



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2025

№ 658

г. Геленджик

Об изъятии для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях размещения объекта местного значения в границах ул.Солнцедарской, ул.Туристической, проспекта Геленджикского в городе-курорте Геленджике

В целях размещения объекта местного значения в границах ул.Солнцедарской, ул.Туристической, проспекта Геленджикского в городе-курорте Геленджике, на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 июня 2024 года №1224 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах ул.Солнцедарской, ул.Туристической, проспекта Геленджикского в городе-курорте Геленджике», учитывая выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от 4 марта 2025 года №КУВИ-001/2025-57907823, №КУВИ-001/2025-57907827, №КУВИ-001/2025-57932888, №КУВИ-001/2025-57907881, от 5 марта 2025 года №КУВИ-001/2025-59131640, №КУВИ-001/2025-59131690, №КУВИ-001/2025-59131618, №КУВИ-001/2025-59131594, от 6 марта 2025 года №КУВИ-001/2025-50342465, №КУВИ-001/2025-60342524, от 8 апреля 2025 года №КУВИ-001/2025-85880881, руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 7, 37, подпунктами 11, 20 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Изъять для муниципальных нужд земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества согласно перечню земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих

А.А.

изъятию для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества) (прилагается).

Земельный участок, указанный в пункте 1 приложения к настоящему постановлению, изъять для муниципальных нужд путем прекращения договора аренды земельного участка и предоставления на праве аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0410052:1710 взамен изымаемого.

Земельный участок, указанный в пункте 2 приложения к настоящему постановлению, изъять для муниципальных нужд путем прекращения договора аренды земельного участка.

Объекты недвижимого имущества, указанные в пунктах 3-10 приложения к настоящему постановлению, изъять для муниципальных нужд путем выкупа.

2. Цель изъятия земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, – размещение объекта местного значения в границах ул.Солнцедарской, ул.Туристической, проспекта Геленджикского в городе-курорте Геленджике.

3. Сооружение – теплосеть протяженностью 1187 метров с кадастровым номером 23:40:0000000:3757, расположенное на изымаемых земельных участках, изъятию не подлежит.

4. Управлению делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Борисова) в течение десяти дней со дня вступления настоящего постановления в силу направить его копию:

1) правообладателю земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, письмом с уведомлением о вручении;

2) в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

5. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Муцениекс) в соответствии со статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемые для муниципальных нужд земельный участок, указанный в пункте 2 приложения к настоящему постановлению, и объекты недвижимого имущества, указанные в пунктах 3-10 приложения к настоящему постановлению;

2) обеспечить проведение мероприятий по оценке права аренды земельного участка, указанного в пункте 1 приложения к настоящему постановлению, и права аренды земельного участка предоставляемого взамен изымаемого земельного участка;

3) осуществить переговоры с правообладателем земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, относительно условий их изъятия;

4) подготовить проект соглашения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик и направить его и

документы, предусмотренные пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, правообладателю земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, письмом с уведомлением о вручении;

5) обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящего постановления, находящиеся в частной собственности, прекратить право аренды в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, и предоставленных в аренду, после заключения соглашения об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд либо вступившего в законную силу судебного акта о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

6. Правовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Кулиничев) в случае несогласия правообладателя земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, с решением об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик, а также наличия споров в части условий изъятия земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, принять меры, направленные на получение судебного акта о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

7. Финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Параскева) предусмотреть в бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик денежные средства на возмещение стоимости права аренды изымаемого земельного участка, указанного в пункте 2 приложения к настоящему постановлению, и стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 3-10 приложения к настоящему постановлению, определенных согласно отчетам об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка и объектов недвижимого имущества, полученным в результате проведения мероприятий, предусмотренных подпунктом 1 пункта 5 настоящего постановления, либо вступившим в законную силу судебным актом о принудительном изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

8. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт

Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru) в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

10. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик



М.П. Рыбалкина

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 10.04.2025 № 658

ПЕРЕЧЕНЬ

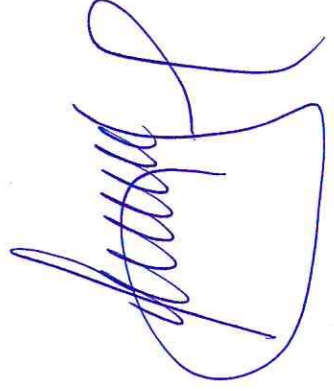
земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих
изъятию для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Вид объекта	Адрес объекта недвижимого имущества	Площадь объекта недвижимого имущества (кв.метров)	Вид права, правообладатель
1	2	3	4	5	6
1	23:40:0402008:2278	земельный участок	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Туристическая	21663	аренда: общество с ограниченной ответственностью «Пассажирское автотранспортное обслуживание»
2	23:40:0402008:2279	земельный участок	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Туристическая	6031	аренда: общество с ограниченной ответственностью «Пассажирское автотранспортное обслуживание»
3	23:40:0402008:274	нежилое здание	Краснодарский край,	4295,6	собственность:

1	2	3	4	5	6
			г.Геленджик, ул.Туристическая, 6		общество с ограниченной ответственностью «Пассажирское автотранспортное обслуживание»
4	23:40:0402008:275	нежилое здание	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Туристическая, д.6	105,9	собственность: общество с ограниченной ответственностью «Пассажирское автотранспортное обслуживание»
5	23:40:0402008:276	нежилое здание	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Туристическая, д.6	134,7	собственность: общество с ограниченной ответственностью «Пассажирское автотранспортное обслуживание»
6	23:40:0402008:277	нежилое здание	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Туристическая, 6	389,2	собственность: общество с ограниченной ответственностью «Пассажирское автотранспортное обслуживание»
7	23:40:0402008:278	нежилое здание	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Туристическая, 6	139,6	собственность: общество с ограниченной ответственностью «Пассажирское автотранспортное

1	2	3	4	5	6
8	23:40:0402008:279	нежилое здание	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Туристическая, 6	147,6	собственность: общество с ограниченной ответственностью «Пассажирское автотранспортное обслуживание»
9	23:40:0402008:2161	сооружение транспорта и связи	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Туристическая, 6	115,5	собственность: общество с ограниченной ответственностью «Пассажирское автотранспортное обслуживание»
10	23:40:0402008:582	нежилое здание	Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Туристическая, 6	21,1	собственность: общество с ограниченной ответственностью «Пассажирское автотранспортное обслуживание»

Начальник управления земельных отношений
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик



И.О. Исайко