**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенной реконструкции**

**объекта капитального строительства на земельном участке**

**по адресу: г. Геленджик, ул. Магистральная, 6**

Рассмотрев заявление гр-ки Хорышевой Аллы Владимировны от 31 мая 2021 года №4541, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 30 июля 2021 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 сентября 2021 года №416), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2019 года №105), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 30 июля 2021 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Отказать гр-ке Хорышевой Алле Владимировне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 770 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0413068:1, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Магистральная, 6, в производственно-коммерческой зоне ПК, в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция магазина на расстоянии 1,2 метра от границы земельного участка, отделяющей его от территории общего пользования - ул. Магистральной, на расстоянии 1 метра от границы земельного участка, отделяющей его от территории общего пользования с северо-западной части), в части увеличения процента застройки земельного участка (максимальный процент застройки, установленный правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны – 50%, испрашиваемый процент застройки – 70%), в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены достаточные обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов