



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2026

№ 774

г. Геленджик

**Об утверждении краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах, расположенных
на территории муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края, на этап 2027 года
планового периода 2026-2028 годов**

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2082 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года №1638 (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 29 декабря 2025 года №916), в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 2 декабря 2025 года №5439-КЗ), приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 15 января 2025 года №23 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих

М.Ю.

принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, на этап 2027 года планового периода 2026-2028 годов в следующем составе:

1) список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2027 году планового периода 2026-2028 годов (приложение 1);

2) список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, в отношении которых в этапе 2027 года планового периода 2026-2028 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение 2);

3) список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, в отношении которых в 2027 году планового периода 2026-2028 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (приложение 3).

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (Мальта):

1) направить копию настоящего постановления некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

2) представить отчет о выполнении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, на этап 2027 года планового периода 2026-2028 годов по окончании его реализации;

3) обеспечить размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с пунктами 16, 17 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в установленном порядке.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Честюнину А.Н.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



М.П. Рыбалкина

Приложение 1

к постановлению администрации
муниципального образования городской
округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края
от 29.04.2026 № 474

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края,
общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2027 году планового периода 2026-2028 годов

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество			кв. м	Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Статус МКД (ОКН, ВОКН, ИПФО)	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД										Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)
		этажей	пользователей	квартир						в том числе			в том числе			руб.	руб.	руб.	руб.	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
Всего по муниципальному образованию городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края		x	x	x	58 327,50	1 587,00		x	352 660 020,76	16 859 418,46	0,00	0,00	0,00	13 832 599,68	321 968 002,62	x				
1	г. Геленджик, ул. Свердлова, д. 7	5	2	113	4 451,80	154,00		РО	30 249 797,51	660 795,78	0,00	0,00	0,00	949 662,32	28 639 339,41	II.2028				
2	г. Геленджик, ул. Ленина, д. 21	2	2	16	683,60	31,00		РО	6 015 240,97	252 630,72	0,00	0,00	0,00	124 562,97	5 638 047,28	II.2028				
3	г. Геленджик, микрорайон Парус, д. 3	9	2	72	4 681,30	137,00		РО	25 274 236,94	209 353,38	0,00	0,00	0,00	1 128 698,08	23 936 185,48	II.2028				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	г. Геленджик, ул. Херсонская, д. 22	5	7	96	6 278,90	187,00		PO	25 780 304,39	104 761,77	0,00	0,00	0,00	1 234 631,72	24 440 910,90	II.2028
5	г. Геленджик, ул. Леселидзе, д. 4	9	5	180	10 902,40	180,00		PO	42 491 271,98	1 223 626,80	0,00	0,00	0,00	2 857 599,28	38 410 045,90	II.2028
6	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Геленджикская, д. 15	5	4	58	3 825,00	102,00		PO	3 733 072,23	33 822,32	0,00	0,00	0,00	702 203,18	2 997 046,73	II.2028
7	г. Геленджик, ул. Полевая, д. 45	9	2	72	4 316,20	72,00		PO	41 103 737,35	131 465,99	0,00	0,00	0,00	1 084 104,54	39 888 166,82	II.2028
8	г. Геленджик, ул. Красная, д. 30	2	1	23	659,70	23,00		PO	3 524 334,57	258 715,11	0,00	0,00	0,00	88 665,39	3 176 954,07	II.2028
9	г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 48	5	6	90	6 059,10	159,00		PO	20 400 792,77	3 255 937,08	0,00	0,00	0,00	1 279 909,82	15 864 945,87	II.2028
10	г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 17	5	4	73	3 430,00	131,00		PO	33 307 199,77	2 870 171,99	0,00	0,00	0,00	896 716,78	29 540 311,00	II.2028
11	г. Геленджик, ул. Одесская, д. 7	3	2	50	1 410,90	121,00		PO	14 607 561,01	935 621,41	0,00	0,00	0,00	276 548,85	13 395 390,75	II.2028
12	г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Славянский, д. 1	5	4	57	3 043,10	70,00		PO	33 581 113,40	2 362 178,98	0,00	0,00	0,00	756 252,97	30 462 681,45	II.2028
13	г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, д. 3	2	1	8	556,90	20,00		PO	5 346 705,95	382 869,95	0,00	0,00	0,00	116 274,92	4 847 561,08	II.2028
14	г. Геленджик, ул. Гринченко, д. 30	5	6	90	4 441,30	110,00		PO	36 111 562,20	3 788 594,97	0,00	0,00	0,00	1 145 313,98	31 177 653,25	II.2028
15	г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, д. 35А	5	6	90	3 587,30	90,00		PO	31 133 089,72	388 872,21	0,00	0,00	0,00	1 191 454,88	29 552 762,63	II.2028

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края



И.В. Мальта

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
8	г. Геленджик, ул. Красная, д. 30	3 236 854,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	403,90	0,00	3 236 854,60	0,00	0,00
9	г. Геленджик, ул. Грибоседова, д. 48	19 734 475,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 462,50	0,00	19 734 475,00	0,00	0,00
10	г. Геленджик, ул. Грибоседова, д. 17	31 939 690,40	0,00	7 714 580,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	892,00	7 270 692,00	0,00	0,00	2 115,60	0,00	16 954 418,40	0,00	0,00
11	г. Геленджик, ул. Одесская, д. 7	13 838 638,00	0,00	0,00	0,00	384 780,00	0,00	428 156,00	0	0,00	782,00	6 374 082,00	0,00	0,00	830,00	0,00	6 651 620,00	0,00	0,00
12	г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Славянский, д. 1	31 945 120,00	3 330 594,00	0,00	0,00	2 372 810,00	0,00	2 436 060,00	0	0,00	896,00	6 976 256,00	0,00	0,00	2 100,00	0,00	16 829 400,00	0,00	0,00
13	г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, д. 3	4 922 051,00	1 624 680,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	423,50	3 297 371,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	г. Геленджик, ул. Григиченко, д. 30	34 588 523,60	0,00	0,00	0,00	2 693 460,00	0,00	2 620 610,00	0	0,00	1 200,00	9 781 200,00	0,00	0,00	2 432,40	0,00	19 493 253,60	0,00	0,00
15	г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, д. 35А	29 658 001,60	3 971 440,00	0,00	0,00	2 988 458,00	0,00	3 284 990,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 422,40	0,00	19 413 113,60	0,00	0,00

Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального
образования городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



И.В. Мальга

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	г. Геленджик, ул. Ленина, д. 21	345 335,97	0,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	121 335,97	0,00
3	г. Геленджик, микрорайон Парус, д. 3	1 564 874,94	0,00	0,00	1 033 494,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	507 380,34	0,00
4	г. Геленджик, ул. Херсонская, д. 22	1 618 078,99	0,00	0,00	1 077 007,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	517 071,63	0,00
5	г. Геленджик, ул. Леселидзе, д. 4	1 990 711,98	0,00	0,00	1 100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	866 711,98	0,00
6	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Геленджикская, д. 15	303 192,23	0,00	0,00	205 792,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	73 399,43	0,00
7	г. Геленджик, ул. Полевая, д. 45	2 064 538,25	0,00	0,00	1 205 099,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	835 438,85	0,00
8	г. Геленджик, ул. Красная, д. 30	287 479,97	0,00	0,00	194 211,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	69 268,69	0,00
9	г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 48	666 317,77	0,00	0,00	220 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	422 317,77	0,00
10	г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 17	1 367 509,37	0,00	0,00	660 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	683 509,37	0,00
11	г. Геленджик, ул. Одесская, д. 7	768 923,01	0,00	0,00	448 776,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	296 146,85	0,00
12	г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, пер. Славынский, д. 1	1 635 993,40	0,00	0,00	928 367,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	683 625,56	0,00
13	г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Красных Партизан, д. 3	424 654,95	0,00	0,00	295 323,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	105 331,89	0,00
14	г. Геленджик, ул. Гринченко, д. 30	1 523 038,60	0,00	0,00	758 844,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	740 194,40	0,00
15	г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, д. 35А	1 475 088,12	0,00	0,00	816 406,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	634 681,24	0,00

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края

