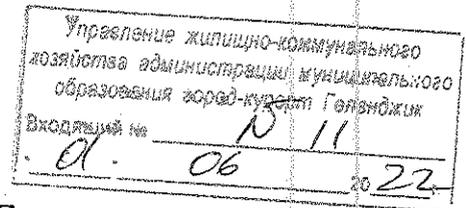




№11



Р Е Ш Е Н И Е
ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

от 31 мая 2022 года

№ 510

г. Геленджик

Об утверждении Правил благоустройства
территории муниципального образования город-курорт Геленджик

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 1 апреля 2021 года № 7-02-2021/Исорг-124-21 на решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 августа 2005 года № 107 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 февраля 2019 года № 76), в соответствии со статьями 16, 35, 45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 492-ФЗ), статьями 1, 5.1, 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 мая 2022 года №1, руководствуясь статьями 8, 27, 41, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 1 апреля 2021 года № 7-02-2021/Исорг-124-21 на решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 августа 2005 года № 107 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 февраля 2019 года №76).

2. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик (прилагается).

3. Признать утратившими силу:

1) решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 августа 2005 года № 107 «Об утверждении Правил содержания и

муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 августа 2005 года № 107 «Об утверждении Правил содержания и благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 мая 2015 года № 283).

9) решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 августа 2018 года № 799 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 августа 2005 года № 107 «Об утверждении Правил содержания и благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 октября 2017 года № 683).

10) решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 ноября 2018 года № 26 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 августа 2005 года № 107 «Об утверждении Правил содержания и благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 августа 2018 года № 799).

11) решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 февраля 2019 года № 76 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 августа 2005 года № 107 «Об утверждении Правил содержания и благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 ноября 2018 года № 26)

12) решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 апреля 2021 года № 375 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 августа 2005 года № 107 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 февраля 2019 года № 76).

4. Администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Богодистов) обеспечить приведение соответствующих муниципальных правовых актов муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с настоящим решением.

5. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org).

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы муниципального образования город-курорт Геленджик по правовым вопросам и социальной поддержки населения (Ходырева).

7. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.А. Богодистов

Председатель Думы
муниципального образования
город-курорт Геленджик



М.Д. Димитриев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 31 мая 2022 года № 510

ПРАВИЛА благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Правила) разработаны на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановления Правительства Российской Федерации от 46 сентября 2020 года №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», Закона Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий», Закона Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаж-

дений в Краснодарском крае», Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях», Устава муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.2. Правила устанавливают на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Краснодарского края требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – муниципальное образование), перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.

К основным задачам Правил относятся:

- 1) формирование комфортной, современной городской среды на территории муниципального образования;
- 2) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;
- 3) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования;
- 4) содержание территорий муниципального образования и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;
- 5) формирование архитектурного облика в населенных пунктах муниципального образования с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;
- 6) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства, перечня мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядка и периодичности их проведения;
- 7) обеспечение доступности территорий муниципального образования, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении, получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;
- 8) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

1.3. В Правилах используются следующие основные понятия:

- 1) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;
- 2) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы,

проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (далее – общественные территории);

3) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению земельного участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены Правилами в соответствии с порядком, установленным Законом Краснодарского края от 21 декабря 2018 года № 3952-КЗ «О порядке определения органами местного самоуправления в Краснодарском крае границ прилегающих территорий» (далее – Закон № 3952-КЗ);

4) границы прилегающей территории - предел прилегающей территории;

5) внутренняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей;

6) внешняя часть границ прилегающей территории - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей;

7) проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта;

8) объекты благоустройства – территории муниципального образования различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству;

9) озелененные территории - территории, на которых располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями;

10) элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

11) некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

12) правообладатели земельных участков - собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участ-

ков;

13) зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

14) контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

15) контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

16) бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

17) обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

18) малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления; малые формы садово-парковой архитектуры; устройства для оформления различных видов озеленения; водные устройства; детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения; коммунально-бытовое и техническое оборудование; осветительное оборудование; ограждения; городская уличная, в том числе садово-парковая мебель (далее - уличная мебель); иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки муниципального образования;

19) средства индивидуальной мобильности - устройства, предназначенные для передвижения человека посредством использования электродвигателя (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства передвижения, не отнесенные к транспортным средствам в соответствии с действующим законодательством и не являющиеся средствами передвижения инвалидов), предоставляемые хозяйствующими субъектами в пользование потребителям на основании гражданско-правовых договоров;

20) дизайн-код города-курорта Геленджик – комплексный документ, представляющий собой свод правил и рекомендаций по проектированию стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды в части размещения и оформления внешнего вида: вывесок, нестационарных торговых объектов, элементов навигации, рекламных конструкций и сезонных кафе (далее – Дизайн-код).

1.4. Целями благоустройства территории муниципального образования являются формирование комфортной, современной, безопасной и привлекательной городской среды, под которой понимается совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в муниципальном образовании и определяющих комфортность проживания на данной территории.

1.5. Участниками деятельности по благоустройству территории муниципального образования (далее – участники благоустройства) выступают:

1) жители муниципального образования (граждане, их объединения - группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцы (волонтеры) с целью определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий муниципального образования, формирования активного и сплоченного сообщества местных жителей, заинтересованного в развитии городской среды;

2) отраслевые органы администрации муниципального образования, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают подрядчиков и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

3) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, с целью формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей, формирования позитивного имиджа муниципального образования и его туристской и инвестиционной привлекательности;

4) представители профессиональных сообществ, в том числе эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалистов по благоустройству и озеленению, дизайнеров, разрабатывающих проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

5) представители спортивного сообщества - спортивные общественные организации, федерации и клубы, которые могут участвовать в разработке концепций мест занятий физической культурой и спортом в части функционального развития территории муниципального образования, с учетом качественной и эффективной эксплуатации создаваемой спортивной инфраструктуры;

б) исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

7) иные заинтересованные лица.

1.6. К объектам благоустройства в муниципальном образовании относятся:

1) районы, микрорайоны, кварталы и иные элементы планировочной структуры;

2) территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее - общественные территории);

3) территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовые территории);

4) детские игровые и детские спортивные площадки;

5) инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные детские площадки);

6) спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее - спортивные площадки);

7) инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные спортивные площадки);

8) велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);

9) пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);

10) места размещения нестационарных торговых объектов;

11) проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутривдоровые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог и с прилегающих территорий);

12) кладбища и мемориальные зоны;

13) площадки отстойно-разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;

14) площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;

15) площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранс-

портных средств, кемпстоянки коллективные автостоянки, парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), средств индивидуальной мобильности;

16) зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

17) водоохранные зоны;

18) площадки для выгула и дрессировки животных;

19) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

20) другие территории муниципального образования.

1.7. Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования осуществляется через планирование развития территорий муниципального образования, подготовку проектов благоустройства территорий, выбор территорий, подлежащих благоустройству, обсуждение деятельности по благоустройству, планирование и реализацию мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий, а также содержание и обеспечение сохранности объектов благоустройства с привлечением жителей муниципального образования, иных участников деятельности по благоустройству территорий и иных потенциальных пользователей общественных и дворовых территорий муниципального образования с учетом методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 913/пр.

1.8. Проект благоустройства территории на стадии разработки концепции для каждой территории муниципального образования создается с учетом потребностей и запросов жителей муниципального образования и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды муниципального образования. При этом обеспечивается синхронизация мероприятий, реализуемых в рамках государственных программ (подпрограмм) Краснодарского края и муниципальных программ муниципального образования формирования современной городской среды, с мероприятиями иных национальных и федеральных проектов и программ.

1.9. В качестве приоритетных территорий для благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие потенциал для роста пешеходных потоков территории муниципального образования с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных территорий, их социально-экономической значимости и планов развития муниципального образования.

1.10. Перечень территорий, подлежащих благоустройству, очередность реализации проектов благоустройства, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе муниципального образования формирования современной городской среды.

1.11. Предлагаемые решения в проекте благоустройства территории на стадии разработки проектной документации готовятся по материалам инженер-

ных изысканий, результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

1.12. При реализации проектов благоустройства территорий муниципального образования обеспечивается:

1) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

2) взаимосвязь пространств муниципального образования, доступность объектов инфраструктуры для детей и маломобильных групп населения, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;

3) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания в муниципальном образовании условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок, доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп населения, при различных погодных условиях, транзитная, коммуникационная, рекреационная и потребительская функции территории на протяжении пешеходного маршрута;

4) возможность доступа к основным значимым объектам на территории муниципального образования и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей муниципального образования и туристов объекты и сервисы (далее - центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);

5) организацию комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;

6) шаговую доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к маломобильным группам населения;

7) защиту окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;

8) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

1.13. Реализация комплексных проектов благоустройства территорий муниципального образования может осуществляться с привлечением внебюджетных источников финансирования.

1.14. Отраслевыми органами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, участниками деятельности по благоустройству территории муниципального образования, являются:

1.14.1. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление ЖКХ) в части функций и задач, предусмотренных положением об управлении ЖКХ, Правилами;

1.14.2. Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление УАиГ) в части функций и задач, предусмотренных положением об управлении УАиГ, Правилами;

1.14.3. Управление строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление Строительства) в части функций и задач, предусмотренных положением об управлении Строительства, Правилами.

1.16. Правила обязательны для всех юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также граждан и лиц без гражданства, проживающих на территории муниципального образования.

1.17. Действие Правил распространяется на отношения в части охраны зеленых насаждений, расположенных на территории муниципального образования, независимо от формы собственности на земельные участки, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, а также земельных участков в границах населенных пунктов, отнесенных к территориальным зонам специального назначения, зонам военных объектов, зонам сельскохозяйственного использования, занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями всех видов (деревья, кустарники), чайными плантациями, питомниками древесных и кустарниковых растений, виноградниками.

Положения Правил не распространяются на отношения в части охраны зеленых насаждений, расположенных на особо охраняемых природных территориях землях лесного фонда, землях сельскохозяйственного назначения.

2. Благоустройство общественных территорий

2.1. К объектам благоустройства общественных территорий муниципального образования относятся все разновидности общественных территорий населенных пунктов муниципального образования и территорий, просматриваемые с них, в том числе озелененные территории, центры притяжения, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также другие объекты, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

Работы по благоустройству общественных территорий выполняются в соответствии с проектами благоустройства.

При разработке проектов благоустройства общественных территорий следует руководствоваться положениями сводов правил в части общих требований к градостроительным и объемно-планировочным решениям территорий

различного функционального назначения и инженерной подготовке территорий при строительстве новых, реконструкции и сносе существующих зданий и сооружений.

2.2. Инженерная подготовка и инженерно-строительная защита территории предусматриваются для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия инженерно-геологических факторов на застраиваемые территории в целях создания благоприятных условий для эксплуатации застройки, инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов.

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в составе проекта генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик;

- для застроенных территорий - в проектах строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений.

2.3. При разработке архитектурно-планировочной концепции благоустройства общественных территорий приоритетным являются архитектурно-художественные и функционально-технологические проектные решения, выполненные с использованием методов соучаствующего проектирования, обоснованные расчетами по оценке социально-экономической эффективности и анализом исторической значимости территории.

2.4. Проекты благоустройства общественных территорий рекомендуется разрабатывать на основании материалов изысканий и предпроектных исследований, определяющих потребности жителей населенных пунктов муниципального образования и возможные виды деятельности на данной территории.

2.5. Для реализации выбираются проекты благоустройства, предусматривающие формирование визуально привлекательной среды, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания граждан, в том числе туристов, создание мест для общения, а также обеспечивающие возможности для развития предпринимательства.

При этом учитывается экологичность проектов благоустройства с точки зрения выбора общественной территории для благоустройства, архитектурных и планировочных решений, элементов озеленения, материалов и иных решений, влияющих на состояние окружающей среды и климат.

2.6. При разработке проектных мероприятий по благоустройству общественных территорий приоритетными являются открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград и излишних ограждений), условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы населения, приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой муниципального образования, а также стилового единства конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних по-

верхностях зданий, строений, сооружений в соответствии с Дизайн-кодом (прилагается).

2.7. В перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства общественных территорий муниципального образования включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, уличное детское и спортивное оборудование, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения, скамьи, урны и другие элементы.

На общественных территориях населенных пунктов муниципального образования рекомендуется размещение памятников, произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

3. Благоустройство территорий жилой застройки

3.1. К объектам благоустройства на территориях жилой застройки муниципального образования относятся: общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, территории детских садов, школ, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны, районы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта.

3.2. Благоустройство всех видов объектов благоустройства на территориях жилой застройки муниципального образования осуществляется с учетом требований к проектированию.

Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории жилой застройки осуществляется таким образом, чтобы они в комплексе обеспечивали выполнение всех основных функций, связанных с проживанием граждан, и не оказывали негативного воздействия на окружающую среду, обеспечивали выполнение рекреационной, оздоровительной, транспортной, хозяйственной и других функций.

При невозможности одновременного размещения различных объектов благоустройства на территории жилой застройки объекты благоустройства разделяются на функциональные зоны, учитывающие потребности и запросы жителей квартала, микрорайона, в том числе предусматривающие размещение специальных инженерно-технических сооружений (подземных и надземных автостоянок и парковок) для стоянки и хранения автотранспортных средств жителей.

Колористические решения кровель зданий и сооружений должны отвечать требованиям одной цветовой гамме: теплых спокойных оттенков в растяж-

ке от коричневого до винного. Не рекомендуются серые и зеленые цвета, строго запрещены синие, желтые, красные, фиолетовые и оранжевые.

Отделка кровель по цветовому решению в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC: 3005 винно-красный, 3007- темно-красный, 3009- оксид-красный, 7004-сигнальный серый, 8004- медно-коричневый, 8007- палево-коричневый, 8000- зелено-коричневый, 8011- орехово-коричневый, 8014- сепия коричневая, 8028- терракотовый.

3.3. Безопасность объектов благоустройства на территории жилой застройки обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных территорий в сочетании с организацией системы освещения и видеонаблюдения.

3.4. Проектирование благоустройства территорий жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

Учитываются особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки муниципального образования, на территориях высокой плотности застройки и вдоль магистралей.

3.5. На земельных участках жилой застройки с расположенными на них многоквартирными домами следует предусматривать транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (детские игровые для детей дошкольного возраста, для отдыха взрослых, установки мусоросборников, автостоянок, при входных группах), озелененные территории, также спортивные и детские спортивные площадки, игровые площадки для детей школьного возраста, площадки для выгула и дрессировки животных, а также инклюзивные детские и инклюзивные спортивные площадки (при наличии такой потребности у населения квартала, микрорайона).

3.6. Проектирование дворовых территорий при осуществлении жилищного строительства и (или) комплексного развития территории муниципального образования осуществляется с учетом исключения проезда на дворовую территорию автотранспорта, с обеспечением возможности проезда специальной техники.

3.7. При размещении объектов жилой застройки вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы сплошное ограждение территории, прилегающей к жилой застройке, а также размещение площадок (детских игровых и детских спортивных, спортивных, инклюзивных детских и инклюзивных спортивных, для отдыха взрослых, для выгула и дрессировки животных, установки мусоросборников).

3.8. На территории жилой застройки с расположенными на ней жилыми домами блокированной застройки, объектами индивидуального жилищного строительства, садовыми домами размещение спортивной зоны на территориях общеобразовательных школ проектируется с учетом возможности использования спортивной зоны населением прилегающей жилой застройки.

3.9. На территориях жилой застройки используются следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в зависимости от их функционального назначения, элементы сопря-

жения поверхностей, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

3.10. При озеленении территорий детских садов и школ запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

3.11. Запрещается остановка, стоянка и хранение автотранспортных и иных средств индивидуальной мобильности на газонах, клумбах, иных участках с зелеными насаждениями.

3.12. В перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства автостоянок включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, средства размещения информации (указатели).

4. Благоустройство общественных территорий рекреационного назначения

4.1. К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения муниципального образования относятся части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, городские леса, сады, бульвары, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта муниципального образования.

4.2. Благоустройство и содержание всех видов территорий рекреационного назначения муниципального образования осуществляется с учетом требований к проектированию.

4.3. При проектировании и благоустройстве объектов рекреации предусматривается:

1) для лесопарковых зон: сохранение природной среды, создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

2) для парков и садов: разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

3) для бульваров и скверов: удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций;

4) для городских лесов: реализацию мероприятий по благоустройству, использование и уход в соответствии с положениями лесного законодательства Российской Федерации и правовых актов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

4.4. При благоустройстве объектов рекреации предусматриваются колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, питьевых фонтанчиков, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

4.5. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, проектируются некапитальными и оборудуются туалетом, доступным для посетителей объекта, допускается использование передвижных тележек для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

4.6. На территориях пляжей хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами, должны быть установлены кабины для переодевания (далее - раздевалки), общественные туалеты, душевые, урны, оборудованы камеры для хранения вещей.

Количество раздевалок, общественных туалетов, душевых, камер для хранения вещей определяется с учетом площади пляжа.

Размещение и эксплуатация стационарных общественных туалетов должны осуществляться хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами, в соответствии с требованиями санитарных правил и санитарно-эпидемиологических требований по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также к организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий. При отсутствии централизованной системы водоотведения должны быть установлены мобильные туалетные кабины.

Общественные туалеты и душевые на пляже должны размещаться хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами, на расстоянии не менее 50 метров и не более 200 метров от уреза воды. Расстояние между туалетами, душевыми должно составлять не более 100 метров.

Общественные туалеты необходимо устраивать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 метров и не более 200 метров;

Урны на пляже должны размещаться хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами, на расстоянии не менее 10 метров от уреза воды. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 метров. Урны должны быть установлены из расчета не менее одной урны на 1600 квадратных метров территории пляжа.

Накопление твердых коммунальных отходов на пляже должно осуществляться хозяйствующими субъектами, владеющими пляжами, в контейнерах на контейнерных площадках, расположенных в хозяйственной зоне. На каждые 4000 квадратных метров площади пляжа должен устанавливаться 1 контейнер.

Расстояние от контейнерной площадки до уреза воды должно составлять не менее 50 метров.

4.7. На территориях зон отдыха, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации, помимо элементов благоустройства, указанных в пунктах 4.4 и 4.5 Правил, размещаются: пункты медицинского обслуживания с проездом, спасательные станции, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания).

4.8. При проектировании парков учитываются ландшафтно-климатические условия и организация парков на пересеченном рельефе, по берегам водоемов, рек, парков на территориях, занятых лесными насаждениями.

При проектировании озеленения парков используются типы насаждений и виды растений, характерные для данной климатической зоны.

На территории парка количество урн определяется и устанавливается хозяйствующим субъектом, владеющим парком, из расчета одна урна на 800 квадратных метров площади парка. Расстояние между урнами должно быть не более 40 метров вдоль пешеходных дорожек.

На территориях парков хозяйствующими субъектами должны быть установлены общественные туалеты, исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 метров от мест массового скопления отдыхающих.

При благоустройстве парков, являющихся памятниками садово-паркового искусства, истории и архитектуры, мероприятия по благоустройству такого парка синхронизируются с мероприятиями по реконструкции и (или) реставрации строений и сооружений, расположенных на территории парка, а также проведение мероприятия по сохранению и восстановлению их исторического облика, парка, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории такого парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

4.9. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации:

1) дается оценка существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, их жизнеспособности и устойчивости;

2) производится выявление и учет сорняков, вредителей и болезней древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности и газонных трав, разработка мероприятий по их удалению с объекта рекреации;

3) производится проведение почвенной диагностики условий питания растений;

4) обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

5) обеспечивается озеленение и формирование берегов водоема.

4.10. На территории муниципального образования город-курорт Геленджик рекомендуется формирование следующих видов садов:

- 1) сады отдыха, предназначенные для организации кратковременного отдыха населения и прогулок;
- 2) сады при зданиях и сооружениях социально значимых объектов, учреждений культуры и спорта;
- 3) сады-выставки, представляющие собой экспозиционную территорию, функционирующую как самостоятельный объект или как часть городского парка;
- 4) сады на крышах, размещаемые на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха.

5. Содержание общественных территорий и порядок пользования общественными территориями

5.1. Содержание общественными территориями муниципального образования, осуществляются в соответствии с мероприятиями, проводимыми администрацией муниципального образования в лице управления ЖКХ с целью сохранности эксплуатационных свойств и поддержания в чистом и эстетически привлекательном состоянии внешних поверхностей элементов благоустройства и объектов благоустройства, сбором и вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, других отходов, снега, уличного смета, остатков растительности и листвы, и иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды в муниципальном образовании, о содержании и контроле за эксплуатацией элементов благоустройства, учитывающие климатические, сезонные и погодные особенности, характерные для населенных пунктов муниципального образования, Правилами.

5.2. Уборка конкретных участков территории муниципального образования, в том числе территорий, прилегающих к объектам недвижимости всех форм собственности осуществляется в соответствии с разрабатываемыми администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления ЖКХ, согласованными с заинтересованными лицами (предприятиями, организациями, управляющими компаниями, товариществами собственников жилья, жилищными или жилищно-строительными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами) картами территории муниципального образования с закреплением организаций, ответственных за уборку конкретных участков территории муниципального образования (далее – карта содержания территории).

5.3. На карте содержания территории отражается текущее состояние элементов благоустройства с разграничением полномочий по текущему содержанию территории между муниципальным образованием и лицами, осуществляющими текущее содержание территорий, а также планируемые к созданию объекты благоустройства и ход реализации проектов благоустройства.

5.4. Карты содержания территории размещаются в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gelendzhik.org) на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - сайт «Интернет»), в целях обеспечения возможности проведения общественного обсуждения, а также предоставления в интерактивном режиме всем заинтересованным лицам информации о лицах, ответственных за организацию и осуществление работ по содержанию и благоустройству территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

5.5. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке.

5.6. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке.

6. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений

6.1. В целях обеспечения привлекательности архитектурно-художественного облика муниципального образования при проектировании включается совокупность требований к объемным, пространственным, колористическим и иным решениям внешних поверхностей вновь создаваемых и реконструируемых, а также существующих объектов капитального строительства, элементов объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений, в том числе навесов и иных подобных конструкций, некапитальных строений, сооружений, ограждающих конструкций, общественных туалетов нестационарного типа и иных некапитальных строений и сооружений, предусмотренных Дизайн-кодом.

В сезонных кафе в населенных пунктах муниципального образования по возможности следует устраивать без ограждений. На улицах с интенсивным автомобильным и/или пешеходным движением допустимы декоративные (не закрепленные в покрытии тротуара) ограждения. Они размещаются в одну линию в границах зоны размещения сезонных кафе. Конструкции этих ограждений не должны включать в себя выступающих, острых деталей, опасных для пешеходов. Не следует использовать как ограждения глухие конструкции и инвентарные металлические и веревочные ограждения.

Рекомендуемая высота декоративных ограждений - 0,7–0,9 метров. Низ ограждения должен быть не выше 0,15 метров, чтобы обеспечить безопасность слабовидящих пешеходов, использующих трости.

Целесообразно использовать как ограждения контейнеры с озеленением. Контейнеры должны быть не более 1 метра в высоту, озеленение — до 1,8 метров в высоту от уровня пола.

Не следует применять контейнеры, изготовленные из хрупких и марких материалов, контейнеры со сливным отверстием.

Допускается использование подвесных контейнеров, в том числе их размещение на декоративных ограждениях.

Следует использовать проницаемые ограждения с расстоянием между вертикальными элементами не более 0,12 метров.

Ограждения должны быть устойчивыми к опрокидыванию.

Не допускается анкеровка ограждения в покрытие тротуара. При наличии настила ограждение следует крепить к его конструктивным элементам.

Не допускается использование цепных и веревочных ограждений.

Материалы в конструкциях секций декоративных ограждений должны быть прочными и износостойкими.

Конструкции ограждений следует выполнять из жестких секций, скрепленных между собой для большей надежности и устойчивости.

Ограждения земельных участков, отделяющие их от территорий общего пользования, устраиваются на основании эскиза ограждения, согласованного в установленном администрацией муниципального образования порядке.

6.2. Эскиз ограждения, отделяющего земельный участок от территории общего пользования, должен включать в себя следующие материалы:

1) схему установки ограждения на участке (ситуационный план), на который наносятся границы земельного участка, место расположения строений на участке, граница территорий общего пользования;

2) графическое изображение фасада ограждения, выполненное в масштабе 1:200, фрагменты в масштабе 1:50;

3) графическое изображение цветового решения ограждения;

4) отдельные конструктивные узлы, элементы.

6.3. Любые ограждения земельных участков должны соответствовать следующим условиям:

1) ограждение должно быть конструктивно надёжным;

2) ограждения, отделяющие земельный участок от территорий общего пользования, должны быть эстетически привлекательными, в том числе обеспечивать необходимую светопрозрачность.

6.4. Правила и рекомендации по проектированию стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды в части размещения: вывесок, нестационарных торговых объектов, элементов навигации, рекламных конструкций и сезонных кафе определены Дизайн-кодом (прилагается).

6.5. Фасады зданий и сооружений для достижения стилевого единства разрабатываются с учетом комплексной застройки улицы: цветовое решение, декоративные ограждения балконов, лоджий, архитектурные и инженерно-технические решения по коммуникационным блокам размещаемых на главных фасадах (сплит-систем, воздухозаборников центрального кондиционирования и тому подобное). Рекомендуется предусматривать единообразное открывающее-

ся остекление лоджий и балконов при условии соблюдения требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

6.7. Входные группы зданий жилого и общественного назначения (участки входов в здания) оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и других маломобильных групп населения (пандусами, перилами и другими устройствами с учетом особенностей и потребностей маломобильных групп населения).

При входных группах предусматриваются площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях муниципального образования.

7. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ

7.1. В проектной документации на создание, реконструкцию объектов благоустройства территории муниципального образования рекомендуется предусматривать наличие различных элементов благоустройства территории, являющиеся неотъемлемыми компонентами благоустраиваемых территорий, которые могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанным проектам.

7.2. К основным элементам благоустройства муниципального образования относятся:

- внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перила, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

- покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

- элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

- элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

- ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;

- въездные группы;

- система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением);

- пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

- лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

- водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

- плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);

- детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;

- остановочные павильоны;

- сезонные (летние) кафе;

- городская мебель;

- рекламные конструкции;

- праздничное оформление.

7.3. При благоустройстве территорий, располагаемых в зоне охраны объектов культурного наследия, проектная документация подлежит согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

7.4. Проектирование озеленения при благоустройстве и (или) реконструкции территорий муниципального образования осуществляется с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений, высадкой декоративно-лиственных и красивоцветущих форм деревьев и кустарников, использованием элементов декоративного озеленения, ландшафтных композиций из многолетних растений и других видов озеленения, рекомендуемых для соответствующего объекта благоустройства муниципального образования.

7.4.1. Задачами мероприятий по озеленению является организация комфортной пешеходной среды и среды для общения, насыщения востребованных

жителями общественных территорий элементами озеленения, создание на территории озелененных территорий центров притяжения, благоустроенной сети пешеходных, велосипедных и вело-пешеходных дорожек.

7.5. Проектирование покрытий при благоустройстве территорий муниципального образования осуществляется с целью обеспечения безопасного и комфортного передвижения граждан, в том числе маломобильных групп населения, а также формирования архитектурного облика муниципального образования.

7.6. При выборе покрытия рекомендуется использовать прочные, ремонтнопригодные, антискользящие, экологичные покрытия.

7.7. Колористические решения видов покрытий должны применяться с учетом цветовых решений формируемой среды муниципального образования.

При устройстве площадок применяются:

- твердые покрытия для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора), стоянок автомобилей;

- мягкие покрытия для занятий физкультурой взрослого населения, детских и игровых;

- газонные покрытия для занятий физкультурой взрослого населения, стоянок автомобилей, для выгула собак.

7.8. В целях обеспечения отвода поверхностных вод предусматривается уклон поверхности покрытия, высота которого определяется в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

7.9. Уступы, ступени, пандусы, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, иные преграды, а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу подлежат выделению с помощью тактильного покрытия.

7.10. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты, в том числе приствольных решеток, бордюров, скамеек, предусматривается защитное приствольное покрытие, выполненное на одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

7.11. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном (грунтом, мягкими покрытиями) рекомендуется предусматривать установку бортовых камней различных видов. Бортовые камни устанавливаются на одном уровне с пешеходными коммуникациями.

7.12. Устройство ограждения при благоустройстве территорий предусматривается в качестве дополнительного элемента благоустройства, основной целью установки которого является обеспечение безопасности граждан.

7.13. Применяемые ограждения выполняются из высококачественных материалов.

7.14. Архитектурно-художественное решение ограждений выбираются в едином дизайнерском стиле в границах объекта благоустройства с учетом архитектурного окружения территории населенного пункта муниципального образования.

Исключается установка глухих и железобетонных ограждений на общественных территориях, территориях жилой застройки и территориях рекреационного назначения.

7.14.1. Фасадная часть ограждения жилой застройки должна содержаться собственником (правообладателем) земельного участка, расположенного с тыльной стороны ограждения, в технически исправном и чистом виде.

7.14.2. Мойка ограждения производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

7.15. На участках, где существует возможность заезда автотранспорта на тротуары, пешеходные дорожки, грунт, мягкие покрытия, газоны и озелененные территории, устанавливаются устройства, препятствующие заезду автотранспорта, в том числе парковочные ограждения.

Ограждение территорий объектов культурного наследия выполняется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

7.16. Благоустройство территории муниципального образования осуществляется с использованием малых архитектурных форм.

7.17. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования представляется игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

7.17.1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Целесообразно применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

7.17.2. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;
- металлические изделия применяются преимущественно для несущих конструкций оборудования, оно должно иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкую покраску, антикоррозийное покрытие); рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);
- бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;
- оборудование из пластика и полимеров должно быть выполнено с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

7.17.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропах здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

7.18. При выборе малой архитектурной формы приоритетным является использование сертифицированных изделий, произведенных на территории Российской Федерации, прочные, безопасные, с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, предназначенные для длительного, круглогодичного использования и произведенные из материалов, устойчивых к воздействию внешней среды и климата, характерного для муниципального образования.

7.19. При благоустройстве часто посещаемых жителями муниципального образования и туристами центров притяжения, в том числе общественных территорий, расположенных в центре населенного пункта, зон исторической застройки территорий и объектов культурного наследия, малые архитектурные формы допускается проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

7.20. На время проведения земляных, строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, в том числе работ по благоустройству, производитель работ устанавливает информационные стенды и иные виды информационных конструкций в целях обеспечения безопасности населения муниципального образования и информирования о проводимых работах.

8. Организация освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений

8.1. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства необходимо учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

8.2. При проектировании освещения и осветительного оборудования обеспечивается:

- экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

8.3. Утилитарное наружное освещение общественных и дворовых территорий осуществляется стационарными установками освещения, которые подразделяют на следующие виды:

- обычные (традиционные), светильники которых располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах зданий, строений и сооружений (бра, плафоны), использовать которые рекомендуется для освещения транспортных и пешеходных коммуникаций;

- высокомачтовые, которые используются для освещения обширных по площади территорий, транспортных развязок и магистралей, открытых автостоянок и парковок;

- парапетные, светильники которых встроены линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки, применение которых подлежит обоснованию технико-экономическими и (или) художественными аргументами;

- газонные, которые используются для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок;

- встроенные, светильники которых встроены в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, которые применяются для освещения пешеходных зон и коммуникаций общественных территорий.

В стационарных установках утилитарного наружного освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

В обычных установках светильники располагают на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 метров. Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) необходимо располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки целесообразно использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение обосновывается технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы целесообразно использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних необходима на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

9. Организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов муниципального образования газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

9.1. При проектировании озелененных территорий допускается создание проектов «зеленых каркасов» муниципального образования, направленных в том числе на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в населенных пунктах муниципального образования, обеспечение биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, а также на обеспечение для жителей муниципального образования доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

9.2. Задачами проведения мероприятий по озеленению являются: организация комфортной пешеходной среды и среды для общения, насыщение востребованных жителями муниципального образования город-курорт общественных территорий элементами озеленения, создание на территории озелененных территорий центров притяжения, благоустроенной сети пешеходных, велосипедных и велопешеходных дорожек.

9.3. Визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой муниципального образования обеспечивается с помощью объемно-пространственной структуры различных типов зеленых насаждений.

9.4. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многоярусные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

9.5. В шаговой доступности от многоквартирных домов рекомендуется организация озелененных территории, предназначенных для прогулок жителей квартала, микрорайона, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

9.6. Работы по созданию элементов озеленения проводятся по предварительно разработанному и утвержденному администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления ЖКХ проекту благоустройства.

Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, разрабатывается на основании геоподосновы и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства территории определяются количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществляется расчет компенсационной стоимости данного вида работ в соответствии с Законом Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае», без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перечетной ведомостью (далее - дендроплан).

9.7. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, осуществляется с составлением дендроплана.

9.8. Составление дендроплана осуществляется на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок, планируемый к благоустройству с выделением зоны работ, нанесением условных обозначений древесных и кустарниковых растений, подлежащих сохранению, вырубке и пересадке.

При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений в соответствии с инвентаризационным планом.

9.9. После утверждения проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства.

9.10. Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления УАиГ осуществляет разработку регламентов использования озелененных территорий в целях определения разрешенных видов деятельности для соответствующей озелененной территории, с учетом интересов и потребностей жителей муниципального образования.

9.11. При организации озеленения сохраняются существующие ландшафты.

Для озеленения используются преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории Краснодарского края и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

9.12. Содержание озелененных территорий муниципального образования осуществляется путем привлечения специализированных организаций, а также жителей муниципального образования, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

9.13. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий осуществляется:

- своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- обрезка и вырубка сухостоя и аварийных деревьев, вырезка сухих и поломанных сучьев и вырезка веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- принятие мер в случаях массового появления вредителей и болезней, в виде замазки ран и дупел на деревьях;

- комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

- своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

9.14. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, допускается оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок производится покос травы.

9.15. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, рекомендуется не сгребать опавшую листву во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы не допускается.

9.16. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Используются устойчивые к вытаптыванию сорта трав. Полив газонов и цветников производится в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

9.17. Погибшие и потерявшие декоративный вид цветы в цветниках и вазонах удаляются сразу с одновременной посадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

9.18. Борьба с вредными и ядовитыми самосевными растениями, выявленными на общественных территориях муниципального образования, осуществляются специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке.

10. Размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок

10.1 Положения, регулирующие правила установки средств размещения информации, в том числе информационных конструкций (щитов, стендов, дорожных и домовых знаков, указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок, учрежденческих досок, элементов навигации и иных средств размещения информации), а также правила размещения иных графических элементов определяются администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления УАиГ.

10.2. Рекламные конструкции, вывески.

10.2.1. Вывески – информационно-рекламная конструкция в объемном или плоском исполнении (в том числе светопрозрачная), размещаемая предприятиями и организациями на фасадах или других внешних поверхностях зданий и сооружений - строго там, где эти предприятия и организации находятся и/или осуществляют свою деятельность.

Вывеска должна содержать: сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя, и (или) реализуемых ими товарах, оказываемых услугах, и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака и знака обслуживания), которые размещают для извещения о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) организации, индивидуального предпринимателя; сведения, размещенные в случаях, предусмотренных законом Российской Федерации от 07 февраля 1992 года №2300-1 «О защите прав потребителей».

Установка вывесок выполняется после согласования их эскизов с администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления УАиГ.

10.2.2. Рекламная конструкция - отдельно стоящая или монтируемая на зданиях, строениях, сооружениях и остановочных пунктах движения общественного транспорта конструкция, предназначенная для размещения наружной рекламы. Конструкция может быть выполнена с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения, а также при помощи проекционного и иного оборудования, предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности

Рекламные конструкции и вывески должны эксплуатироваться в соответствии с требованиями технической, а в случае необходимости и проектной документации на соответствующие рекламные конструкции и вывески, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Размещение и содержание детских и спортивных площадок

11.1. Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, содержание и эксплуатация детских и спортивных площадок различного функционального назначения рекомендуется осуществлять в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

11.2. При осуществлении деятельности по благоустройству территории путем создания детских и спортивных площадок различного функционального назначения рекомендуется осуществлять разработку проектной документации по благоустройству территорий, проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию объектов благоустройства.

11.3. На общественных и дворовых территориях муниципального образования могут размещаться в том числе площадки следующих видов:

- детские игровые площадки;
- детские спортивные площадки;

- спортивные площадки, в том числе многофункциональные спортивные площадки, физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа, а также площадки для выполнения нормативов «Готов к труду и обороне»;

- инклюзивные детские игровые площадки, инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья;

- инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья;

- площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейт-площадки;

- спортивно-общественные кластеры;

- площадки воздушно-силовой атлетики.

11.4. Необходимо обеспечивать создание достаточного количества площадок различных видов для свободного посещения всеми категориями населения муниципального образования на каждой общественной и дворовой территории.

11.5. При планировании размеров площадок (функциональных зон площадок) учитываются:

- 1) размеры территории, на которой будет располагаться площадка;

- 2) функциональное предназначение и состав оборудования;

- 3) требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);

- 4) наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);

- 5) расположение подходов к площадке;

- 6) пропускную способность площадки.

11.6. Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок осуществляются с учетом:

- 1) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;

- 2) предпочтений (выбора) жителей;

- 3) развития видов спорта в муниципальном образовании (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);

- 4) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;

- 5) требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);

- 6) природно-климатических условий;

- 7) половозрастных характеристик населения, проживающего на территории квартала, микрорайона;

8) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;

9) создания условий доступности площадок для всех жителей муниципального образования, включая маломобильных групп населения;

10) структуры прилегающей жилой застройки.

11.7. Площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения. Не рекомендуется организовывать подходы к площадкам с проездов и улиц. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход площадкам, устанавливаются искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

11.8. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей муниципального образования или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия рекомендуется комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

11.9. Площадки необходимо создавать с большим разнообразием функциональных возможностей, использовать универсальное, многофункциональное оборудование (совмещающее функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающее возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья, что позволяет обеспечивать при меньших затратах большую пропускную способность площадки и большую привлекательность оборудования площадки.

Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования осуществляется в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

11.10. На каждой площадке подлежит установка информационной таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

11.11. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Рассто-

яние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

11.12. Создание, размещение, благоустройство, в том числе озеленение, освещение и оборудование площадок различного функционального назначения средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, а также содержание площадок осуществляется с учетом методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерства спорта Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 897/1128/пр.

12. Размещение парковок (парковочных мест)

12.1. На общественных и дворовых территориях населенных пунктов муниципального образования могут размещаться в том числе площадки автостоянок и парковок следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

- прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

12.2. В перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок и парковок входят: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием, а также навесы, легкие ограждения боксов, смотровые эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

12.3. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок для автостоянок и (или) средств индивидуальной мобильности предусматривается установка устройств для зарядки и видеонаблюдения (при наличии технической возможности).

12.4. При планировке общественных и дворовых территорий предусматриваются специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранс-

портных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

12.5 Установка гаражей и навесов для хранения автотранспортных средств на территории площадок автостоянок и дворовых территориях муниципального образования осуществляется по согласованию с администрацией муниципального образования в лице управления УАиГ.

Администрация муниципального образования при обнаружении брошенных, разукомплектованных транспортных средств инициирует процедуру признания данных транспортных средств бесхозными в установленном Гражданским кодексом Российской Федерации порядке.

Должностные лица администрации муниципального образования, при обнаружении, вещей, имеющих признаки бесхозных, в том числе средства индивидуальной мобильности, велосипеды, иные механические средств передвижения, оставленные и (или) находящиеся вне установленных администрацией муниципального образования пунктов, согласно схем размещения и (или) проката на территории муниципального образования, в рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение Правил, обязаны заявить об обнаружении в полицию или администрацию муниципального образования в лице управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и вправе сдать вещь на хранение в администрацию муниципального образования в лице муниципального унитарного предприятия благоустройства и хозяйственного обеспечения муниципального образования город-курорт Геленджик или указанному полицией или администрацией муниципального образования лицу. Указанными лицами порядок принятия на хранение и хранение вещей, имеющих признаки бесхозных, определяются самостоятельно.

13. Размещение малых архитектурных форм и городской мебели

13.1. На территории муниципального образования к малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления; малые формы садово-парковой архитектуры; устройства для оформления различных видов озеленения; водные устройства; детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения; коммунально-бытовое и техническое оборудование; осветительное оборудование; ограждения; городскую уличную, в том числе садово-парковую мебель (далее - уличная мебель); иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки муниципального образования.

13.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории,

создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.

13.3. При проектировании и выборе малых архитектурных форм, в том числе уличной мебели, учитывается:

- 1) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;
- 2) соответствие материалов и конструкции малых архитектурных форм климату и назначению малых архитектурных форм;
- 3) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- 4) пропускную способность территории, частоту и продолжительность использования малых архитектурных форм;
- 5) возраст потенциальных пользователей малых архитектурных форм;
- 6) антивандальную защищенность малых архитектурных форм от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- 7) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малыми архитектурными формами и под конструкцией;
- 8) возможность ремонта или замены деталей малых архитектурных форм;
- 9) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;
- 10) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);
- 11) расцветку и стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой;
- 12) безопасность для потенциальных пользователей.

13.4. При установке малых архитектурных форм и уличной мебели предусматривается обеспечение:

- 1) расположения малых архитектурных форм, не создающего препятствий для пешеходов;
- 2) приоритета компактной установки малых архитектурных форм на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- 3) устойчивости конструкции;
- 4) надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа малых архитектурных форм и условий расположения;
- 5) наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов малых архитектурных форм для такой зоны.

13.5. При размещении уличной мебели осуществляется:

- 1) установка скамеек на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли;
- 2) выбор скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями - при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней - при оборудовании транзитных зон;

3) обеспечение отсутствия сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах.

13.6. На тротуарах автомобильных дорог используются следующие типы малых архитектурных форм:

- 1) установки освещения;
- 2) скамьи без спинок, оборудованные местом для сумок;
- 3) опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями;
- 4) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);
- 5) кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;
- 6) урны.

13.7. Для пешеходных зон и коммуникаций рекомендуется использовать следующие типы малых архитектурных форм:

- 1) установки освещения;
- 2) скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;
- 3) цветочницы, вазоны, кашпо;
- 4) информационные стенды;
- 5) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);
- 6) столы для настольных игр;
- 7) урны.

13.8. При размещении выбираются урны достаточной высоты и объема, с рельефным текстурированием или перфорированием для защиты от графического вандализма и козырьком для защиты от осадков. Допускается применение вставных ведер и мусорных мешков.

13.9. В целях защиты малых архитектурных форм от графического вандализма осуществляется:

1) минимизация площади поверхностей малых архитектурных форм, при этом свободные поверхности рекомендуется делать с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;

2) использование озеленения, стрит-арт, афиши, рекламные конструкции, информационные конструкции с общественно полезной информацией (например, размещать на поверхностях малых архитектурных форм исторические планы местности, навигационные схемы и другие элементы);

3) выбор детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного оборудования, а также инклюзивного спортивно-развивающего оборудования и инклюзивного спортивного оборудования площадок, оборудования для отдыха взрослого населения, выполненного из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;

4) выбор или проектирование рельефных поверхностей опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

14. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок

14.1. Пешеходные коммуникации на территории жилой застройки проектируются с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

К основным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

К второстепенным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

14.2. Перед проектированием пешеходных коммуникаций составляется карта фактических пешеходных маршрутов и схем движения пешеходных потоков, соединяющих основные точки притяжения людей, проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризируются бесхозные объекты, выявляются основные проблемы состояния городской среды в местах концентрации пешеходных потоков.

Учитывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток.

14.3. При проектировании и благоустройстве системы пешеходных коммуникаций обеспечивается минимальное количество пересечений пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая маломобильные группы населения.

При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для маломобильных групп населения, в том числе для инвалидов и иных граждан с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствии СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

14.4. При проектировании пешеходных коммуникаций, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, организовывается разделение пешеходных потоков.

14.5. С учетом общественного мнения, на сложившихся пешеходных маршрутах создаются искусственные препятствия в местах использования пешеходами опасных маршрутов, а также осуществляется перенос пешеходных переходов в целях создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта.

14.6. В перечень элементов благоустройства пешеходных коммуникаций включаются: покрытие, элементы сопряжения поверхностей, осветительное оборудование, скамьи, малые контейнеры для мусора, урны, информационные указатели.

Количество элементов благоустройства определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

14.7. Покрытие пешеходных дорожек предусматривается удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

14.8. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных территорий в целях избежания скопления людей предусматриваются шириной не менее 2 метров.

На тротуарах с активным потоком пешеходов уличную мебель располагают в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

14.9. Пешеходные коммуникации в составе общественных территорий должны быть хорошо просматриваемыми и освещенными.

14.10. Не рекомендуется проектирование и создание прямолинейных пешеходных дорожек. Приоритетной является обеспечение возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками муниципального образования.

14.11. При планировании пешеходных коммуникаций необходимо создание мест для кратковременного отдыха пешеходов, в том числе маломобильных групп населения (например, скамьи).

14.12. С целью создания комфортной среды для пешеходов пешеходные коммуникации озеленяются путем использования различных видов зеленых насаждений.

14.13. При создании основных пешеходных коммуникаций используются твердые виды покрытия.

Точки пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, оснащаются бордюрными пандусами.

Лестницы, пандусы, мостики и другие подобные элементы выполняются с соблюдением равновеликой пропускной способности.

14.14. При создании второстепенных пешеходных коммуникаций используются виды покрытия:

1) дорожки скверов, бульваров, садов населенного пункта устраиваются с твердыми видами покрытия и элементами сопряжения поверхностей. Рекомендуется мощение плиткой;

2) дорожки крупных озелененных территорий и территорий рекреационного назначения допускается устраивать с различными видами мягкого или комбинированного покрытия, пешеходные тропы - с естественным грунтовым покрытием.

14.15. При планировании протяженных пешеходных коммуникаций и крупных пешеходных зон оценивается возможность сохранения движения автомобильного транспорта с исключением транзитного движения и длительной парковки (стоянки) автотранспортных средств.

14.16. При проектировании и (или) благоустройстве пешеходной зоны производится осмотр территории совместно с представителями жителей планируемого к благоустройству квартала, микрорайона, выявляются точки притяжения, с учетом интересов всех групп населения, в том числе молодежи, детей различного возраста и их родителей, пенсионеров и маломобильных групп населения

14.17. При создании сети велосипедных и велопешеходных дорожек в населенном пункте муниципального образования учитывается необходимость связывания между собой всех частей такого населенного пункта, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде и ином средстве индивидуальной мобильности, обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

При этом типологию объектов велосипедной инфраструктуры надлежит проектировать в зависимости от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе и характеристик автомобильного и пешеходного движения на территории населенного пункта муниципального образования, в которую интегрируется велодвижение и движение с использованием иных средств индивидуальной мобильности. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения устройства велодорожек и (или) велополос.

14.18. В перечень элементов благоустройства велодорожек включаются: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, на территориях рекреационного назначения - озеленение.

14.19. Для эффективного использования велосипедных коммуникаций предусматриваются:

- 1) маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;
- 2) комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках с пешеходными и автомобильными коммуникациями;
- 3) снижение общей скорости движения автомобильного транспорта на территории, в которую интегрируется велодвижение;
- 4) организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;
- 5) организация велодорожек на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов и остановкам внеуличного транспорта;
- 6) безопасные велопарковки на общественных территориях муниципального образования, в том числе в зонах транспортно-пересадочных узлов и остановок внеуличного транспорта.

14.20. Улицы и дороги на территории муниципального образования по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы и дороги местного значения.

15. Обустройство территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по территории муниципального образования инвалидов и других

маломобильных групп населения

15.1. При проектировании объектов благоустройства необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов муниципального образования для маломобильных групп населения, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться в том числе путем оснащения объектов благоустройства элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

15.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется в том числе при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

15.3. Пути движения маломобильных групп населения, входные группы в здания и сооружения проектируются в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

15.4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров выполняется на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы необходимо выполнять с нескользящей поверхностью.

Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, необходимо обрабатывать специальными противогололедными средствами или укрывать такие поверхности противоскользящими материалами.

15.5. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, надлежит применять тактильные наземные указатели.

15.6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги необходимо оборудование общественных территорий населенного пункта, территорий, прилегающих к объектам социальной инфраструктуры, зон транспортно-пересадочных узлов и иных центров притяжения тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и так-

тильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, накладками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями маломобильных групп населения, а также людьми без инвалидности.

На тактильных мнемосхемах допускается размещение в том числе тактильной пространственной информации, позволяющей определить фактическое положение объектов в пространстве.

На тактильных указателях размещается информация, необходимая инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющая получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками маломобильных групп населения.

16. Уборка территории муниципального образования, в том числе в зимний период

16.1. При планировании уборки территории муниципального образования определяются лица, ответственные за уборку каждой части территории муниципального образования.

16.2. Территории объектов благоустройства убираются ручным или механизированным способом в зависимости от возможности использования того или иного способа уборки.

Приоритетным способом уборки объектов благоустройства является механизированный способ, к условиям выбора которого относят:

- наличие бордюрных пандусов или местных понижений бортового камня в местах съезда и выезда уборочных машин на тротуар;
- ширина убираемых объектов благоустройства - 1,5 и более метров;
- протяженность убираемых объектов превышает 3 погонных метра;
- отсутствие препятствий движению уборочной техники (зеленые насаждения, цветочные клумбы, мачты освещения, информационные конструкции и другие элементы, препятствующие движению уборочной техники).

При наличии обстоятельств, исключающих механизированный способ уборки территорий, или обстоятельств, делающих такую уборку нерациональной (трудозатратной), уборка такой территорий осуществляется ручным способом.

16.3. В целях установления рационального направления движения уборочной техники, количества машин и очередности проходов, мест и характера маневрирования машин, схем перемещения отходов, смета, снега, сочетания участков механизированной и ручной уборки рекомендуется разработка маршрутных карт уборки территории муниципального образования.

16.4. В составе территорий любого функционального назначения, накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-

эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

На территории муниципального образования в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов или системы подземного накопления твердых коммунальных отходов с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров (далее - контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов.

16.5. К элементам благоустройства контейнерных площадок относятся: покрытие контейнерной площадки, элементы сопряжения покрытий, контейнеры, бункеры, ограждение контейнерной площадки.

16.5.1. Контейнерные площадки имеют твердое покрытие, аналогичное покрытию проездов, без выбоин, просадков, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колеи и сорной растительности с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также огорожены с трех сторон ограждением высотой не менее 1 метра.

16.5.2. Элементы сопряжения покрытий поддерживаются без разрушений, сколов, вертикальных отклонений, сорной растительности между бортовыми камнями.

16.5.3. Ограждение контейнерных площадок не может быть устроено из сварной сетки, сетки-рабицы, решеток из прута и прутка, арматуры, дерева, ткани, картона, бумаги, пластиковых изделий, шифера, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

16.5.4. Крыши контейнерных площадок не могут быть устроены из бетонных и железобетонных изделий, дерева, ткани, шифера, мягкой кровли, черепицы, поддонов, иных подобных изделий и материалов.

Внешние поверхности элементов благоустройства контейнерных площадок поддерживаются чистыми, без визуально воспринимаемых деформаций.

Контейнерная площадка подлежит освещению в вечерне-ночное время с использованием установок наружного освещения.

16.5.5. Контейнерные площадки снабжаются информационной табличкой о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, контактах лица, ответственного за работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также о недопустимости создания препятствий подъезду специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры и бункеры.

16.5.6. Расстояние от мест накопления отходов до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места

(площадки) накопления твердых коммунальных отходов на предмет ее соответствия законодательству в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

16.5.7. В случае раздельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах - не менее 10 метров, в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Владелец контейнерной и (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.

Не допускается промывка контейнеров и (или) бункеров на контейнерных площадках.

При накоплении твердых коммунальных отходов, в том числе при раздельном сборе отходов, владельцем контейнерной и (или) специальной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусороборников на контейнерную площадку.

Контейнерная площадка и (или) специальная площадка после погрузки твердых коммунальных отходов (крупногабаритных отходов) в мусоровоз в случае их загрязнения при погрузке должны быть очищены от отходов владельцем контейнерной и (или) специальной площадки.

Срок временного накопления несортированных твердых коммунальных отходов определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3 суток:

плюс 5 °С и выше - не более 1 суток;

плюс 4 °С и ниже - не более 3 суток.

16.6. На территории муниципального образования потребителям коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами запрещено:

накапливать твердые коммунальные отходы вне мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, а также в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

заполнять контейнеры для твердыми коммунальными отходами, предназначенные для накопления отходов других лиц и не указанные в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, или контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов;

складировать твердые коммунальные отходы вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

складировать в контейнерах отходы, не относящиеся к твердым коммунальным отходам;

складировать в контейнерах горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

организовывать места (площадки) накопления отходов от использования потребительских товаров и упаковки, утративших свои потребительские свойства, входящих в состав твердых коммунальных отходов, на контейнерных площадках и специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов без получения в установленном законодательством порядке разрешения.

16.7. При содержании территорий муниципального образования не допускается размещение на территории, примыкающей к контейнерной площадке, порубочных остатков, уличного смета, скошенной травы, листвы и иных остатков растительности, мебели, бытовой техники и их частей, остатков после проведения ремонта и строительства, коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, шин и запасных частей транспортных средств, спортивного инвентаря.

16.8. Подъезд мусоровозов непосредственно к контейнерам, бункерам и выгребным ямам для удаления отходов должен быть свободным.

Администрация муниципального образования в лице управления ЖКХ, обеспечивает деятельность по сбору, транспортированию и вывозу крупногабаритных отходов, по мере его накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4 °С и ниже, а при температуре плюс 5 °С и выше - не реже 1 раза в 7 суток по установленному графику с 7 до 23 часов.

Допускается сбор и удаление (вывоз) твердых коммунальных отходов с территорий малоэтажной застройки бестарным методом (без накопления на контейнерных площадках).

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

16.9. В населенных пунктах муниципального образования без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов осуществляется в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных.

Расстояние от выгребов и дворовых уборных с помойницами до жилых домов, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи и медицинских организаций, организаций социального обслуживания, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 10 метров и не более 100 метров, для туалетов - не менее 20 метров.

Дворовые уборные должны находиться (располагаться, размещаться) на расстоянии не менее 50 метров от нецентрализованных источников питьевого водоснабжения, предназначенных для общественного пользования.

16.9.1. Лица, владеющие выгребами, дворовыми уборными и помойницами, должны обеспечивать их дезинфекцию и ремонт.

Выгреб и помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления жидких бытовых отходов. Объем выгребов и помойниц определяется их владельцами с учетом количества образующихся жидких бытовых отходов.

Не допускается наполнение выгребов выше, чем 0,35 метров до поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

16.9.2. Удаление жидких бытовых отходов должно проводиться в период с 7 до 23 часов с использованием транспортных средств, специально оборудованных для забора, слива и транспортирования жидких бытовых отходов, в сооружения, предназначенные для приема и (или) очистки жидких бытовых отходов.

Объекты, предназначенные для приема и (или) очистки жидких бытовых отходов, должны соответствовать требованиям Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», санитарных правил и санитарно-эпидемиологическим требованиям по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также к организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Не допускается вывоз жидких бытовых отходов в места, не предназначенные для приема и (или) очистки жидких бытовых отходов.

Владельцы мобильных туалетных кабин без подключения к сетям водоснабжения и канализации должны вывозить жидкие бытовые отходы при заполнении резервуара не более чем на 2/3 объема, но не реже 1 раза в сутки при температуре наружного воздуха плюс 5 °С и выше, и не реже 1 раза в 3 суток при температуре ниже плюс 4 °С. После вывоза жидких бытовых отходов должна осуществляться дезинфекция резервуара, используемого для транспортирования жидких бытовых отходов.

Владельцы общественных туалетов и мобильных туалетных кабин обязаны обеспечить их содержание и эксплуатацию в соответствии с требованиями санитарных правил и санитарно-эпидемиологических требований по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также к организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

16.10. В целях предотвращения загрязнения отходами общественных и дворовых территорий, в том числе площадей, улиц, озелененных территорий, зон транспортно-пересадочных узлов и остановок маршрутного транспорта, пешеходных коммуникаций и иных территорий муниципального образования устанавливаются специально предназначенные для временного складирования отходов элементы коммунально-бытового оборудования малого размера (урны, контейнеры, баки).

На территориях общего пользования населенных пунктов муниципального образования владельцами этих территорий должны быть установлены урны, расстояние между урнами должно составлять не более 100 метров. Удаление отходов из урн должно обеспечиваться не реже 1 раза в сутки.

16.11. При уборке территории муниципального образования в ночное время принимать меры, предупреждающие шум.

16.12. В весенне-летний период (с 15 апреля по 15 ноября) к мероприятиям по уборке объектов благоустройства муниципального образования относятся в том числе: уборка и вывоз мусора, мойка проезжей части улиц, уборка бордюров от песка и пыли, подметание и мойка тротуаров и дворовых территорий, покос и полив озелененных территорий.

16.12.1. Очистка прибордюрной части дорог, тротуаров от пыли, песка и мусора после мойки производится силами участников благоустройства, в ведении которых находятся территории, и должна быть произведена до 8 часов.

В период листопада опавшие листья убираются и вывозятся на специально отведенные участки силами лиц, ответственных за содержание соответствующих территорий.

Уборка территории муниципального образования в весенне-летний период (с 15 апреля по 15 ноября) обеспечивается управлением ЖКХ 2 раза в день (включая выходные и праздничные дни). Первая уборка улиц и других территорий заканчивается до 7 часов, вторая – начинается в 16 часов.

На главных улицах, набережных, иных местах массового пребывания населения дополнительно обеспечивается патрульная уборка в течение дня.

16.12.3. При температуре воздуха более плюс 10 °С на проезжей части улиц и площадей с водонепроницаемым покрытием, а также на пешеходных тротуарах управлением ЖКХ обеспечивается полив и подметание.

Не допускается заправлять автомобили для полива и подметания технической водой и водой из открытых водоемов.

16.12.4. Технический персонал пляжа после его закрытия должен производить основную уборку берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны, мойку тары и дезинфекцию туалетов. Днем следует производить патрульную уборку. Вывозить собранные отходы разрешается в срок до 8 часов.

Собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями пляжами, должны проводиться дератизационные и дезинсекционные мероприятия в соответствии с требованиями санитарных правил и санитарно-эпидемиологическими требованиями по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также к организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

16.13. В осенне-зимний период (с 15 ноября по 15 апреля) к мероприятиям по уборке объектов благоустройства муниципального образования относятся в том числе: уборка и вывоз мусора, грязи, очистка территорий возле водосточных труб, подметание и сгребание снега, сдвигание снега в кучи и валы, перемещение снега, зачистку снежных уплотнений и накатов, противогололедная обработка территорий противогололедными материалами, подметание террито-

рий при отсутствии снегопадов и гололедицы, очистка от снега малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства.

16.14. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующим вывозом.

В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладывают либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара, оставляя необходимые проходы и проезды.

После прохождения снегоуборочной техники осуществляется уборка прибордюрных лотков, расчистка въездов, проездов и пешеходных переходов с обеих сторон.

Запрещается складирование снега на озелененных территориях, если это наносит ущерб зеленым насаждениям, на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

16.15. Вывоз снега осуществляется в специально отведенные оборудованные места.

Уборка и вывоз снега и льда с общественных территорий муниципального образования начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, маршрутов наземного общественного транспорта, мостов, плотин и путепроводов.

16.16. Посыпка пешеходных и транспортных коммуникаций антигололедными средствами начинается немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

При гололеде, в первую очередь, посыпаются спуски, подъемы, лестницы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары, общественные и дворовые территории с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются антигололедными средствами до 8 часов утра.

На территории интенсивных пешеходных коммуникаций применяются природные антигололедные средства.

16.16.1. При температуре воздуха ниже 0 °С для очистки дорожных покрытий используются антигололедные материалы и реагенты, разрешенные к применению в соответствии с главой II Единого перечня продукции (товаров), подлежащей государственному санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю) на таможенной границе и таможенной территории евразийского экономического союза, и разделом 19 главы II Единых санитарно-эпидемиологических и гигиенических требований к продукции (товарам), подлежащей санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю), утвержденных решением Комиссии Таможенного союза от 28 мая 2010 года № 299 «О применении санитарных мер в таможенном союзе».

16.17. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег с крыш сбрасывается до вывоза снега, убранный с соответствующей территории, и укладывается в общий вал.

При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями (после прохождения снегоочистительной техники) лица, ответственные за содержание соответствующих территорий, обеспечивают уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

Уборка территории муниципального образования в осенне-зимний период производится 2 раза в день: первая уборка улиц и прилегающих территорий заканчивается до 7 часов, а вторая начинается в 15 часов.

16.18. При уборке придомовых территорий многоквартирных домов осуществляется информирование жителей о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств в случае создания препятствий для работы снегоуборочной техники.

16.19. Уборка территории парка должна проводиться ежедневно.

16.19.1. На территории парков управлением ЖКХ обеспечивается проведение дератизационных и дезинсекционных мероприятий в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также проведение санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

16.19.2. Содержание и уборка скверов, парков и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов, принадлежащих муниципальному образованию, осуществляются специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке.

16.20. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

16.21. На территориях торговых объектов владельцами торговых объектов должны быть оборудованы общественные туалеты.

16.21.1. На территориях торговых объектов владельцами соответствующих торговых объектов должна проводиться ежедневная уборка. Уборка с использованием дезинфицирующих средств должна проводиться не реже 1 раза в месяц.

16.21.2. Владельцами торговых объектов обеспечивается проведение дезинсекции и дератизации мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, образующихся в процессе деятельности торгового объекта.

16.22. Содержание, благоустройство и уборка территорий кладбищ, принадлежащих муниципальному образованию, осуществляются специализированными организациями по муниципальным контрактам, заключенным в установленном порядке.

17. Организация приема поверхностных сточных вод

17.1. На территории муниципального образования организация приема поверхностных (дождевых, ливневых, талых) сточных вод, которые образуются в процессе выпадения дождей и таяния снега (далее - поверхностные сточные воды) осуществляется в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования, утвержденной решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 апреля 2014 года № 97 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Геленджик (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 декабря 2021 года № 458).

17.2. Отведение (прием) поверхностных сточных вод в централизованную бытовую систему водоотведения муниципального образования разрешено при наличии технической возможности для приема, транспортирования и очистки таких сточных вод.

Отведение (прием) бытовых сточных вод и жидких отходов в централизованные системы водоотведения поверхностного стока запрещается.

17.3. Поверхностные сточные воды с территорий промышленных зон, строительных площадок, складских и логистических терминалов, транспортных и автохозяйств, а также особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях муниципального образования (бензозаправочные станции, автомобильные стоянки, автобусные станции, торгово-развлекательные центры), перед сбросом в централизованные системы водоотведения муниципального образования должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

17.4. Решение о выборе типа системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, принимается с учетом размера населенного пункта муниципального образования и существующей инфраструктуры.

17.5. Отведение поверхностных сточных вод с территории жилой застройки, участков общественно-деловой и коммунально-производственной застройки и открытых парковок при их благоустройстве разрешается осуществлять:

- 1) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;
- 2) по лоткам внутриквартальных проездов до дождеприемников, установленных в пределах квартала на въездах с улицы;
- 3) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки улиц местного значения (при площади дворовой территории менее 1 га).

17.6. Дождеприемные колодцы устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), рекомендуется предусматривать локальный отвод поверхностных сточных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

17.7. При благоустройстве территорий, расположенных на участках холмистого рельефа, крутые склоны оборудуются системой нагорных и водоотводных каналов, а на участках возможного проявления карстово-суффозионных процессов проводятся мероприятия по уменьшению инфильтрации воды в грунт.

17.8. Размещение дренажной сети определяется расчетом на основе данных по фильтрационным характеристикам водоносных пластов и градостроительных параметров с учетом правил проектирования вновь строящихся и реконструируемых систем водоотведения, наружных сетей и сооружений постоянного назначения для бытовых стоков и поверхностных сточных вод.

17.9. К элементам системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, относят: линейный водоотвод, дождеприемные решетки, инфильтрующие элементы, дренажные колодцы, дренажные траншеи, полосы проницаемого покрытия, биодренажные канавы, дождевые сады.

17.9.1. В зависимости от условий сброса очищенных сточных вод следует принимать береговые, русловые или рассеивающие выпуски. При сбросе очищенных сточных вод в моря и водохранилища необходимо предусматривать глубоководные выпуски. Допускается выпуск полностью очищенных сточных вод путем напуска на площадки поглощения, размещенные в зоне подруслового потока водного объекта.

17.10. При проектировании системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, надлежит предусматривать меры, направленные на недопущение подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброса, откачки или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

18. Порядок проведения земляных работ

18.1. Порядок проведения земляных работ, в том числе работ, предусматривающих вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, разрытие грунта при строительстве или ремонте подземных инженерных сетей и коммуникаций и надземных сооружений на общественных и дворовых территориях муниципального образования, иных земляных работ осуществляется в соответствии с порядком, установленным администрацией муниципального образования.

18.2. Земляные работы проводятся при наличии разрешения администрации муниципального образования на проведение земляных работ в случаях отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ.

В разрешении на проведении земляных работ указывается следующая информация: вид, перечень и объемы работ, точные адресные ориентиры начала и окончания вскрываемого участка производства работ, информация, в том числе контактная, о лицах, ответственных за производство работ, заказчике,

подрядных организациях, способе прокладки и переустройства подземных сооружений, сроки выполнения земляных работ, засыпки траншей и котлованов, восстановления дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других разрытых участков, а также порядок информирования граждан о проводимых земляных работах и сроках их завершения.

18.3. Контроль за ходом производства земляных работ и исполнением разрешения на проведение земляных работ осуществляет администрация муниципального образования в лице управления ЖКХ и уполномоченных органов администрации муниципального образования, указанных в пункте 1.14.4 Правил.

18.4. При производстве земляных работ:

1) устанавливается ограждение, устройства аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

2) при производстве работ на больших по площади земельных участках предусматривается график выполнения работ для каждого отдельного участка. Работы на последующих участках выполняются после завершения работ на предыдущих, включая благоустройство и уборку территории;

3) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производят бестраншейным (закрытым) способом, исключая нарушение дорожного покрытия;

4) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивается видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

5) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ производится очистка или мойка колес;

6) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

7) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы.

18.5. При производстве земляных работ не допускается:

1) повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства;

2) откачка воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

3) складирование строительных материалов, строительного мусора, нерастительного грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами ограждений участка производства земляных работ;

4) оставлять на проезжей части улиц и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания производства земляных работ;

5) использование территории за пределами границ участка производства земляных работ;

б) загромождение транспортных и пешеходных коммуникаций, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории. В случае если производство земляных работ ограничивает или перекрывает движение маршрутного транспорта, информировать население муниципального образования через средства массовой информации, в том числе в сети «Интернет», о сроках закрытия маршрута и изменения схемы движения;

7) производство земляных работ по ремонту инженерных коммуникаций неаварийного характера под видом проведения аварийных работ.

18.6. Земляные работы считаются законченными после выполнения мероприятий по восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на общественной или дворовой территории, улице, тротуаре, иных пешеходных и транспортных коммуникациях, газоне, иных озелененных территориях и других территориях муниципального образования, где производились земляные работы, в соответствии с документами, регламентирующими производство земляных работ.

19. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий

19.1. Порядок и условия участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), в содержании территории, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку определяется после образования такого земельного участка, и границы которого определены в соответствии с разделом 20 Правил.

19.2. Содержание прилегающих территорий состоит из следующего перечня видов работ:

1) содержание покрытия прилегающей территории в летний и зимний периоды, в том числе:

очистку и подметание прилегающей территории;
мойку прилегающей территории;
посыпку и обработку прилегающей территории противогололедными средствами;

укладку свежесвыпавшего снега в валы или кучи;
текущий ремонт;

2) содержание газонов, в том числе:

прочесывание поверхности железными граблями;
покос травостоя;

сгребание и уборку скошенной травы и листвы;
очистку от мусора;
полив;

3) содержание деревьев и кустарников, в том числе:
обрезку сухих сучьев и мелкой суши;

сбор срезанных ветвей;
прополку и рыхление приствольных лунок;
полив в приствольные лунки;

4) содержание иных элементов благоустройства, в том числе по видам работ:

очистку;
текущий ремонт.

20. Определение границ прилегающих территорий

20.1. Границы прилегающей территории в муниципальном образовании определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, а также иных требований Закона № 3952-КЗ.

20.2. Максимальное расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории не может превышать 20 метров и устанавливается дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования или фактического назначения, а также их площади и протяженности границы, иных существенных факторов.

20.3. Границы прилегающей территории определяются как расстояние от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом максимального расстояния.

20.4. В границах прилегающих территорий располагаются следующие территории общего пользования муниципального образования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные Правилами, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20.5. При определении размера прилегающей территории в границах муниципального образования не допускается:

1) использование прилегающих территорий в целях осуществления хозяйственной деятельности, в том числе обустройства мест складирования, размещения инженерного оборудования, загрузочных площадок, автостоянок и парковок, экспозиции товаров;

2) ограждение прилегающей территории;

3) установление размера прилегающей территории для подъездов (съездов) с автомобильных дорог общего пользования, превышающего размер прилегающей территории объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступность;

4) установление размера прилегающей территории, превышающего размер охранной зоны линейного объекта.

5) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка установление более одной границы прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

6) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

7) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случаев установления общих смежных границ прилегающих территорий;

8) иной установки внутренней части границ прилегающей территории, которая устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

9) выход внешней части границы прилегающей территории за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожных и (или) тротуарных бордюров, иных подобных ограждений территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

20.6. Включение в границы прилегающей территории не допускаются:

1) отдельные части, фрагменты элементов благоустройства;

2) объекты транспортной инфраструктуры;

3) земельные участки, на которых расположены объекты социального обслуживания и оказания социальной помощи населению, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;

4) зоны с особыми условиями использования объектов инженерной инфраструктуры;

5) водные объекты.

20.7. На территории муниципального образования размеры прилегающих территорий определяются к следующим объектам:

1) многоквартирным жилым домам, в том числе к многоквартирным малоэтажным, среднеэтажным и многоэтажным жилым домам:

2) индивидуальным жилым домам, жилым домам блокированной застройки;

3) объектам социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта;

4) объектам банковской и страховой деятельности, бытового обслуживания;

5) зданиям и строениям религиозного назначения;

6) некапитальным строениям, сооружениям;

7) подъездам к автомобильным дорогам общего пользования и съездам с них;

8) наземным частям линейных объектов инженерной инфраструктуры;

9) земельным участкам с разрешенным использованием: для передвижного жилья, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и огородничества;

10) объектам, в отношении которых фактический размер прилегающей территории меньше размера прилегающей территории, установленного Правилами для соответствующих видов объектов.

20.8. Требования к подготовке и определению схемы границ прилегающих территорий установлен в нормативном правовом акте Краснодарского края Российской Федерации.

Подготовка и формирование схемы границ прилегающих территорий осуществляется, в том числе, в электронной форме.

20.9. Доведение информации об определении границ прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, осуществляется путём размещения данной информации на официальном сайте администрации муниципального образования в сети «Интернет».

20.10. В случае возникновения спорных вопросов при определении границ прилегающих территорий администрацией муниципального образования создается межведомственная комиссия по вопросам определения границ прилегающих территорий, порядок деятельности которой определяется муниципальным правовым актом.

21. Праздничное оформление территории муниципального образования

21.1. На период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями, территория муниципального образования подлежит праздничному и (или) тематическому оформлению.

Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по согласованию с администрацией муниципального образования в лице управления культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденными администрацией муниципального образования.

21.2. В состав объектов праздничного оформления муниципального образования включаются:

- 1) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;
- 2) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;
- 3) фасады зданий;
- 4) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;
- 5) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

21.3. К элементам праздничного оформления относятся:

- 1) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;
- 2) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;
- 3) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;
- 4) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:
 - праздничная подсветка фасадов зданий;
 - иллюминационные гирлянды и кронштейны;
 - художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;
 - подсветка зеленых насаждений;
 - праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;
 - государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;
 - декоративные флаги, флажки, стяги;
 - информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

21.4. Для праздничного оформления муниципального образования применяются элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

21.5. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления предусматривается и обеспечивается сохранение средств регулирования дорожного движения, без ухудшения их видимости для всех участников дорожного движения.

21.6. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления надлежит предусматривать меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

21.7. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий организаторами обеспечивается уборка места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановление поврежденных элементов благоустройства.

22. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования

22.1. Вовлечение граждан и организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования организовывается администрацией муниципального образования в форме структурированного, управляемого процесса, ориентированного на достижение заранее поставленных целей развития территории муниципального образования.

22.2. Гражданам и организациям предоставляются равные возможности участия в процессе обсуждения, планирования и реализации мероприятий по благоустройству с целью исключения возникновения конфликтов интересов среди лиц, заинтересованных в реализации конкретного проекта благоустройства или развития территории муниципального образования.

22.3. Вовлечение граждан в обсуждение проекта развития территории осуществляется с использованием различных форматов вовлечения, которые могут подразумевать как личное участие жителей населенного пункта в проводимых мероприятиях, так и участие в электронной форме с помощью сети «Интернет».

22.4. Уровни и форматы вовлечения, как в очной, так и в электронной форме, применяемые администрацией муниципального образования на различных этапах реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования осуществляются с учетом пункта 1.7 Правил.

23. Создание и содержание отдельных объектов и элементов благоустройства

23.1. Устройство покрытий объектов благоустройства

23.1.1. Выбор вида покрытия объекта благоустройства осуществляется в соответствии с его целевым назначением, в зависимости от вида и специализации объекта благоустройства (функциональной зоны объекта благоустройства), природно-климатических условий и предпочтений жителей, с учетом архитектурно-художественного облика населенных пунктов муниципального образования.

23.1.2. При устройстве и благоустройстве покрытий объектов благоустройства обеспечивается организация комфортной и безопасной пешеходной среды в части создания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

Устанавливаются прочные, ремонтпригодные, экологичные виды покрытий, препятствующие скольжению и падению пешеходов, а также учитывающие особенности передвижения различных групп населения, в том числе маломобильных групп населения.

23.1.3. На территории муниципального образования применяются следующие виды покрытий:

1) монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня (далее - твердые покрытия), применяемые с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

2) покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов, находящихся в естественном состоянии в виде сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами, в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка (далее - мягкие покрытия), применяемые с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских игровых и детских спортивных площадок, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

3) покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова (далее - газонные покрытия), применяемые в целях обеспечения наибольшей экологичности благоустраиваемой территории;

4) покрытия, представляющие собой сочетания видов покрытий (далее - комбинированные покрытия), применяемые в зависимости от функциональной зоны благоустраиваемой территории.

23.1.4. Для площадок и функциональных зон площадок, предполагающих занятие физкультурой и спортом, применяется сертифицированное на соответствие требованиям национальных стандартов Российской Федерации спортивное покрытие, тип которого зависит от вида и специализации площадки (функ-

циональной зоны площадки), а также требований к покрытиям, предъявляемым в зависимости от вида спорта, для занятий которым организовывается площадка. При отсутствии специальных требований к покрытию таких площадок предпочтение отдается резиновым или синтетическим покрытиям.

23.2. Создание и содержание некапитальных, в том числе нестационарных строений и сооружений.

23.2.1. При создании некапитальных нестационарных строений и сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, гаражи, навесы, сооружения для хранения спасательного и противопожарного имущества и инвентаря, дежурства медицинского персонала и оказания медицинской помощи пострадавшим на воде (медицинские пункты), спасательные посты, вышки, пункты проката инвентаря, платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов, торговые автоматы, сезонные аттракционы, нестационарные строения, сооружения, временные сооружения для отдыха, сооружения сезонного гостиничного комплекса, мобильные (инвентарные) здания и сооружения, другие объекты некапитального характера) (далее - некапитальные сооружения), учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

23.2.2. Некапитальные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, летние (сезонные) кафе размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта.

Такие некапитальные сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

Некапитальные сооружения питания оборудуются туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

23.2.3. При создании некапитальных сооружений рекомендуется применение отделочных материалов, соответствующих архитектурно-художественному облику, декоративно-художественному дизайнерскому стилю благоустраиваемой муниципальной образования, а также отвечающие условиям долговременной эксплуатации.

23.2.4. При остеклении витрин рекомендуется применение безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

23.2.5. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применять быстровозводимые модульные комплексы, вы-

полняемые из легких конструкций, с учетом архитектурно-художественного облика населенного пункта.

23.2.6. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях муниципального образования при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов, в том числе в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на озелененных территориях, на автозаправочных станциях, автостоянках, при некапитальных сооружениях питания.

23.3. Создание водных устройств

23.3.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов снабжаются водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

Фонтаны проектируются на основании индивидуальных проектных работ.

Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их размещение осуществляется в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуются твердым видом покрытия.

23.3.2. Родники на территории муниципального образования должны соответствовать качеству воды, согласно требованиям, СанПиН и иметь положительные заключения (разрешения) соответствующих государственных органов исполнительной власти, предусмотренные законодательством.

Родники должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

23.3.3. Декоративные водоемы необходимо сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема рекомендуется делать гладким, удобным для очистки. Необходимо использование приемов цветового и светового оформления.

23.4. Организация ограждений.

23.4.1. Создание и благоустройство ограждений осуществляется с учетом функционального назначения общественной территории, обеспечения комфортных пешеходных коммуникаций, предпочтений жителей муниципального

образования, защиты зеленых насаждений общего пользования от негативного воздействия, экономических возможностей и требований безопасности.

23.4.2. При необходимости организации ограждения на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов рекомендуется применение декоративных ажурных металлических ограждений и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений.

Существующие глухие заборы при необходимости сохранения ограждения рекомендуется заменять просматриваемыми. В случае отсутствия такой возможности забор рекомендуется изменить визуально (например, с помощью стрит-арта) или декорировать путем использования элементов озеленения.

23.4.3. Ограждения магистралей и транспортных сооружений на территории муниципального образования проектируются согласно ГОСТ Р 52289-2019, верхних бровок откосов и террас в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 Правил.

Ограждения территорий памятников историко-культурного наследия выполняются в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

23.4.4. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения, высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

23.4.5. При создании и благоустройстве ограждений предусматривается:

1) разграничение зеленых зон и транспортных, пешеходных и велокоммуникаций с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

2) проектирование изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

3) замену ограждения зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не требуется и (или) не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

4) использование живых изгородей из многолетних всесезонных кустистых растений;

5) прочность конструкции, обеспечивающей защиту пешеходов от наезда автомобилей;

6) наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля на ограждение;

7) использование цвето-графического оформления ограждений согласно цветовым решениям, предусмотренным Дизайн-кодом, с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов «бежевый, светло-желтый, молочный».

23.4.6. Оформление стен, заборов и других городских поверхностей с помощью стрит-арта допускается с получением согласования администрации му-

ниципального образования в лице управления УАиГ, включая согласование изображения.

23.5. Организация площадок для выгула и дрессировки животных

23.5.1. Площадки для выгула и дрессировки животных размещаются за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

23.5.2. Покрытие площадки для выгула и дрессировки животных рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.).

Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

23.5.3. На территории площадки для выгула и дрессировки животных устанавливается информационный стенд с правилами пользования такой площадкой.

23.5.4. В перечень элементов благоустройства площадок для дрессировки животных включены: покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, в том числе учебные, тренировочные, спортивные снаряды и сооружения, навес от дождя, утепленное бытовое помещение отдыха инструкторов и для хранения оборудования и инвентаря, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

23.5.5. В перечень видов работ по содержанию площадок для выгула и дрессировки животных рекомендуется включать:

- 1) содержание покрытия в летний и зимний периоды, в том числе:
 - очистку и подметание территории площадки;
 - мойку территории площадки;
 - посыпку и обработку территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных (например, песок и мелкая гравийная крошка);
 - текущий ремонт;
- 2) содержание элементов благоустройства площадки для выгула и дрессировки животных, в том числе:
 - наполнение ящика для одноразовых пакетов;
 - очистку урн;
 - текущий ремонт.

24. Ответственность за нарушение Правил

24.1. Лица, совершившие на территории муниципального образования административные правонарушения, нарушение Правил, привлекаются к административной ответственности на основании Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».

24.2. На территории муниципального образования запрещается:

- 1) сорить на улицах, площадях, набережных, на пляжах и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами во дворах, улицах и проезжих частях;
- 2) выносить на дворовые и придомовые территории, улицы и проезды твердые коммунальные отходы, строительный мусор, грунт;
- 3) устанавливать устройства наливных помоек;
- 4) допускать сброс, течь канализационных и иных загрязненных стоков, а также выливать помои на рельеф, улицу, проезжую часть, в ливневую канализацию, пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в грунт;
- 5) устанавливать в одном дворе несколько санитарных устройств (туалетов, помойных ям, септиков и прочего);
- 6) сбрасывать в море, реки и другие водные объекты, а также в ливневую канализацию твердых коммунальных отходов, загрязнять воду;
- 7) всем судам, стоящим в бухте, сбрасывать в море и на причал какой-бы то ни было мусор, а также канализационные, иные загрязнительные стоки и загрязнять воду нефтепродуктами;
- 8) производить выпуск сточных вод из канализации жилых домов, иных объектов недвижимого имущества в ливневую канализацию;
- 9) проводить без получения технических условий организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, подключение проектируемого, строящегося (реконструируемого) или существующего объекта капитального строительства к инженерным сетям;
- 10) производить засыпку использованных шахтных колодцев твердых коммунальных отходов;
- 11) утеплять водопроводные колонки, краны материалом, подверженным гниению;
- 12) сбрасывать вывозимый со строек, домовладений строительный мусор и грунт в каких бы то ни было местах, кроме специально отведенных для этих целей;
- 13) гражданам, имеющим домовладения на праве собственности, хранить песок, глину и другие строительные материалы, дрова, уголь на тротуарах и прилегающей к дому территории;
- 14) не исполнять обязанности по надлежащему содержанию жилых и вспомогательных помещений в жилых домах;
- 15) захламлять и загромождать балконы и лоджии, содержать на них животных;
- 16) сжигать промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, в скверах, на бульварах, в цветниках, на территориях пред-

приятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений и т.д., сжигать мусор в контейнерах;

17) содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, расположенных ближе 25 метров от жилых помещений, кухонь, водопроводов, выпускать домашних животных и птиц на улицу и территории коммунальных дворов, парков, скверов и бульваров;

18) купать собак в водоемах, в местах массового купания, выгуливать их в парках, скверах, на бульварах, на детских и спортивных площадках;

19) загромождать пустой тарой тротуары и территорию, прилегающую к магазинам, киоскам, жилым строениям;

20) возводить пристройки, козырьки, загородки, ставни, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, к киоскам, павильонам, палаткам различного рода;

21) размещать металлические павильоны, гаражи и иные строения, сооружения и конструкции на земельном участке, не отведенном для этих целей в установленном порядке;

22) устанавливать металлическое или капитальное ограждение за границами предоставленного земельного участка;

23) устанавливать и эксплуатировать рекламные конструкции, информационные щиты, штендеры и иные средства наружной рекламы, без разрешения администрации муниципального образования, выданного в установленном порядке;

24) осуществлять, в нарушение установленного порядка, рекламную деятельность, в том числе с использованием транспортных средств и рекламных щитов (штендеров) в местах общего пользования, в том числе вдоль автомобильных дорог общего пользования;

25) производить расклейку афиш, рекламных, агитационных и информационных материалов, в том числе объявлений, плакатов, баннеров, иных материалов информационного характера, в частности, в отношении различных групп товаров, на стенах зданий, строений и сооружений, электрических опорах, деревьях, остановочных павильонах, ограждениях, заборах и иных объектах, не предназначенных для этих целей;

26) устанавливать и эксплуатировать вывески без согласования эскизов данных конструкций с администрацией муниципального образования в лице управлением УАиГ;

27) сметать мусор на проезжую часть улиц и в колодцы ливневой канализации;

28) осуществлять движение по населенным пунктам муниципального образования загрязненными машинами, а также перевозку мусора, сыпучих и жидких материалов без принятия мер предосторожности, предотвращения загрязнения улиц;

29) устраивать стоянку транспортных средств на тротуарах, газонах, в не отведенных для этих целей местах в том числе разукомплектованных транспортных средств;

30) устраивать стоянку транспортных средств, оказывающих услуги такси и средств индивидуальной мобильности, велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), кемпстоянки в не отведенных для этих целей местах;

31) размещать парковочные барьеры, оградительные сигнальные конусы и иные предметы оградительного характера на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

32) размещать надгробные сооружения вне мест, специально предназначенных для этих целей;

33) самовольно спиливать и рубить деревья и кустарники, за исключением территории частных домовладений;

34) осуществлять оказание услуг (фотографирования, в том числе с животными и птицами, плетение африканских косичек, нанесение татуировок, развлечения на батуте, проката, экскурсионных услуг и т.д.) в местах, не согласованных для размещения и функционирования объекта по оказанию услуг с администрацией муниципального образования;

35) занимать при ограждении строительных площадок прилегающие к ним тротуары;

36) торговать продовольственными и непродовольственными товарами в не установленных утвержденными схемами размещения нестационарных торговых объектов местах, в том числе на обочинах автомобильных дорог общего пользования;

37) оставлять на улицах, в парках, скверах и других местах после окончания работы передвижные тележки, лотки, контейнеры для мороженого, другое торговое оборудование, не убранную после торговли территорию;

38) осуществлять мытье посуды, автотранспортных средств, велосипедов, колясок, стирать белье и прочее у водоразборных колонок, во дворах многоквартирных домов и на придомовых территориях, на улицах и тротуарах, в парках и скверах, на берегах рек и водоемов, в неустановленных местах, расположенных на территориях общего пользования;

39) выливать на улицу, в ливневую канализацию, отработанную после продажи мороженого, напитков, рыбы и других продуктов воду;

40) начинать и проводить виды работ, влекущие нарушение благоустройства территории муниципального образования без согласования с администрацией муниципального образования;

41) вывешивать дорожные знаки без согласования с Государственной инспекцией безопасности дорожного движения отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Геленджику;

42) самовольно захватывать и осваивать земельные участки;

43) осуществлять незаконное повреждение, уничтожение клумб, цветников, газонов, зеленых насаждений, хождение по ним, размещение на указанных объектах и движение по ним транспортных средств;

44) осуществлять строительство на земельных участках строений и сооружений без нормативных отступов от красных линий улиц, а также с нарушением требований действующих градостроительных нормативов;

45) организовывать несанкционированные свалки твердых коммунальных отходов, грунта;

46) находиться в купальных костюмах в помещениях предприятий общественного питания, розничной торговли, административных зданий, учреждений здравоохранения, культуры, в общественном транспорте;

47) размещать на территории общего пользования тару с жидкостями, мебель и прочие предметы (устройства), препятствующие передвижению и парковке транспортных средств;

48) хранить на территории общего пользования муниципального образования водный транспорт (маломерные суда, водные мотоциклы, катамараны) в не отведенных для этих целей местах;

49) повреждать, опрокидывать или перемещать в другие места размещенных в установленном порядке во дворах, на улицах и площадях, в парках и скверах, в иных общественных местах скамеек, оборудования детских площадок, контейнеров для твердых коммунальных отходов и урн;

50) размещать строительные материалы, запасы топлива, оборудование и механизмы, иное имущество за пределами отведенных в установленном порядке земельных участков;

51) выбрасывать бытовой мусор в подъездах и во дворах жилых домов, на улицах и площадях, в парках и скверах, в других общественных местах и в общественном транспорте;

52) осуществлять производство не разрешенных в установленном порядке земляных работ во дворах многоквартирных домов, на придомовых территориях, на улицах и площадях, в парках и скверах и других территориях общего пользования;

53) осуществлять повреждение или самовольное изменение фасадов зданий, ограждений или иных расположенных на территориях населенных пунктов муниципального образования объектов благоустройства, самовольное нанесение на них надписей и рисунков, размещение на них рекламных, информационных и агитационных материалов;

54) дренировать канализационные, иные загрязненные стоки в грунт;

55) использовать септики (выгребные ямы) без разрешительной документации (в отсутствие договора на откачку жидких бытовых отходов, квитанций об оплате);

56) использовать септики (выгребные ямы) в канализованных районах и/или при имеющемся подключении к сети централизованного водоотведения;

57) осуществлять сброс канализационных, иных загрязненных стоков в море, реки и другие водные объекты, а также в ливневую канализацию;

58) допускать течь воды на проезжую часть дороги и тротуары;

59) обустраивать строительные площадки пунктами мойки колес транспортных средств;

60) использовать на строительных площадках пункт мойки колес транспортных средств либо использовать их некорректно, загрязняя дорожное покрытие;

61) использовать пункты мойки колес транспортных средств, не оснащенных системой замкнутого цикла водооборота;

62) осуществлять сброс или поступление на рельеф местности продуктов от мойки колес, транспортных средств в пределах, а также за пределами строительных площадок;

63) нарушать условия разрешения на осуществление земляных работ на территории общего пользования, в том числе некачественно восстанавливать объекты благоустройства и другое.

64) курить на территории объектов здравоохранения, образования, транспорта, торговли, местах отдыха, спортивных площадках за исключением мест, специально отведенных для курения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. Перечень сводов правил и национальных стандартов, применяемых при осуществлении деятельности по благоустройству муниципального образования

При разработке концепций и проектов благоустройства целесообразно обеспечивать соблюдение норм, указанных в сводах правил и национальных стандартах, в том числе в следующих:

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;

СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75»;

СП 475.1325800.2020 «Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства»;

СП 45.13330.2017 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;

СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;

СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;

СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;

СП 140.13330.2012 «Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения»;

СП 136.13330.2012 «Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;

СП 138.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования»;

СП 137.13330.2012 «Свод правил. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»;

СП 403.1325800.2018 «Свод правил. Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства»;

СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;

СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;

СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»;

СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;

СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;

СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 53.13330.2019 «Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)»;

СП 118.13330.2012* «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;

СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;

СП 251.1325800.2016 «Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;

СП 252.1325800.2016 «Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;

СП 158.13330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»;

СП 257.1325800.2020 «Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования»;

СП 113.13330.2016 «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;

СП 35.13330.2011 «Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*»;

СП 102.13330.2012 «Свод правил. Туннели гидротехнические. Актуализированная редакция СНиП 2.06.09-84»;

СП 58.13330.2019 «Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003»;

СП 38.13330.2018 «Свод правил. Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). СНиП 2.06.04-82*»;

СП 39.13330.2012 «Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*»;

СП 40.13330.2012 «Свод правил. Плотины бетонные и железобетонные. Актуализированная редакция СНиП 2.06.06-85»;

СП 41.13330.2012 «Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.06.08-87»;

СП 101.13330.2012 «Свод правил. Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.07-87»;

СП 122.13330.2012 «Свод правил. Тоннели железнодорожные и автомобильные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97»;

СП 259.1325800.2016 «Свод правил. Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования»;

СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;

СП 254.1325800.2016 «Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума»;

СП 18.13330.2019 «Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП П-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»))»;

СП 19.13330.2019 «Свод правил. Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП П-97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»))»;

СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

ГОСТ Р 52024-2003 «Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования»;

ГОСТ Р 52025-2003 «Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей»;

ГОСТ 33602-2015 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Термины и определения»;

ГОСТ Р 58207-2018/ISO/IEC Guide 50:2014 «Аспекты безопасности. Руководящие указания по вопросам безопасности детей, рассматриваемым в стандартах и технических условиях»;

ГОСТ 34614.1-2019 (EN 1176-1:2017) «Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 1. Общие требования безопасности и методы испытаний»;

ГОСТ 34614.2-2019 (EN 1176-2:2017) «Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 2. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний качелей»;

ГОСТ 34614.3-2019 (EN 1176-3:2017) «Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 3. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний горок»;

ГОСТ 34614.4-2019 (EN 1176-4:2017) «Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 4. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний канатных дорог»;

ГОСТ 34614.5-2019 (EN 1176-5:2008) «Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 5. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний каруселей»;

ГОСТ 34614.6-2019 (EN 1176-6:2017) «Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 6. Дополнительные требования и методы испытаний качалок»;

ГОСТ 34614.7-2019 (EN 1176-7:2018) «Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 7. Руководство по установке, контролю, техническому обслуживанию и эксплуатации»;

ГОСТ 34614.10-2019 (EN 1176-10:2008) «Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 10. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний для полностью закрытого игрового оборудования»;

ГОСТ 34614.11-2019 (EN 1176-11:2014) «Оборудование и покрытия игровых площадок. Часть 11. Дополнительные требования безопасности и методы испытаний пространственных игровых сетей»;

ГОСТ 34615-2019 (EN 1177:2018) «Покрытия ударопоглощающие игровых площадок. Определение критической высоты падения»;

ГОСТ Р 55677-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования»;

ГОСТ Р 55678-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования»;

ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации»;

ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства»;

ГОСТ 33128-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Технические требования»;

ГОСТ Р 52289-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

ГОСТ 33127-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация»;

ГОСТ Р 52607-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования»;

ГОСТ 26213-91 «Государственный стандарт Союза ССР. Почвы. Методы определения органического вещества»;

ГОСТ Р 53381-2009 «Национальный стандарт Российской Федерации. Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия»;

ГОСТ 17.4.3.04-85 «Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения»;

ГОСТ 17.5.3.06-85 «Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;

ГОСТ 32110-2013 (ISO 11094:1991) «Межгосударственный стандарт. Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газнокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения»;

ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 «Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрения»;

ГОСТ 28329-89 «Государственный стандарт Союза ССР. Озеленение городов. Термины и определения»;

ГОСТ 24835-81 «Государственный стандарт Союза ССР. Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия»;

ГОСТ 24909-81 «Государственный стандарт Союза ССР. Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия»;

ГОСТ 25769-83 «Государственный стандарт Союза ССР. Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия»;

ГОСТ Р 59370-2021 «Национальный стандарт Российской Федерации. «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений»;

ГОСТ Р 51232-98 «Государственный стандарт Российской Федерации. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества»;

ГОСТ Р 55935-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

ГОСТ Р 55627-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия»;

ГОСТ Р 58967-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия»;

ГОСТ Р 52875-2018 «Национальный стандарт Российской Федерации. Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования»;

ГОСТ 24940-2016 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Методы измерения освещенности»;

ГОСТ Р 55706-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Освещение наружное утилитарное. Классификация и нормы»;
ГОСТ Р 55844-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Освещение наружное утилитарное дорог и пешеходных зон. Нормы»;
Технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» (ТР ЕАЭС 042/2017).

26. Контроль за выполнением Правил

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства, предметом которого является соблюдение Правил.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов