



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2026

№ 251

г. Геленджик

Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, - гаража № 3/184 с кадастровым номером 23:40:0411001:834, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Приветливая, 58

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 ноября 2024 года № 162 «Об утверждении Плана приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, на 2025 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 октября 2025 года № 277), руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 15 декабря 2025 года № 471-ФЗ), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 3 июля 2025 года № 1009), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 января 2021 года № 149 «Об утверждении порядка принятия решений об условиях приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 марта 2023 года № 443), решением Думы муниципального

образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года № 164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2024 года № 144), статьями 8, 33, 72, 76, 77 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществить приватизацию объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, - гаража № 3/184, назначение - нежилое, площадью 58,4 кв.м с кадастровым номером 23:40:0411001:834, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Приветливая, 58, в электронной форме путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о его цене.

2. Установить начальную цену объекта недвижимого имущества в размере рыночной стоимости, приведенной в отчете об оценке рыночной стоимости для продажи с торгов объекта недвижимого имущества от 9 декабря 2025 года № 121-25, выполненном Обществом с ограниченной ответственностью «Таир», - 1 270 000 (один миллион двести семьдесят тысяч) рублей, без учета НДС.

3. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») при подаче предложений о цене имущества в открытой форме в размере 5% начальной цены объекта недвижимого имущества в сумме 63 500 (шестьдесят три тысячи пятьсот) рублей, без учета НДС.

4. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Муцениекс):

1) провести необходимые при приватизации объекта недвижимого имущества действия и процедуры, установленные законодательством о приватизации;

2) подготовить и обеспечить опубликование информационных сообщений о продаже объекта недвижимого имущества и о результатах сделки приватизации объекта недвижимого имущества в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края (admigel.ru) и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленный законодательством срок.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), на официальном

сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru) в течение 10 дней со дня его принятия.

6. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края Рыбалкину М.П.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
городской округ город-курорт Геленджик
Краснодарского края



А.А. Богодистов