

3. Существующее положение (скриншот с публичной кадастровой карты)

Земельный участок 23:40:0408015:82

Краснодарский край, Геленджик, ул. Херсонская, д. №37а

Для индивидуального жилищного строительства

План ЗУ → План ИЖС →

Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:40:0408015:82
Кадастровый квартал:	23:40:0408015
Адрес:	Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Херсонская, д. №37а
Площадь участка:	432 кв. м
Степень:	Ранее учтенный



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист

4. Существующее положение территории по аэрофотосъемке.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата








Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист


5. Сведения из Правил землепользования и застройки.

Выкопировка из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534)



-  земельный участок с кадастровым номером 23:40:0408015:82
-  СМ. Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:**
-  Граница 2-ой зоны санитарной охраны курорта в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1987 года № 494
-  Приаэродромная территория аэродрома Геленджик (сектор 7)
-  Водоохранная зона
-  Рыбоохранная зона
-  Зона В. Устанавливается на расстоянии от 300 м до 500 м от береговой линии Черного моря, в границе которой максимальная высота зданий, строений, сооружений не более 30 метров

ВЫКОПИРОВКА ВЕРНА:
Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик - главный архитектор

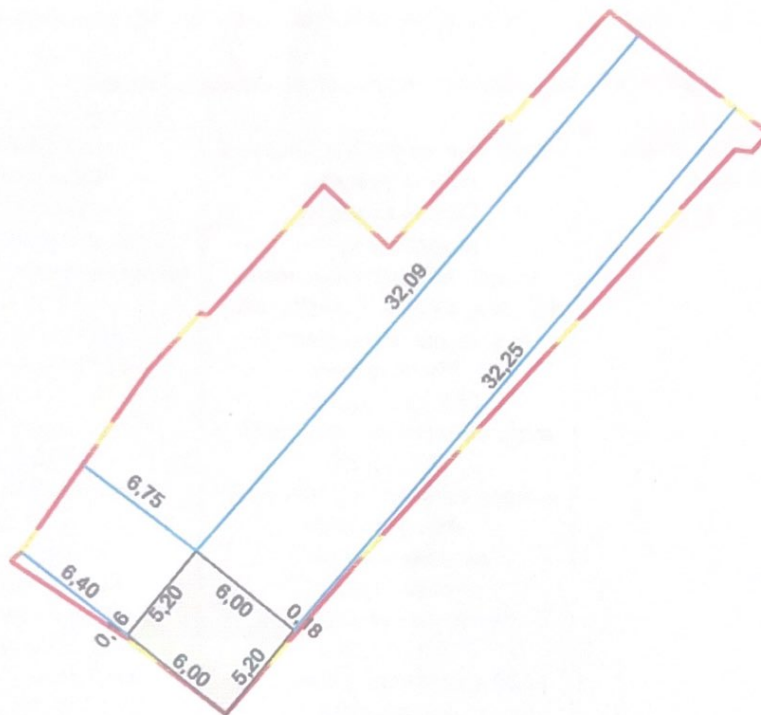

Е.А. Семёнова

Выписка №537 от 18 апреля 2023 года из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик по земельному участку с кадастровым номером 23:40:0408015:82 расположенному по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Херсонская, д. №37а.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

**8. Схематичное изображение построенного или реконструированного объекта
капитального строительства на земельном участке, по адресу:
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Херсонская, д. №37а,
с кадастровым номером 23:40:0408015:82**



Масштаб 1:500

Площадь земельного участка: 432 кв.м.

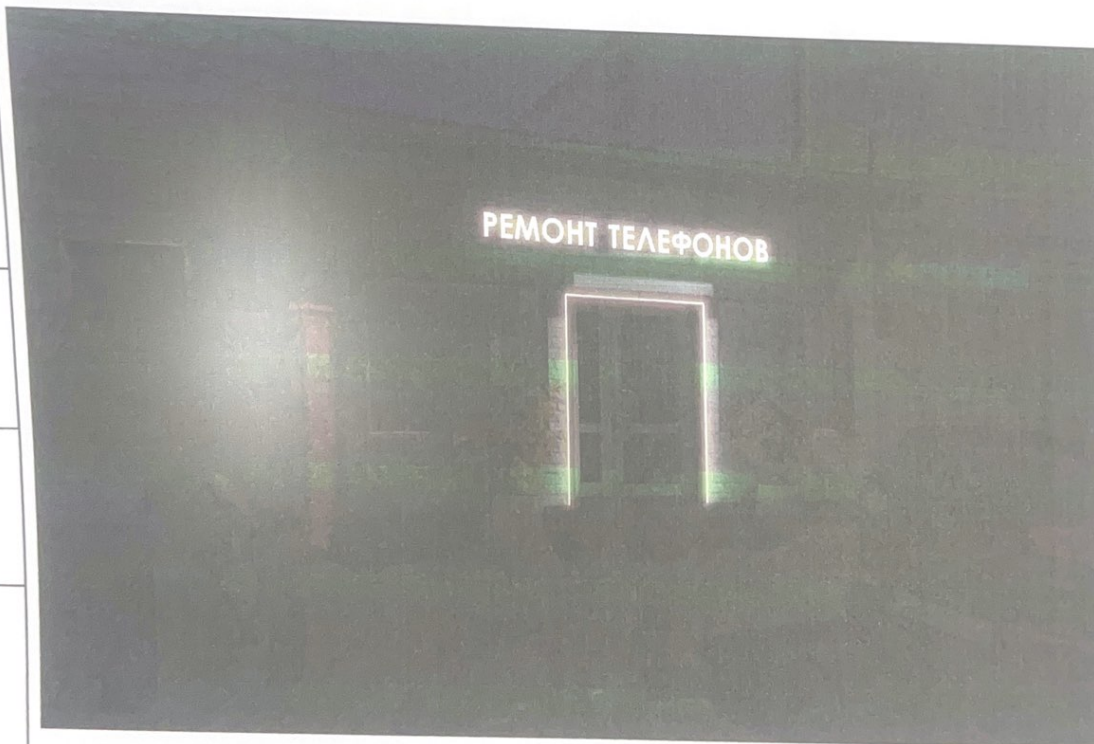
Площадь застройки: 31 кв.м. (7.17%)

Экспликация зданий и сооружений:

- кадастровая граница земельного участка
- магазин - один надземный этаж

Инов. № подл.	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подп. и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп. Дата

Лист



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Исх. № докум.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

10. Фотофиксация



Подп. и дата
Инд. № дубл.
Взам. инв. №
Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Лист