**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

24 августа 2023 года г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу предоставления Щербине Сергею Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве аренды, площадью 2160 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0412087:37, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, 164в в многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД1), в части уменьшения процента озеленения участка до 4%.

На основании протокола публичных слушаний от 10 августа 2023 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 3 августа 2023 года №32.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 10 августа 2023 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301 (большой зал).

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить Щербине Сергею Викторовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве аренды, площадью 2160 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0412087:37, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, 164в в многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД1), в части уменьшения процента озеленения участка до 4%, в связи с тем, что размеры земельного участка неблагоприятны для реконструкции имеющегося объекта с учетом действующих градостроительных норм.

Заместитель начальника управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

заместитель председателя комиссии Н.Н. Ищенко