

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I

ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ
постановлений администрации муниципально-
го образования город-курорт Геленджик

№ 1602 от 22 августа 2024 года «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0304030:451 по адресу: г.Геленджик, с.Марьино Роща, ул.Заречная, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик».



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 августа 2024 года

№ 1602

г. Геленджик

**О проведении электронного аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 23:40:0304030:451 по адресу:
г.Геленджик, с.Марьино Роцца, ул.Заречная,
находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования город-курорт Геленджик**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 22 июля 2024 года №213-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 11 марта 2024 года №5090-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 700 кв.м (3-я зона санитарной (горно-санитарной) охраны курорта; четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 6 (Сектор 8); пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик; седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 2 (зона ограничения жилого и социального строительства); зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности (Ж1.1)) с кадастровым номером 23:40:0304030:451, расположенного по адресу: г.Геленджик, с.Марьино Роцца, ул.Заречная (земли населенных пунктов), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, с видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Участок), в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 февраля 2023 года №273 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

4) срок договора аренды Участка – 20 лет, в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Муцениекс):

1) выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) провести работы по подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) определить существенные условия договора аренды Участка;

4) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admge1.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

**Уважаемые жители муниципального образования
город-курорт Геленджик!**

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 30 августа 2024 года

о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по адресу:
г. Геленджик, ул. Луначарского, 11

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от _____, заключением о результатах публичных слушаний от _____, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-нам Алфимовой Любови Сергеевне, Ряполовой Татьяне Сергеевне, Очеретиной Галине Петровне, Будзинской Стефании Эмильевне, Будзинской Екатерине Олеговне, Будзинскому Эмилию Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, при-

надлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 683 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0408033:2, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского, 11, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив установленный вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемыми условно разрешенными видами «бытовое обслуживание», «магазины», «гостиничное обслуживание», «амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 30 августа 2024 года

о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по адресу:
г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Олега Кошевого, д. 5

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от _____, заключением о результатах публичных слушаний от _____, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Беловой Галине Тимофеевне, гр-ну Жаркову Роману Юрьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 1789 кв.м., имеющего кадастровый номер 23:40:0507045:48, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Олега Кошевого, д. 5

в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для эксплуатации индивидуального жилого дома» запрашиваемым условно разрешенным видом - «магазины».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 30 августа 2024 года

о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по адресу:
г. Геленджик, ул. Колхозная, д. 65

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от _____, заключением о результатах публичных слушаний от _____, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Бриллиантовой Екатерине Валерьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 560 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0412014:10, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Колхозная, д. 65, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» запрашиваемым условно разрешенным видом – «гостиничное обслуживание».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 30 августа 2024 года

о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по адресу:
г. Геленджик, ул. Грибоедова, № 19

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от _____, заключением о результатах публичных слушаний от _____, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Вагаршяну Эдуарду Вардгесовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 449 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0403029:174, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Грибоедова, № 19, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми условно разрешенными видами - «магазины», «общественное питание».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 30 августа 2024 года

о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка,

расположенного по адресу:
г. Геленджик, с. Дивноморское, пер. Черноморский, д. № 1

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от _____, заключением о результатах публичных слушаний от _____, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Карбовскому Виктору Олеговичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 448 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507007:4, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, пер. Черноморский, д. № 1, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, с установленного вида использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид «гостиничное обслуживание».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 30 августа 2024 года

о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по адресу:
г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, 26

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от _____, заключением о результатах публичных слушаний от _____, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Кочарян Артуру Георгиевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 401 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507023:29, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, 26 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемыми условными видами – «магазины», «гостиничное обслуживание».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 30 августа 2024 года

о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по адресу:
г. Геленджик, ул. Тельмана, д. 37а

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в

редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от _____, заключением о результатах публичных слушаний от _____, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Лапик Людмиле Васильевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 398 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0403075:31, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Тельмана, д. 37а, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым условно разрешенным видом - «гостиничное обслуживание».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 30 августа 2024 года

о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по адресу:
г. Геленджик, ул. Маячная, д. уч. № 30

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от _____,

заключением о результатах публичных слушаний от _____, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-нам Лобановой Ольге Сергеевне, Лобанову Александру Константиновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 617 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:040704419, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Маячная, д. уч. № 30, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для эксплуатации индивидуального жилого дома» запрашиваемым условно разрешенным видом - «магазины».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 30 августа 2024 года

о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по адресу:
г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, 93

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от _____, заключением о результатах публичных слушаний от _____, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Пирогову Гарману Юрьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего

ему на праве собственности, площадью 553 кв.м., имеющем кадастровый номер 23:40:1003024:54, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, 93 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым условно разрешенным видом - «гостиничное обслуживание».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 30 августа 2024 года

о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по адресу:
г. Геленджик, мкр. Тонкий мыс, 645

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от _____, заключением о результатах публичных слушаний от _____, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Попандопуло Георгию Яковлевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 590 кв.м., имеющем кадастровый номер 23:40:0406026:8, расположенном по адресу: г. Геленджик, мкр. Тонкий мыс, 645 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, дополнив существующий вид «для индивидуального жилищного строительства» испрашиваемым условно разрешенным видом - «гостиничное обслуживание».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 30 августа 2024 года

Об утверждении документации по планировке и межеванию территории для размещения объекта «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов)»

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года №569), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2015 года №634 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2017 года №2559), оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от _____, заключением о результатах публичных слушаний от _____, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории для размещения объекта «Реконструкция примыкания к автомобильной дороге II технической категории от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Голубая бухта» на участке км 2+186 слева, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:8081, земли поселений (земли населенных пунктов) .

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 30 августа 2024 года

о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по адресу:
г. Геленджик, ул. Блока, д. № 40

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от _____, заключением о результатах публичных слушаний от _____, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить собственникам помещений многоквартирного жилого дома разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 504 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0412058:15, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Блока, д. № 40, в зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж 2, с установленного вида «для индивидуального жилищного строительства» на запрашиваемый вид «среднеэтажная жилая застройка».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 30 августа 2024 года

о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по адресу:
г. Геленджик, ул. Островского, 67з

Руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от _____, заключением о результатах публичных слушаний от _____, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Солодовникову Денису Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 1000 кв.м., имеющего кадастровый номер 23:40:0408036:47, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, 67з, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ, дополнив существующий вид «земельные участки, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов» испрашиваемым условно разрешенным видом – «магазины».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 30 августа 2024 года

о предоставлении разрешения на
отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

объекта капитального строительства
на земельном участке, расположенном по адресу:
г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Новая

Руководствуясь статьями 37, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от _____, заключением о результатах публичных слушаний от _____, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Стамболиди Людмиле Алексеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности земельном участке, площадью 402 кв.м., имеющем кадастровый номер 23:40:0202014:176, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Новая в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ПРОЕКТ

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 30 августа 2024 года

о предоставлении разрешения на
отклонения от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства
на земельном участке, расположенном по адресу:
г. Геленджик, ул. Кавказская, з/у 22

Руководствуясь статьями 37, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года 2024 года), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, протоколом публичных слушаний от _____, заключением о результатах публичных слушаний от _____, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Щербаковой Ларисе Валерьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности земельном участке, площадью 339 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410022:621, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Кавказская, з/у 22, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик (проекту изменений в правила благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик)

20 августа 2024 года

№ 1

г. Геленджик

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, протокола публичных слушаний по проекту изменений в правила благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 августа 2024 года, руководствуясь Порядком организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик (проекту изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик), утвержден решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2022 года № 510, комиссией по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик (проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик) (далее - комиссия), созданной постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 апреля 2022 года № 912 подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по Проекту Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик (проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик).

Публичные слушания по Проекту Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик (проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик) (далее - Проект) назначены постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июля 2024 года № 1422.

В опубликованных в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» оповещении о начале публичных слушаний указана информация:

- о месте, дате открытия экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции;
- информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению.

Материалы Проекта были размещены на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

В ходе проведения публичных слушаний, комиссией организована и проведена в период с 2 по 16 августа 2024 года экспозиция материалов Правил. Место размещения: г. Геленджик, ул. Революционная, 1 (холл здания администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (вход со двора)). Дни и часы посещения экспозиции: понедельник-пятница с 9 часов 30 минут до 12 часов 30 минут.

В публичных слушаниях приняли участие представители администрации и структурных подразделений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, депутаты Думы муниципального образования город-курорт Геленджик, жители муниципального образования город-курорт Геленджик - всего 105 участников.

В период проведения публичных слушаний в комиссию участниками публичных слушаний, было внесено следующее замечание и предложение:

1	Начальником управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Симоненко В.В.	<p>- исключить подпункт 36 пункта 24.2 статьи 24 «Торговать продовольственными и непродовольственными товарами в не установленных утвержденными схемами размещения нестационарных торговых объектов местах, в том числе на обочинах автомобильных дорог общего пользования» решения думы муниципального образования от 31 мая 2022 года №510 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик» в связи с тем, что статьей 3.8. частью 1 «Мелкорозничная торговля в местах, не предусмотренных для размещения и функционирования объектов мелкорозничной торговли» Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях» предусмотрена ответственность за данный вид правонарушения;</p> <p>- в абзац 3 пункта 12.5 предлагается добавить, конструкции, вещи и катмараны.</p>	Рекомендуем принять данные предложения.
---	--	--	---

Выводы по результатам публичных слушаний: Изучив поступившее предложение и замечание, подведя итоги публичных слушаний, комиссией принято решение внести предложенные изменения в Проект, представить главе муниципального образо-

вания город-курорт Геленджик Проект Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик с внесенными в него изменениями для принятия решения.

М.А. Киселев, председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик (проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик)

И.В. Мальта, заместитель председателя комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик (проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик)

М.С. Полуничев, временно исполняющий обязанности секретаря комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик (проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик)