



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2024

№ 1219

г. Геленджик

**Об утверждении порядка согласования и мониторинга
исполнения условий соглашений о защите и поощрении
капиталовложений со стороны муниципального образования
город-курорт Геленджик**

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 21 ноября 2022 года №453-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года №1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2020 года № 4399-КЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере защиты и поощрения капиталовложений на территории Краснодарского края и о внесении изменения в статью 1 Закона Краснодарского края «О договорах Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 23 декабря 2022 года №4814-КЗ), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 ноября 2022 года №796 «Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенностей раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, и порядка осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта» (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 19 марта 2024 года №126), руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 15 мая 2024 года №99-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок согласования и мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны

Гал

муниципального образования город-курорт Геленджик-(прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admngel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 28.06.2024 № 1219

ПОРЯДОК

согласования и мониторинга исполнения условий соглашений
о защите и поощрении капиталовложений со стороны
муниципального образования город-курорт Геленджик

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок согласования и мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и устанавливает процедуру и условия согласования соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - соглашение).

1.2. В настоящем Порядке используются понятия, установленные Федеральным законом.

1.3. Уполномоченным структурным подразделением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сфере согласования соглашений является отдел сопровождения инвестиционных проектов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Уполномоченный орган).

1.4. Настоящий Порядок применяется к соглашению (дополнительным соглашениям к нему), заключаемому (заключаемым) в случае частной проектной инициативы на основании заявления о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

2. Предмет и условия соглашения

2.1. Соглашение заключается в отношении проекта, который удовлетворяет требованиям Федерального закона, с российским юридическим лицом, реализующим инвестиционный проект, в том числе с проектной компанией (за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также государственных и муниципальных унитарных предприятий), представившим достоверную информацию о себе, в том числе информацию, соответствующую сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что заявитель не находится в процессе ликвидации или в

его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц, в отношении заявителя не открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - заявитель).

2.2.Соглашение заключается в форме электронного документа в государственной информационной системе «Капиталовложения».

2.3.Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

-игорный бизнес;

-производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

-добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

-оптовая и розничная торговля;

-деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

-создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

2.4.Для заключения соглашения в порядке частной проектной инициативы заявитель направляет в департамент развития бизнеса и внешнеэкономической деятельности Краснодарского края (далее - уполномоченный орган Краснодарского края) заявление о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений с приложением документов и материалов, указанных в части 7 статьи 7 Федерального закона, включая проект соглашения, в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения (далее - заявление, заявление и прилагаемые к нему документы).

Требования к заявлению, а также к оформлению прилагаемых к нему документов установлены разделом III Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года №1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее - Правила заключения соглашений).

2.5.Заявление и прилагаемые к нему документы направляются в форме электронного документа через государственную информационную систему «Капиталовложения».

2.6. Заявитель несет ответственность за полноту представленных им для заключения соглашения документов и материалов и достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Муниципальное образование город-курорт Геленджик при заключении соглашения не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

2.8. Муниципальное образование город-курорт Геленджик может быть стороной соглашения, если одновременно стороной такого соглашения является Краснодарский край.

3. Рассмотрение и согласование заявления о заключении соглашения

3.1. При поступлении заявления, прилагаемых к нему документов и материалов, проекта соглашения (проекта дополнительного соглашения к нему) от уполномоченного органа Краснодарского края, Уполномоченный орган рассматривает указанные в настоящем пункте документы, а также (если применимо) ходатайство заявителя о признании ранее заключенного договора в качестве связанного договора и (или) о включении в соглашение обязанностей муниципального образования город-курорт Геленджик, предусмотренных частью 9 статьи 10 Федерального закона, в срок, указанный в письме уполномоченного органа Краснодарского края, но не превышающий 15 рабочих дней со дня поступления сопроводительного письма, а также заявления и прилагаемых к нему документов.

3.2. Уполномоченный орган не позднее дня, следующего за днем поступления заявления, направляет его и поступившие с ним документы в правовое управление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик для проведения правовой экспертизы проекта соглашения (дополнительного соглашения к нему).

3.3. По итогам проведения правовой экспертизы правовое управление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик не позднее 5 рабочих дней с даты поступления представляет в Уполномоченный орган заключение по результатам экспертизы проекта соглашения (дополнительного соглашения к нему).

3.4. В случае выявления в заявлении, прилагаемых к нему документах и материалах оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, Уполномоченный орган направляет в уполномоченный орган Краснодарского края уведомление об отказе в заключении соглашения с указанием оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона.

3.5. При отсутствии оснований, предусмотренных частью 14 статьи 7 Федерального закона, и положительном заключении правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик глава муниципального образования город-курорт Геленджик подписывает проект соглашения не позднее срока, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка.

Экземпляры подписанного проекта соглашения Уполномоченный орган направляет в уполномоченный орган Краснодарского края.

3.6.Изменение условий соглашения не допускается, за исключением случаев, указанных в части 6 статьи 11 Федерального закона, путем заключения дополнительного соглашения.

4.Мониторинг исполнения условий соглашения

4.1.Мониторинг исполнения условий соглашения осуществляется в целях сбора, систематизации и учета информации о ходе исполнения условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, а также выявления обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашений.

4.2.Организация, реализующая проект, не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором заключено соглашение (в отношении представления информации о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта - не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный соглашением), представляет в Уполномоченный орган данные об исполнении условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта (если применимо) (далее - данные, представленные организацией, реализующей проект), по примерной форме, установленной Уполномоченным органом.

4.3.Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня представления данных, представленных организацией, реализующей проект, осуществляет мониторинг.

5.Заключительные положения

5.1.Соглашение о защите и поощрении капиталовложений может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

5.2.Каждая сторона соглашения вправе отказаться от соглашения в одностороннем внесудебном порядке с письменным уведомлением каждой из сторон соглашения не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения при наступлении одного из условий, предусмотренных частью 14 статьей 11 Федерального закона.

5.3.Организация, реализующая проект, вправе потребовать расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона, в случае существенного нарушения его условий публично-правовым образованием при условии, что такое требование организации, реализующей проект, не нарушает условий связанного договора.

5.4.Для прекращения действия соглашения сторона, инициирующая прекращение действия соглашения, составляет и подписывает проект

дополнительного соглашения о расторжении соглашения в количестве экземпляров, равном числу сторон соглашения, составленный по форме, установленной уполномоченным органом Краснодарского края, и направляет (передает) не позднее чем за 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения иным сторонам соглашения соответствующий экземпляр уведомления о намерении расторгнуть соглашение и все экземпляры проекта дополнительного соглашения о расторжении соглашения.

При отсутствии возражений сторона, получившая документы и материалы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в течение 3 рабочих дней со дня их получения подписывает все экземпляры дополнительного соглашения о расторжении соглашения и направляет их в уполномоченный орган Краснодарского края.

5.5. В случае если хотя бы одна из сторон возражает относительно прекращения действия соглашения, дополнительное соглашение о прекращении действия соглашения не может быть заключено.

5.6. При отсутствии согласия расторжение соглашения производится в судебном порядке.

Датой прекращения действия соглашения считается дата вступления в законную силу решения суда о расторжении соглашения, если иная дата не установлена указанным решением суда.

Начальник отдела сопровождения
инвестиционных проектов
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.Б. Лаптев