства, в том числе Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также о последствиях выявленных нарушений требований законодательства путём размещения данной информации на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admigel.ru](http://admigel.ru)).

1.4. Ключевыми рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям является различное толкование контролируемыми лицами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений действующего законодательства.

Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям обеспечивается за счёт информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом 3 настоящей Программы.

## 2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями реализации Программы являются:

повышение открытости и прозрачности системы государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа

нарушений обязательных требований);

увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;

устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям;

предупреждение нарушений контролируемыми лицами требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению требований законодательства;

мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

разъяснение контролируемым лицам требований законодательства.

2.2. Задачами реализации Программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путём активизации профилактической деятельности;

разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;

повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц;

оценка возможной угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих её снижению;

выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению требований законодательства, определение способов устранения или снижения угрозы;

формирование у контролируемых лиц единого понимания требований законодательства;

создание и внедрение мер позитивной профилактики, повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путём обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

снижение издержек контрольной (надзорной) деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

### 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 года № 1021 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре», Законом Краснодарского края от 8 июня 2022 года № 4684-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельным государственным полномочием Краснодарского края по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации», проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) обобщение правоприменительной практики;
- 4) объявление предостережения;
- 5) профилактический визит.

3.2. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения:

№ п/п	Наименование профилактического мероприятия	Срок (периодичность) проведения профилактического мероприятия	Должностные лица администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ответственные за реализацию профилактического мероприятия
1	2	3	4
1	2	3	4
<b>1. Информирование</b>			
1.1	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделах «Муниципальный земельный контроль», «Региональный государственный строительный надзор» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального государственного строительного надзора, материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований, перечня профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	постоянно в течение срока реализации Программы	должностное лицо управления муниципального земельного контроля, наделенное полномочиями регионального государственного строительного надзора (далее – должностное лицо)
1.2	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	по мере необходимости в течение срока реализации	должностное лицо
<b>2. Обобщение правоприменительной практики</b>			
2.1	Обобщение и анализ правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного строительного надзора с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований.	до 1 марта 2025 года	должностное лицо
<b>3. Объявление предостережения</b>			

3.1	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	постоянно в течение срока реализации Программы, при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных	должностное лицо
1	2	3	4
		требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также в случае отсутствия достаточных оснований для проведения внепланового контрольного мероприятия, но наличия при этом у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований	

4. Консультирование			
4.1	<p>Консультирование контролируемых лиц должностным лицом как в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, так и в письменной форме по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о компетенции органа регионального государственного строительного надзора;</li> <li>- о соблюдении обязательных требований;</li> <li>- о проведении контрольных и профилактических мероприятий;</li> <li>- о применении мер ответственности</li> </ul>	постоянно в течение срока реализации Программы	должностное лицо
1	2	3	4
5. Профилактический визит			
5.1	<p>Проведение должностным лицом в форме профилактической беседы (по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи) с контролируемым лицом информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска</p>	постоянно в течение срока реализации Программы	должностное лицо

4. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	2	3

1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», %	100 %
2	Доля устраненных нарушений Градостроительного кодекса, принятых контролирующими лицами, от количества объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства, %	не менее 30%
3	Рост количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных (надзорных) мероприятий, %	не менее 20% от количества проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в предыдущем году

Д.А. Зверева, начальник управления муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 сентября 2024 года

№ 2007

г. Геленджик

**Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2025 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов**

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,

расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года №1638 (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 28 декабря 2023 года №1194), в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 3 июля 2024 года №5172-КЗ), приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 27 апреля 2018 года №150 «Об утверждении Порядка формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2043 годы» (в редакции приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 2 декабря 2022 года №621), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2025 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов в следующем составе:

1.1. Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту на этапе 2025 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2026 годов (приложение 1).

1.2. Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в отношении которых на этапе 2025 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение 2).

1.3. Список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в отношении которых на этапе 2025 года планового периода 2023-2025 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта

общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (приложение 3).

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальта):

1) представить отчет о выполнении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2025 года планового периода 2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2025 годов по окончании его реализации;

2) обеспечить размещение настоящего постановления в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admigel.ru](http://admigel.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Киселева М.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 30.09.2024 № 2007

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,  
расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик,  
общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту на этапе 2025 года планового периода 2014-2016, 2017-  
2019, 2020-2022, 2023-2026 годов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД) (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистри- рованных по месту жительства в МКД	Способ форми- рования фонда капиталь- ного ремонта МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД							Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)	
		этажей	подъездов	квартир				всего (сумма показателей граф 10 - 15)	в том числе					прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт, пеней по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта МКД в 2022-2026 годах		заимствован- ные средства
									средства фонда капитального ремонта МКД	в том числе			руб.			
										РФ	Красно- дарского края	муни- ципаль- ного образо- вания				
ед.	ед.	ед.	кв. м	чел.	РО/СС	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	<b>Всего по муниципальному образованию город-курорт Геленджик</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>25 346,97</b>	<b>725</b>	<b>X</b>	<b>142 752 516,76</b>	<b>8 285 558,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 723 091,79</b>	<b>129 743 866,66</b>	<b>X</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	г. Геленджик, ул. Пушкина, д. 5	4	2	62	1 269,1	39	PO	7 131 160,61	57 784,94	0,00	0,00	0,00	147 616,63	6 925 759,04	II.2025
2	г. Геленджик, ул. Крымская, д. 4	2	1	8	379,2	8	PO	2 281 420,52	267 887,22	0,00	0,00	0,00	77 646,14	1 935 887,16	II.2025
3	г. Геленджик, ул. Просторная, д. 28	2	1	12	369,2	10	PO	2 473 545,86	7 837,33	0,00	0,00	0,00	52 657,53	2 413 051,00	II.2025
4	г. Геленджик, ул. Островского, д. 144 А	4	3	32	2430,1	42	PO	5 027 700,95	60 956,62	0,00	0,00	0,00	349 070,24	4 617 674,09	II.2025
5	г. Геленджик, ул. Островского, д. 44	4	3	48	690,37	60	PO	4 974 039,97	1 391 676,41	0,00	0,00	0,00	401 592,92	3 180 770,64	II.2025
6	г. Геленджик, ул. Херсонская, д. 30	5	3	60	2681,2	81	PO	4 320 921,20	150 277,53	0,00	0,00	0,00	437 266,55	3 733 377,12	II.2025
7	г. Геленджик, ул. Советская, д. 67	2	2	8	511,4	8	PO	2 953 859,21	191 034,32	0,00	0,00	0,00	55 149,26	2 707 675,63	II.2025
8	г. Геленджик, с. Марьяна Роцца, ул. Ленина, д. 29	3	3	26	1 302,8	57	PO	6 035 832,44	662 684,70	0,00	0,00	0,00	191 746,19	5 181 401,55	II.2025
9	г. Геленджик, ул. Одесская, д. 7 А	2	2	34	1 873,2	45	PO	2 007 299,64	149 880,88	0,00	0,00	0,00	256 544,13	1 600 874,63	II.2025
10	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13, корп. 4	2	2	16	683,7	35	PO	5 674 463,31	367 069,58	0,00	0,00	0,00	106 035,19	5 201 358,54	II.2025
11	г. Геленджик, с. Марьяна Роцца, ул. Ленина, д. 48	2	3	18	996,8	36	PO	7 408 916,08	547 314,97	0,00	0,00	0,00	159 073,69	6 702 527,42	II.2025
12	г. Геленджик, ул. Свердлова, д. 14	5	2	30	1 601,1	30	PO	6 631 102,81	154 705,77	0,00	0,00	0,00	267 256,81	6 209 140,23	II.2025
13	г. Геленджик, ул. Островского, д. 122 А	5	8	120	2 278,5	120	PO	41 636 269,26	73 968,14	0,00	0,00	0,00	1 008 631,18	40 553 669,94	II.2025
14	г. Геленджик, ул. Чайковского, д. 39	2	3	16	739,8	16	PO	6 133 611,31	395 883,69	0,00	0,00	0,00	114 538,35	5 623 189,27	II.2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
15	г. Геленджик, ул. Островского, д. 135	5	5	75	3 888,00	76	PO	30 073 740,67	2 188 456,90	0,00	0,00	0,00	634 604,88	27 250 678,89	II.2025
16	г. Геленджик, микрорайон. Парус, д. 23	5	4	62	3 652,5	62	PO	7 988 632,92	1 618 139,31	0,00	0,00	0,00	463 662,10	5 906 831,51	II.2025

И.В. Мальта, начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 30.09.2024 № 2007

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,  
расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в отношении которых на этапе 2025  
года планового периода  
2014-2016, 2017-2019, 2020-2022, 2023-2026 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего  
имущества,  
предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Адрес много-квартирного дома (далее – МКД) (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 – 9, 11, 13, 15, 17, 19, 22, 24)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации																				
			ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт, замена, модернизация лифтов		ремонт лифтовых шахт		ремонт машинных и блочных помещений		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада			ремонт фундамента	
			электрообеспечения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	пог.м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	Всего по муниципальному образованию город-курорт Геленджик	136 748 205,57	26 025 047,60	19 697 930,00	0,00	10 647 110,00	9 113 480,00	10 844 560,00	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 500,70	15 679 389,00	0,00	0,00	7 391,49	0,00	44 740 688,97	0,00	0,00



	ул. Одесская, д. 7А																						
10	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарска я, д. 13, корп. 4	5 453 753,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,0 0	0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	901,0 0	0,00	5 453 7 53,00	0,00	0,0 0
11	г. Геленджик, с. Марьино Роцца, ул. Ленина, д. 48	7 073 542,2 8	1 536 50 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,0 0	0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	914,7 6	0,00	5 537 0 42,28	0,00	0,0 0
12	г. Геленджик, ул. Свердлова, д. 14	6 184 150,0 0	0,00	2 919 3 50,00	0,00	1 510 2 00,00	0,00	1 754 60 0,00	1	0,00	0	0,0 0	0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0
13	г. Геленджик, ул. Островского д. 122А	40 251 100, 00	4 973 42 0,00	16 778 580,00	0,00	4 178 4 20,00	9 113 48 0,00	5 207 20 0,00	1	0,00	0	0,0 0	0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0
14	г. Геленджик, ул. Чайковского д. 39	5 788 135,7 3	0,00	0,00	0,00	941 358 ,00	0,00	1 018 80 0,00	0	0,00	0	0,0 0	0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	632,4 1	0,00	3 827 9 77,73	0,00	0,0 0
15	г. Геленджик, ул. Островского д. 135	29 126 434, 97	3 434 88 0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,0 0	0	0,0 0	1345,7 0	8 437 53 9,00	0,0 0	0,00	2850, 49	0,00	17 254 015,97	0,00	0,0 0
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
16	г. Геленджик, микрорайон. Парус, д. 23	7 699 856,0 0	7 699 85 6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,0 0	0	0,0 0	0,00	0,00	0,0 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0 0

И.В. Мальта, начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 30.09.2024 № 2007

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,  
расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик,  
в отношении которых на этапе 2025 года планового периода 2023-2026 годов подлежат выполнению услуги  
и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края  
от 1 июля 2013 года  
№2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в  
многоквартирных домах,  
расположенных на территории Краснодарского края»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД) (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 - 9)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»					
			разработка проектной документации	проведение государственной экспертизы проектной документации	составление сметной документации	проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	оценка соответствия лифтов требованиям Технического регламента	осуществление строительного контроля
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Всего по муниципальному образованию город-курорт Геленджик</b>		<b>5 904 501,19</b>	<b>2 594 103,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>384 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 926 497,31</b>

1	г. Геленджик, ул. Пушкина, д. 5	270 811,47	100 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	146 811,47
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	г. Геленджик, ул. Крымская, д. 4	149 620,52	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	45 620,52
3	г. Геленджик, ул. Просторная, д. 28	153 645,86	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	49 645,86
4	г. Геленджик, ул. Островского, д. 144 А	226 740,55	100 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	102 740,55
5	г. Геленджик, ул. Островского, д. 44	388 023,17	265 882,40	0,00	0,00	24 000,00	0,00	98 140,77
6	г. Геленджик, ул. Херсонская, д. 30	309 837,20	200 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	85 837,20
7	г. Геленджик, ул. Советская, д. 67	163 709,21	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	59 709,21
8	г. Геленджик, с. Марьяна Роща, ул. Ленина, д. 29	228 281,59	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	124 281,59
9	г. Геленджик, ул. Одесская, д. 7А	143 877,24	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	39 877,24
10	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13, корп. 4	220 710,31	80 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	116 710,31
11	г. Геленджик, с. Марьяна Роща. ул. Ленина, д. 48	335 373,80	160 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	151 373,80
12	г. Геленджик, ул. Свердлова, д. 14	446 952,81	290 612,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	132 340,81
13	г. Геленджик, ул. Островского, д. 122 А	1 285 369,26	400 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	861 369,26
14	г. Геленджик, ул. Чайковского, д. 39	345 475,58	197 609,48	0,00	0,00	24 000,00	0,00	123 866,10
15	г. Геленджик, ул. Островского, д. 135	947 305,70	300 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	623 305,70
16	г. Геленджик, микрорайон. Парус, д. 23	288 776,92	100 000,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	164 776,92

И.В. Мальта, начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 сентября 2024 года

№ 2011

г. Геленджик

**Об отмене постановления администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
от 1 марта 2021 года № 321 «Об отмене постановления администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 июля 2020  
года №1309 «Об утверждении проекта межевания территории земельного  
участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Пшада,  
ул. Новороссийская, 33»**

В целях исполнения решения Геленджикского городского суда Краснодарского края от 24 января 2023 года по делу № 2а-386/2023, руководствуясь частью 2 статьи 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37, частью 1 статьи 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), статьями 8, 33, 67, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, в п о с т а н о в л я ю:

1. Отменить постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 марта 2021 года №321 «Об отмене постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 июля 2020 года №1309 «Об утверждении проекта межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Пшада, ул. Новороссийская, 33».

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Ищенко) в рамках информационного взаимодействия организовать внесение соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 сентября 2024 года

№ 2012

г. Геленджик

#### **Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: г. Геленджик, ул. Тельмана, 86**

Рассмотрев заявление гр-ки Тарасовой Ольги Аркадьевны от 20 февраля 2024 года №52-1130, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке от 29 марта 2024 года, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования

муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке от 29 марта 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-ке Тарасовой Ольге Аркадьевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 297 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0408022:47, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Тельмана, 86, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка, в связи с тем, что отклонение от предельных параметров на данных земельных участках противоречит требованиям технических регламентов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 сентября 2024 года

№ 2013

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
земельного участка, расположенного по адресу:  
г. Геленджик, ул. Придорожная, з/у 5**

Рассмотрев заявления гр-н Шкуропат Марины Александровны, Шкуропат Александра Андриановича, Шкуропат Ольги Александровны, Яшмовой Валентины Федоровны от 28 февраля 2024 года №52-1341, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 3 мая 2024 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 3 мая 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-м Шкуропат Марине Александровне, Шкуропат Александру Андриановичу, Шкуропат Ольге Александровне, Яшмовой Валентине Федоровне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 657 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0409064:26, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Придорожная, з/у 5, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, с выделением 100 кв.м под испрашиваемый условный вид - «магазины», в связи с тем, что данная планируемая застройка магазина противоречит требованиям технических регламентов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования

город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30 сентября 2024 года**

**№ 2014**

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенной реконструкции  
объекта капитального строительства на земельном участке  
по адресу: г. Геленджик, ул. Садовая, з/у 55**

Рассмотрев заявление гр-ки Соловьевой Ольги Викторовны от 16 августа 2024 года №52-5926, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции от 20 сентября 2024 года, учитывая заключение о возможности реконструкции двухэтажного индивидуального жилого дома, расположенного в границах участка с кадастровым номером 23:40:0410007:160 по адресу: г. Геленджик, ул. Садовая, дом 55, корпус 1, с увеличением этажности, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, выполненное проектной организацией ООО «Архстройпроект», руководствуясь статьями 5.1, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 20 сентября 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Соловьевой Ольге Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, на принадлежащем ей на праве собственности земельном участке, площадью 314 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410007:160, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Садовая, з/у 55 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция индивидуального жилого дома с увеличением этажности на расстоянии 0 м от территории общего пользования – ул. Фурманова, на расстоянии 0 м (от 0 м до 3,37 м) от территории общего пользования – ул. Садовой, на расстоянии 0 м (от 0 м до 0,31 м) от границ земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410007:159), в связи с тем, что планируемый к реконструкции жилой дом с пристройками не выходит за линию сложившейся застройки кадастрового квартала, не нарушаются противопожарные нормы и нормы инсоляции.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30 сентября 2024 года

№ 2015

г. Геленджик

**О признании утратившим силу пункта 2<sup>1</sup>  
Правил определения нормативных затрат  
на обеспечение функций муниципальных  
органов муниципального образования  
город-курорт Геленджик, включая  
подведомственные муниципальные казенные  
учреждения муниципального образования  
город-курорт Геленджик, утвержденных  
постановлением администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
от 12 августа 2021 года № 1591  
(в редакции постановления администрации  
муниципального образования город-курорт  
Геленджик от 3 августа 2023 года № 1686)**

В целях приведения муниципальных правовых актов муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с законодательством Российской Федерации, во исполнение пункта 2 части 4 статьи 19 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года № 318-ФЗ), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 2014 года № 1047 «Об Общих принципах определения нормативных затрат на обеспечение функций государственных органов, органов управления государственными внебюджетными фондами и муниципальных органов, определенных в соответствии с бюджетным кодексом Российской Федерации наиболее значимых учреждений науки, образования, культуры и здравоохранения, включая соответственно территориальные органы и подведомственные казенные учреждения, а также Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» и подведомственных им организаций»

(в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 20 июля 2019 года № 946), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 июля 2020 года № 1168 «Об установлении требований к порядку разработки и принятия правовых актов о нормировании в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик, содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 декабря 2022 года № 2819), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года № 232-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Пункт 2<sup>1</sup> Правил определения нормативных затрат на обеспечение функций муниципальных органов муниципального образования город-курорт Геленджик, включая подведомственные муниципальные казенные учреждения муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 августа 2021 года № 1591 «Об утверждении Правил определения нормативных затрат на обеспечение функций муниципальных органов муниципального образования город-курорт Геленджик, включая подведомственные муниципальные казенные учреждения муниципального образования город-курорт Геленджик», признать утратившим силу.

2. Отделу по муниципальным закупкам администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Честюнина) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления в единой информационной системе в сфере закупок ([www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)) в установленном порядке в течение 7 рабочих дней со дня его принятия.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 2 октября 2024 года**

**№ 2022**

г. Геленджик

**О внесении изменения в состав Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 мая 2019 года №1186 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 июня 2024 года №1146)**

В целях уточнения состава Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь статьями 16, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 мая 2024 года №115-ФЗ), законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 года №1448-КЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 30 июня 2023 года №4937-КЗ), Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Закона Краснодарского края от 6 апреля 2024 года №76-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. В составе Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 мая 2019 года №1186 «Об образовании Совета

по развитию предпринимательства при главе муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 июня 2024 года №1146), в разделе «Представители культурной, медиа, молодежной отраслей» слова «Шувалова Виктория Васильевна» заменить словами «Братюха Елена Юрьевна».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admngel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 октября 2024 года

№ 2023

г. Геленджик

**О признании утратившим силу постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 ноября 2018 года №3417 «О включении в Реестр имущества муниципального образования город-курорт Геленджик земельного участка, расположенного на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»**

В связи с наличием государственной регистрации права собственности на исходный земельный участок с кадастровым номером 23:40:1002069:2, руководствуясь статьями 7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа

2024 года №232-ФЗ), статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 ноября 2018 года №3417 «О включении в Реестр имущества муниципального образования город-курорт Геленджик земельного участка, расположенного на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) в течение 10 дней со дня вступления его в силу.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



## АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 октября 2024 года

№ 2024

г. Геленджик

**О внесении изменений в приложение к постановлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 сентября 2022 года №2057 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 ноября 2022 года №2446)**

В целях приведения правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с законодательством, в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года

№210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №675-ФЗ), статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2020 года №509-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №483-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2021 года №1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года №540-ФЗ), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 октября 2022 года №716 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Краснодарского края и о внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты главы администрации (губернатора) Краснодарского края» (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 30 мая 2024 года №327), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 августа 2011 года №1959 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов) главы муниципального образования город-курорт Геленджик и нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов) администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 февраля 2023 года №328), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), статьями 8, 33, 36, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 сентября 2022 года №2057 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 ноября 2022 года №2446), изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admigel.ru](http://admigel.ru)).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 02.10.2024 № 2024

«Приложение

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 02.10.2024 № 2024

## ПРАВИЛА

разработки и утверждения административных  
регламентов предоставления муниципальных услуг

### 1. Общие положения

1.1. Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг (далее – Правила) устанавливают порядок разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – административный регламент).

Положения Правил в части использования федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – реестр услуг) применяются при наличии технической возможности.

1.2. Административные регламенты разрабатываются администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик, предоставляющей муниципальные услуги (далее – орган, предоставляющий муниципальную услугу), через отраслевые, функциональные, территориальные органы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, к сфере деятельности которых относится организация предоставления соответствующих муниципальных услуг (далее – органы администрации, организующие предоставление муниципальных услуг) и утверждаются

органом, предоставляющим муниципальные услуги.

1.3. Административные регламенты разрабатываются в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, а также в соответствии с единым стандартом предоставления муниципальной услуги (при его наличии) после публикации сведений о муниципальной услуге в реестр услуг и утверждаются администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик.

В случае если нормативным правовым актом, устанавливающим конкретное полномочие органа, предоставляющего муниципальную услугу, предусмотрено принятие отдельного нормативного правового акта, устанавливающего порядок осуществления такого полномочия, наряду с разработкой этого нормативного правового акта подлежит утверждению административный регламент предоставления соответствующей муниципальной услуги. При этом указанным порядком осуществления полномочия, утвержденным соответствующим нормативным правовым актом, не регулируются вопросы, относящиеся к предмету регулирования административного регламента в соответствии с Правилами.

1.4. Разработка, согласование административных регламентов осуществляется органами администрации, организующими предоставление муниципальных услуг, с использованием программно-технических средств реестра услуг.

Проведение экспертизы административных регламентов осуществляется администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, уполномоченного на проведение экспертизы (далее – уполномоченный орган), с использованием программно-технических средств реестра услуг.

Утверждение административных регламентов осуществляется органом, предоставляющим муниципальные услуги, с использованием программно-технических средств реестра услуг.

1.5. Разработка административных регламентов включает следующие этапы:

1) внесение в реестр услуг органом администрации, организующим предоставление муниципальной услуги, сведений о муниципальной услуге, в том числе о логически обособленных последовательностях административных действий при ее предоставлении (далее - административные процедуры);

2) преобразование сведений, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, в машиночитаемый вид в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 3 статьи 12 Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон №210-ФЗ);

3) автоматическое формирование из сведений, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, проекта административного регламента в соответствии с

требованиями к структуре и содержанию административных регламентов, установленными разделом 2 Правил.

4) анализ, доработка (при необходимости) органом, организующим предоставление муниципальной услуги, проекта административного регламента, сформированного в соответствии с подпунктом 3 настоящего пункта, и его загрузка в реестр услуг;

5) проведение в отношении проекта административного регламента, сформированного в соответствии с подпунктом 4 настоящего пункта, процедур, предусмотренных разделами 3 и 4 настоящих Правил.

1.6. Сведения о муниципальной услуге, указанные в подпункте 1 пункта 1.5 Правил, должны быть достаточны для:

- определения всех возможных категорий заявителей, обратившихся за одним результатом предоставления муниципальной услуги и объединенных общими признаками;

- описания уникальных для каждой категории заявителей, указанной в абзаце втором настоящего пункта, сроков и порядка осуществления административных процедур, в том числе сведений о составе документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, основаниях для отказа в приеме таких документов и (или) информации, основаниях для приостановления предоставления государственной услуги, а также о максимальном сроке предоставления государственной услуги (далее - вариант предоставления государственной услуги).

Сведения о муниципальной услуге, преобразованные в машиночитаемый вид в соответствии с подпунктом 2 пункта 1.5 Правил, могут быть использованы для автоматизированного исполнения административного регламента после вступления в силу соответствующего административного регламента.

1.7. При разработке административных регламентов орган администрации, организующий предоставление муниципальных услуг, предусматривает оптимизацию (повышение качества) предоставления муниципальных услуг, в том числе возможность предоставления муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме, многоканальность и экстерриториальность получения муниципальных услуг, описания всех вариантов предоставления муниципальной услуги, устранение избыточных административных процедур и сроков их осуществления, а также документов и (или) информации, требуемых для получения муниципальной услуги, внедрение реестровой модели предоставления муниципальных услуг, а также внедрение иных принципов предоставления муниципальных услуг, предусмотренных Федеральным законом №210-ФЗ.

1.8. Наименование административных регламентов определяется органом администрации, организующим предоставление муниципальных услуг, с учетом формулировки нормативного правового акта, которым предусмотрена соответствующая муниципальная услуга.

## 2. Требования к структуре и содержанию административных

## регламентов

2.1. В административный регламент включаются следующие разделы:

- 1) общие положения;
- 2) стандарт предоставления муниципальной услуги;
- 3) состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур;
- 4) формы контроля за исполнением административного регламента;
- 5) досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, органа администрации, организующего предоставление муниципальной услуги, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

2.2. В раздел «Общие положения» включаются следующие положения:

- 1) предмет регулирования административного регламента;
- 2) круг заявителей;
- 3) требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, соответствующим признакам заявителя, определенным в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим услугу (далее - профилирование), а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель.

2.3. Раздел «Стандарт предоставления муниципальной услуги» состоит из следующих подразделов:

- 1) наименование муниципальной услуги;
- 2) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу;
- 3) результат предоставления муниципальной услуги;
- 4) срок предоставления муниципальной услуги;
- 5) правовые основания для предоставления муниципальной услуги;
- 6) исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 7) исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 8) исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги;
- 9) размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания;
- 10) максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги;
- 11) срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- 12) требования к помещениям, в которых предоставляются

муниципальные услуги;

13) показатели доступности и качества муниципальной услуги;

14) иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме.

2.4. Подраздел «Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу» должен включать следующие положения:

1) полное наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, органа администрации, организующего предоставление муниципальной услуги;

2) возможность (невозможность) принятия многофункциональным центром решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги (в случае, если запрос о предоставлении муниципальной услуги может быть подан в многофункциональный центр).

Если муниципальная услуга предоставляется без участия многофункционального центра, то необходимо указать это.

2.5. Подраздел «Результат предоставления муниципальной услуги» должен включать следующие положения:

- наименование результата (результатов) предоставления муниципальной услуги;

- наименование документа, содержащего решение о предоставлении муниципальной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат муниципальной услуги (при наличии);

- наименование информационной системы (при наличии), в которой фиксируется факт получения заявителем результата предоставления муниципальной услуги (в случае, если результатом предоставления муниципальной услуги является реестровая запись);

- способ получения результата предоставления муниципальной услуги.

2.6. Положения, указанные в пункте 2.5 Правил, приводятся для каждого варианта предоставления муниципальной услуги в содержащих описания таких вариантов подразделах административного регламента.

2.7. Подраздел «Срок предоставления муниципальной услуги» должен включать сведения о максимальном сроке предоставления муниципальной услуги, который исчисляется со дня регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- в органе, предоставляющем муниципальную услугу, в том числе в случае, если запрос и документы и (или) информация, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы заявителем посредством почтового отправления в орган, предоставляющий муниципальную услугу;

- в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал государственных и муниципальных услуг), в региональной государственной информационной системе «Портал государственных и

муниципальных услуг (функций) Краснодарского края» (далее – Портал Краснодарского края), на официальном сайте органа, предоставляющего муниципальную услугу;

- в многофункциональном центре в случае, если запрос и документы и (или) информация, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поданы заявителем в многофункциональном центре.

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги для каждого варианта предоставления услуги приводится в содержащих описания таких вариантов подразделах административного регламента.

2.8. Подраздел «Правовые основания для предоставления муниципальной услуги» должен включать сведения о размещении на официальном сайте органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Портале Краснодарского края перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, информации о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц, муниципальных служащих, работников.

2.9. Подраздел «Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» должен включать сведения о приведении исчерпывающего перечня документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, только в подразделах административного регламента, содержащих описания вариантов предоставления государственной услуги.

Формы запроса о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, подаваемых заявителем в связи с предоставлением муниципальной услуги, приводятся в качестве приложений к административному регламенту, за исключением случаев, когда формы указанных документов установлены актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами.

Способы подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги приводятся в подразделах административного регламента, содержащих описания вариантов предоставления муниципальной услуги.

2.10. Подраздел "Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги" должен включать сведения о приведении исчерпывающего перечня таких оснований только в описании административных процедур в составе описания вариантов предоставления муниципальных услуг.

В случае отсутствия таких оснований следует указать в тексте административного регламента на их отсутствие.

2.11. Подраздел "Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги" должен включать сведения о приведении исчерпывающего перечня таких оснований только в описании административных процедур в составе описания вариантов предоставления муниципальных услуг. В случае отсутствия таких оснований следует указать в тексте административного регламента на их отсутствие.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги указывается в случае, если возможность приостановления предоставления муниципальной услуги предусмотрена законодательством Российской Федерации.

2.12. В подраздел «Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания» включаются следующие положения:

1) сведения о размещении на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Портале Краснодарского края информации о размере государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги;

2) порядок и способы ее взимания в случаях, предусмотренных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.13. Подраздел "Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги" должен включать сведения о размещении на официальном сайте органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Портале Краснодарского края требований, которым должны соответствовать такие помещения, в том числе зал ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, а также требований к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

2.14. Подраздел "Показатели качества и доступности муниципальной услуги" должен включать сведения о размещении на официальном сайте органа, предоставляющего государственную услугу, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг и Портале Краснодарского края перечня показателей качества и доступности муниципальной услуги, в том числе о доступности электронных форм документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, возможности подачи запроса на получение государственной услуги и документов в электронной форме, своевременности предоставления муниципальной услуги (отсутствии нарушений сроков предоставления муниципальной услуги), предоставлении муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления

муниципальной услуги, доступности инструментов совершения в электронном виде платежей, необходимых для получения муниципальной услуги, удобстве информирования заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги, а также получения результата предоставления муниципальной услуги.

2.15. В подраздел «Иные требования к предоставлению муниципальной услуги» включаются следующие положения:

1) перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги;

2) наличие или отсутствие платы за предоставление указанных в подпункте 1 настоящего пункта услуг;

3) перечень информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги.

2.16. Раздел «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур» определяет требования к порядку выполнения административных процедур (действий), в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, особенности выполнения административных процедур (действий) в многофункциональных центрах и должен содержать следующие подразделы:

1) перечень вариантов предоставления муниципальной услуги, включающий в том числе варианты предоставления муниципальной услуги, необходимые для исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах и созданных реестровых записях и для выдачи дубликата документа, выданного по результатам предоставления муниципальной услуги (при необходимости), а также порядок оставления запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения (при необходимости);

2) описание административной процедуры профилирования заявителя;

3) подразделы, содержащие описание вариантов предоставления муниципальной услуги.

2.17. В описание административной процедуры профилирования заявителя включаются способы и порядок определения и предъявления необходимого заявителю варианта предоставления муниципальной услуги.

В приложении к административному регламенту приводится перечень общих признаков, по которым объединяются категории заявителей, а также комбинации признаков заявителей, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления муниципальной услуги.

2.18. Подразделы, содержащие описание вариантов предоставления муниципальной услуги, формируются по количеству вариантов предоставления услуги, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2.16 Правил, и должны содержать результат предоставления муниципальной услуги, перечень и описание административных процедур предоставления муниципальной услуги, а также максимальный срок предоставления муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги.

2.19. В описание административной процедуры приема запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления

муниципальной услуги, включаются следующие положения:

1) состав запроса и перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги в соответствии с вариантом предоставления муниципальной услуги, а также способы подачи таких запроса и документов и (или) информации;

2) способы установления личности заявителя (представителя заявителя) для каждого способа подачи запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

3) основания для принятия решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, а в случае отсутствия таких оснований - указание на их отсутствие;

4) орган администрации, организующий предоставление муниципальной услуги, участвующий в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги, в том числе сведения о возможности подачи запроса в многофункциональный центр (при наличии такой возможности);

5) возможность (невозможность) приема органом, организующим предоставление муниципальной услуги, или многофункциональным центром запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц);

б) срок регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в органе, организующем предоставление муниципальной услуги, или в многофункциональном центре.

2.20. В описание административной процедуры межведомственного информационного взаимодействия включаются:

- наименование органа (организации), в который направляется информационный запрос (при наличии), наименование используемого вида сведений (сервиса, витрины данных) - при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия";

- наименование органа (организации), в который направляется информационный запрос, срок направления информационного запроса с момента регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, срок получения ответа на информационный запрос - при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия".

2.21. В описание административной процедуры приостановления предоставления муниципальной услуги включаются следующие положения:

1) перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, а в случае отсутствия таких оснований - указание на их

отсутствие;

2) состав и содержание осуществляемых при приостановлении предоставления муниципальной услуги административных действий;

3) перечень оснований для возобновления предоставления муниципальной услуги.

4) срок приостановления предоставления муниципальной услуги.

2.22. В описание административной процедуры принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги включаются следующие положения:

1) основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, а в случае их отсутствия - указание на их отсутствие;

2) срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги, исчисляемый с даты получения органом, предоставляющим муниципальную услугу, всех сведений, необходимых для принятия решения.

2.23. В описание административной процедуры предоставления результата муниципальной услуги включаются следующие положения:

1) способы предоставления результата муниципальной услуги;

2) срок предоставления заявителю результата муниципальной услуги, исчисляемый со дня принятия решения о предоставлении муниципальной услуги;

3) возможность (невозможность) предоставления органом, предоставляющим муниципальную услугу, или многофункциональным центром результата муниципальной услуги по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

2.24. В описание административной процедуры получения дополнительных сведений от заявителя включаются следующие положения:

1) основания для получения от заявителя дополнительных документов и (или) информации в процессе предоставления муниципальной услуги;

2) срок, необходимый для получения таких документов и (или) информации;

3) указание на необходимость (отсутствие необходимости) для приостановления предоставления муниципальной услуги при необходимости получения от заявителя дополнительных сведений;

4) перечень органов, участвующих в административной процедуре, в случае, если они известны (при необходимости).

2.25. В описание административной процедуры, в рамках которой проводится оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги) (далее - процедура оценки), включаются следующие положения:

- 1) наименование и продолжительность процедуры оценки;
- 2) субъекты, проводящие процедуру оценки;
- 3) объект (объекты) процедуры оценки;
- 4) место проведения процедуры оценки (при наличии);
- 5) наименование документа, являющегося результатом процедуры оценки (при наличии).

2.26. В описание административной процедуры, предполагающей осуществление после принятия решения о предоставлении муниципальной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот) (далее соответственно - процедура распределения ограниченного ресурса, ограниченный ресурс), включаются следующие положения:

- 1) способ распределения ограниченного ресурса;
- 2) наименование документа, являющегося результатом процедуры распределения ограниченного ресурса (при наличии), который не может являться результатом предоставления государственной услуги.

2.27. В случае если вариант предоставления муниципальной услуги предполагает предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме, в состав подраздела, содержащего описание варианта предоставления муниципальной услуги, включаются следующие положения:

1) указание на необходимость предварительной подачи заявителем запроса о предоставлении ему данной муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме или подачи заявителем запроса о предоставлении данной муниципальной услуги после осуществления органом администрации, организующим предоставление муниципальной услуги, мероприятий в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 7.3 Федерального закона №210-ФЗ;

2) сведения о юридическом факте, поступление которых в информационную систему органа администрации, организующего предоставление муниципальной услуги, является основанием для предоставления заявителю данной муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме;

3) наименование информационной системы, из которой должны поступить сведения, указанные в подпункте 2 настоящего пункта, а также информационной системы органа администрации, организующего предоставление муниципальной услуги, в которую должны поступить данные сведения;

4) состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, осуществляемых органом администрации, организующим предоставление муниципальной услуги, после поступления в информационную систему данного органа сведений, указанных в подпункте 2 настоящего пункта.

2.28. Раздел «Формы контроля за исполнением административного регламента» состоит из следующих подразделов:

1) порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к

предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений;

2) порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги;

3) ответственность должностных лиц органа администрации, осуществляющего предоставление муниципальной услуги, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги;

4) положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций.

2.29. Раздел «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, органа администрации, организующего предоставление муниципальной услуги, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона №210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников» должен содержать способы информирования заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования, а также формы и способы подачи заявителями жалобы.

### 3. Порядок согласования и утверждения административных регламентов

3.1. При разработке и утверждении проектов административных регламентов применяется Инструкция по делопроизводству в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденная постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июня 2021 года №1188 (далее – Инструкция по делопроизводству), за исключением особенностей, установленных Правилами.

3.2. Проект административного регламента формируется органом, предоставляющим муниципальные услуги, в порядке, предусмотренном пунктом 1.5 Правил.

3.3. Уполномоченный орган по ведению информационного ресурса реестра услуг обеспечивает доступ для участия в разработке, согласовании и утверждении проекта административного регламента:

1) органам администрации, организующим предоставление муниципальной услуги;

2) органам и организациям, участвующим в согласовании проекта административного регламента, в том числе по вопросу осуществления межведомственного информационного взаимодействия (далее – органы, участвующие в согласовании);

3) уполномоченному органу.

3.4. Органы, участвующие в согласовании, а также уполномоченный орган автоматически вносятся в формируемый после подготовки проекта

административного регламента лист согласования проекта административного регламента (далее – лист согласования).

3.5. Проект административного регламента рассматривается органами, участвующими в согласовании, в части, отнесенной к компетенции такого органа, в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты поступления его на согласование в реестре услуг.

3.6. Одновременно с началом процедуры согласования в целях проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект административного регламента размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) (далее – официальный сайт администрации).

Для проведения независимой экспертизы орган администрации, организующий предоставление муниципальной услуги, направляет электронную версию проекта административного регламента в уполномоченный орган для размещения на официальном сайте администрации в разделе «Документы», подразделе «Правовые акты и их экспертиза», категории «Проекты нормативных правовых актов Администрации».

К проекту административного регламента в обязательном порядке прилагается информация, содержащая:

- наименование органа администрации, организующего предоставление муниципальной услуги;

- адрес электронной почты, на который должны быть направлены заключения независимой экспертизы;

- срок, отведенный для проведения независимой экспертизы проекта административного регламента (далее – независимая экспертиза), который не может быть менее 14 календарных дней со дня размещения проекта административного регламента на официальном сайте администрации, а также срок направления заключений независимой экспертизы органу администрации, организующему предоставление муниципальной услуги.

Результатом проведения независимой экспертизы является заключение независимой экспертизы, которое направляется в адрес органа администрации, организующего предоставление муниципальной услуги, по электронной почте.

3.7. Результатом рассмотрения проекта административного регламента органом, участвующим в согласовании, является принятие таким органом решения о согласовании или несогласовании проекта административного регламента.

При принятии решения о согласовании проекта административного регламента орган, участвующий в согласовании, проставляет отметку о согласовании проекта в листе согласования.

При принятии решения о несогласовании проекта административного регламента орган, участвующий в согласовании, вносит имеющиеся замечания в проект протокола разногласий, формируемый в реестре услуг и являющийся приложением к листу согласования.

3.8. После рассмотрения проекта административного регламента всеми

органами, участвующими в согласовании, а также поступления протоколов разногласий (при наличии) и заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы, орган администрации, организующий предоставление муниципальной услуги, рассматривает поступившие замечания.

Решение о возможности учета заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы при доработке проекта административного регламента принимается органом администрации, организующим предоставление муниципальной услуги, в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года №172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов».

В случае согласия с замечаниями, представленными органами, участвующими в согласовании, орган администрации, организующий предоставление муниципальной услуги, в срок, не превышающий 5 рабочих дней, вносит с учетом полученных замечаний изменения в сведения о муниципальной услуге, указанные в подпункте 1 пункта 1.5 Правил, и после их преобразования в машиночитаемый вид, а также формирования проекта административного регламента направляет указанный проект административного регламента на повторное согласование органам, участвующим в согласовании.

При наличии возражений к замечаниям орган администрации, организующий предоставление муниципальной услуги, вправе инициировать процедуру урегулирования разногласий путем внесения в проект протокола разногласий возражений на замечания органа, участвующего в согласовании (органов, участвующих в согласовании), и направления такого протокола указанному органу (указанным органам).

3.9. В случае согласия с возражениями, представленными органом администрации, организующим предоставление муниципальной услуги, орган, участвующий в согласовании (органы, участвующие в согласовании), проставляет (проставляют) отметку об урегулировании разногласий в проекте протокола разногласий, подписывает протокол разногласий и согласовывает проект административного регламента, проставляя соответствующую отметку в листе согласования.

В случае несогласия с возражениями, представленными органом администрации, организующим предоставление муниципальной услуги, орган, участвующий в согласовании (органы, участвующие в согласовании), проставляет (проставляют) в проекте протокола разногласий отметку о повторном отказе в согласовании проекта административного регламента и подписывает протокол разногласий.

3.10. Орган администрации, организующий предоставление муниципальной услуги, после повторного отказа органа, участвующего в согласовании (органов, участвующих в согласовании), в согласовании проекта административного регламента принимает решение о внесении изменений в проект административного регламента и направлении его на повторное согласование всем органам, участвующим в согласовании.

3.11. Разногласия по проекту административного регламента разрешаются в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству.

3.12. После согласования проекта административного регламента со всеми органами, участвующими в согласовании, или при разрешении разногласий по проекту административного регламента орган администрации, организующий предоставление муниципальной услуги, направляет проект административного регламента на экспертизу в соответствии с разделом 4 Правил.

3.13. Утверждение административного регламента производится посредством подписания электронного документа в реестре услуг усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, после получения положительного заключения экспертизы уполномоченного органа власти либо урегулирования разногласий по результатам экспертизы уполномоченного органа власти.

3.14. Утвержденный административный регламент направляется посредством реестра услуг органом администрации, организующим предоставление муниципальной услуги, с приложением заполненного листа согласования и протоколов разногласий (при наличии) в управление делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик для регистрации и последующего официального опубликования.

3.15. При наличии оснований для внесения изменений в административный регламент орган администрации, организующий предоставление муниципальной услуги, разрабатывает, а орган, предоставляющий муниципальную услугу, утверждает в реестре услуг нормативный правовой акт о признании административного регламента утратившим силу и о принятии в соответствии с Правилами нового административного регламента.

#### 4. Проведение экспертизы проектов административных регламентов

4.1. Экспертиза проектов административных регламентов (проектов о признании нормативных правовых актов об утверждении административных регламентов утратившими силу) проводится уполномоченным органом, в реестре услуг, в соответствии с абзацем вторым пункта 1.4 Правил.

4.2. Предметом экспертизы являются:

1) соответствие проектов административных регламентов требованиям пунктов 1.3 и 1.7 Правил;

2) отсутствие в проекте требований об обязательном предоставлении заявителями документов и (или) информации, которые могут быть получены в рамках межведомственного запроса.

4.3. По результатам рассмотрения проекта административного регламента уполномоченный орган в течение 14 рабочих дней принимает решение о представлении положительного заключения на проект административного регламента или представлении отрицательного заключения

на проект административного регламента.

4.4. При принятии решения о представлении положительного заключения на проект административного регламента уполномоченный орган проставляет соответствующую отметку в лист согласования.

4.5. Заключение уполномоченного органа по результатам антикоррупционной экспертизы считается положительным, если в проекте нормативного правового акта коррупционные факторы не обнаружены. В этом случае в нижней части оборотной стороны каждого листа прошедшего антикоррупционную экспертизу проекта нормативного правового акта (за исключением листа согласования) проставляется штамп Уполномоченного органа "УЭ".

4.6. Заключение уполномоченного органа по результатам антикоррупционной экспертизы проекта нормативного правового акта считается отрицательным, если в заключении содержатся указания на коррупционные факторы. В этом случае проект направляется на доработку.

4.7. При наличии в заключении уполномоченного органа замечаний и предложений к проекту административного регламента орган администрации, организующий предоставление муниципальной услуги, обеспечивает учет таких замечаний и предложений.

4.8. Разногласия по проекту административного регламента между органом администрации, организующего предоставление муниципальной услуги, и уполномоченным органом разрешаются в порядке, предусмотренном Инструкцией по делопроизводству.

А.А. Питер, начальник управления экономики  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 3 октября 2024 года

№ 2032

г. Геленджик

**О внесении изменения в приложение к постановлению  
администрации муниципального образования**

**город-курорт Геленджик от 15 августа 2014 года № 2364**  
**«О формировании фонда капитального ремонта**  
**многоквартирных домов, расположенных на территории**  
**муниципального образования город-курорт Геленджик,**  
**на счете регионального оператора»**  
**(в редакции постановления администрации**  
**муниципального образования город-курорт Геленджик**  
**от 13 июля 2023 года № 1518)**

В целях уточнения перечня многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, собственники помещений в которых до 1 июля 2024 года не выбрали и (или) не реализовали способ формирования фонда капитального ремонта, на основании письма государственной жилищной инспекции Краснодарского края от 20 мая 2024 года № 75-07-11-5920/24, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Приложение к постановлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 августа 2014 года № 2364 «О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на счете регионального оператора» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 июля 2023 года № 1518) дополнить пунктом 487 следующего содержания:

487	г. Геленджик, ул. Халтурина, д. 11	147	16 036,03
-----	------------------------------------	-----	-----------

».

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальта) в течение 5 календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить:

1) копию настоящего постановления некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

2) выписку из настоящего постановления в части, касающейся собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в том числе путем:

размещения в помещениях многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в этом многоквартирном доме, на досках для объявлений возле входов в подъезды;

направления лицам, осуществляющим управление этим многоквартирным домом, в целях доведения до сведения собственников

помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик



## **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 3 октября 2024 года**

**№ 2037**

г. Геленджик

#### **Об определении некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» владельцем специального счета**

В соответствии с частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании письма государственной жилищной инспекции Краснодарского края от 23 мая 2024 года № 75–07–08–6087/24, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Определить владельцем специальных счетов, открытых в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов,

регионального оператора - некоммерческую унитарную организацию «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» в отношении многоквартирных домов:

1) г. Геленджик, ул. Халтурина, д.30, корп. 1, количество квартир - 77, общая площадь жилых и нежилых помещений - 4974,1 кв.м;

2) г. Геленджик, ул. Халтурина, д.30, корп. 2, количество квартир - 72, общая площадь жилых и нежилых помещений - 4941,5 кв.м;

3) г. Геленджик, ул. Халтурина, д.30, корп. 3, количество квартир - 60, общая площадь жилых и нежилых помещений - 5139,9 кв.м;

4) г. Геленджик, ул. Халтурина, д.30, корп. 4, количество квартир - 84, общая площадь жилых и нежилых помещений - 5661,4 кв.м.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальта) в течение 5 календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления:

1) некоммерческой организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

2) собственникам помещений в многоквартирных домах, в отношении которых принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, в том числе путем:

размещения в помещениях многоквартирных домов, доступных для всех собственников помещений в таких многоквартирных домах, на досках для объявлений возле входов в подъезды;

направления лицам, осуществляющим управление такими многоквартирными домами, в целях доведения до сведения собственников помещений в многоквартирных домах.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admgel.ru](http://admgel.ru)).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

# Раздел II

# ОФИЦИАЛЬНАЯ

# ИНФОРМАЦИЯ

**Уважаемые жители муниципального образования  
город-курорт Геленджик!**

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

о предоставлении земельного участка  
для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования город-курорт Геленджик уведомляет о возможности предоставления в аренду для размещения объектов индивидуального жилищного строительства земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Участок):

Адрес: г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка.

Кадастровый номер: 23:40:1001006:534

Площадь: 600 кв.метров.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении Участка для индивидуального жилищного строительства, вправе обратиться в Администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик с заявлениями о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды Участка в течение тридцати календарных дней со дня размещения настоящего извещения.

Способы подачи заявлений:

- посредством личного обращения в управление земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 234, 231, 228, по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00, по пятницам или дням, предшествующим праздничным, до 17:00, телефон +7(86141)2-08-57, +7(86141)2-08-32);

- посредством направления заявления по электронной почте на адрес [uzo@gelendzhik.org](mailto:uzo@gelendzhik.org);

- посредством почтового отправления на адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.228;

- через ящик для корреспонденции, расположенном при входе, на 1 этаже здания администрации (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1).

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик <https://gelendzhik.org> в разделе «Торги».

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе: **2 ноября 2024 года.**

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

о предоставлении земельного участка  
для ведения личного подсобного хозяйства  
(приусадебный земельный участок)

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования город-курорт Геленджик уведомляет о возможности предоставления в аренду для размещения объектов индивидуального жилищного строительства земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Участок):

Адрес: г.Геленджик, с.Азербиевка, ул.Кавказская.

Кадастровый номер: нет

Площадь: 1000 кв.метров.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении Участка для индивидуального жилищного строительства, вправе обратиться в Администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик с заявлениями о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды Участка в течение тридцати календарных дней со дня размещения настоящего извещения.

Способы подачи заявлений:

- посредством личного обращения в управление земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 234, 231, 228, по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00, по пятницам или дням, предшествующим праздничным, до 17:00, телефон +7(86141)2-08-57, +7(86141)2-08-32);

- посредством направления заявления по электронной почте на адрес [uzo@gelendzhik.org](mailto:uzo@gelendzhik.org);

- посредством почтового отправления на адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.228;

- через ящик для корреспонденции, расположенном при входе, на 1 этаже здания администрации (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1).

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик <https://gelendzhik.org> в разделе «Торги».

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе: **2 ноября 2024 года.**

## ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 октября 2024 года

о предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу:  
г. Геленджик, ул. Революционная, 13 б

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_, заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить ООО «Отых-Парк» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве аренды, площадью 10353 кв.м., имеющего кадастровый номер 23:40:0403034:35 расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 13 б, в зоне тематических парков Р5, дополнив существующий вид «для городка аттракционов» условно разрешенными видами разрешенного использования земельного участка «магазины», «общественное питание».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

## **ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 октября 2024 года

об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу:  
г. Геленджик, ул. Островского

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_, заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-нам Децик Яне Борисовне, Децик Ангелине Геннадьевне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 517 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:7395, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Островского в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив установленный вид «для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание» запрашиваемым видом «общественное питание»

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

## **ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 октября 2024 года

о предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу:

г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Приветливая, 2-угол ул. Абрикосовая, 5

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_, заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Брем Виталию Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 432 кв.м., имеющего кадастровый номер 23:40:0202010:5, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Приветливая, 2-угол ул. Абрикосовая, 5 в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, дополнив установленные виды «для индивидуальной жилой застройки, земельные участки для прочих мест проживания, для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание» запрашиваемым видом «магазины».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

## **ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 октября 2024 года

о предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу:

г. Геленджик, ул. Шевченко

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_, заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Ермоленко Александру Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 791 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0403075:450, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Шевченко в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, Ж1.2, с установленного вида «для индивидуального жилищного строительства» на запрашиваемый вид «гостиничное обслуживание».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

## **ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 октября 2024 года

о предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу:  
г. Геленджик, пр-кт Геленджикский

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в

редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_, заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-нам Карагашеву Сергею Андреевичу, Карагашевой Лиме Герасимовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 610 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0407011:923, расположенного по адресу: г. Геленджик, пр-кт Геленджикский в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, с установленного вида «для эксплуатации индивидуального жилого дома».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

## **ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 октября 2024 года

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

г. Геленджик, ул. Красных Халтурина, 14/2

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_, заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_,

статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Котенко Нелле Юрьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, на принадлежащем ей на праве собственности, площадью 528 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0410002:70, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Красных Халтурина, 14/2, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

### **ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 октября 2024 года

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

г. Геленджик, ул. Красных партизан, д. №18

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_, заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Кошелеву Михаилу Борисовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, на принадлежащем ему на праве собственности, площадью 349 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0410016:72, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Красных партизан, д. №18, в зоне

застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

## **ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 октября 2024 года

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства,

расположенного по адресу:

г. Геленджик, ул. Лютенко, з/у 2

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_, заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Микаеляну Артуру Осеповичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 262 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410052:1684, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Лютенко, з/у 2 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

## **ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 октября 2024 года

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу:  
г. Геленджик, Генералова, 22

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_, заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Микаеляну Осепу Оганесовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 256 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410052:123, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Генералова, 22, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.
3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

## **ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 13 сентября 2024 года

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного по адресу:  
г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Северная, з/у 2В

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_, заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Миткалеву Владимиру Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на принадлежащем ему на праве собственности земельном участке площадью 456 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1003045:373, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Северная, з/у 2В, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

## **ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 октября 2024 года

о предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу:  
г. Геленджик, ул. Кирова, 124

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в

редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_, заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Михайлиди Юрию Валерьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 571 кв.м., имеющего кадастровый номер 23:40:0410032:10, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, 124, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, с установленного вида «индивидуальное жилищное строительство, здравоохранение» на условно разрешенный вид «магазины».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

## **ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 октября 2024 года

о предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу:  
г. Геленджик, ул. Кирова, №128

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_, заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_,

статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Михайлиди Юрию Валерьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 605 кв.м., имеющего кадастровый номер 23:40:0410032:29, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, №128, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, с установленного вида «для эксплуатации индивидуального жилого дома» на условно разрешенный вид «магазины».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

## ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 октября 2024 года

о предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу:  
г. Геленджик

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_, заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить АО «Усадьба «Марьино Роща» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве собственности, площадью 102631 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0305014:579, расположенного по адресу: г. Геленджик, в зоне сельскохозяйственных предприятий, дополнив установленный вид «хранение и переработка сельскохозяйственной

продукции» запрашиваемыми видами «пищевая промышленность», «выставочно-ярмарочная деятельность».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

## **ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 октября 2024 года

Об утверждении документации по планировке и межеванию территории для размещения объекта «Строительство второй очереди водозабора по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с. Дивноморское, устье р. Мезыбь и р. Адерба»

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года №569), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2015 года №634 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2017 года №2559), оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_, заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить документацию по проекту планировки и межеванию территории для размещения объекта «Строительство второй очереди водозабора по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с. Дивноморское, устье р. Мезыбь и р. Адерба».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

## **ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 октября 2024 года

о предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу:  
г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, з/у 76

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_, заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Ситниковой Марии Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 567 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0201027:492, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, з/у 76, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив установленный вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым видом «магазины».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

## **ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 октября 2024 года

о предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу:  
г. Геленджик, ул. Херсонская, 53а

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_, заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Смирнову Михаилу Борисовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 108 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0408015:43, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Херсонская, 53а, в зоне смешанной, общественно-деловой и курортной застройки СМ, с установленного вида «для эксплуатации здания стеклопункта» на запрашиваемый вид «магазины».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

## **ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 октября 2024 года

о предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу:  
г. Геленджик, ул. Сурикова, д. 42

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в

редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_, заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить собственникам помещений в многоквартирном жилом доме разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, площадью 701 кв.м., имеющего кадастровый номер 23:40:0412061:4, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Сурикова, д. 42, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, с установленного вида «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенные виды «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», «магазины».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

## **ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 октября 2024 года

о предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу:  
г. Геленджик, ул. Полевая, 3 угол ул. Ломоносова, 1

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_, заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_,

статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Сорометко Ольге Геннадьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 315 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0403026:33, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Полевая, 3 угол ул. Ломоносова, 1, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив установленный вид «для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание» запрашиваемыми видами «общественное питание», «магазины».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

## ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 октября 2024 года

о предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу:  
г. Геленджик

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_, заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Ухину Алексею Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 657 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202007:644, расположенного по адресу: г. Геленджик, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, с установленного вида «малоэтажная

многоквартирная жилая застройка» на запрашиваемый вид «для индивидуального жилищного строительства».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

## **ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 октября 2024 года

о предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу:  
г. Геленджик

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_, заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Ухину Алексею Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 681 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202007:645, расположенного по адресу: г. Геленджик, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, с установленного вида «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на запрашиваемый вид «для индивидуального жилищного строительства».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

## **ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 октября 2024 года

о предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу:  
г. Геленджик

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_, заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Ухину Алексею Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 636 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202007:649, расположенного по адресу: г. Геленджик, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, с установленного вида «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на запрашиваемый вид «для индивидуального жилищного строительства».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

## **ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 октября 2024 года

о предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу:  
г. Геленджик

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_, заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Ухину Алексею Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 660 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0202007:817, расположенного по адресу: г. Геленджик, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, с установленного вида «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на запрашиваемый вид «для индивидуального жилищного строительства».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

## **ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 4 октября 2024 года

о предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу:  
г. Геленджик, ул. Киевская

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт

Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от \_\_\_\_\_, заключением о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Якимову Ивану Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 571 кв.м., имеющего кадастровый номер 23:40:0410040:633, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Киевская в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив установленный вид «для эксплуатации индивидуального жилого дома» условно разрешенным видом «магазины».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.