|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  УТВЕРЖДЕН  решением Думы муниципального образования  город-курорт Геленджик  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |

ПОРЯДОК

согласования и утверждения в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения в муниципальном образовании город-курорт Геленджик

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок согласования и утверждения в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения в муниципальном образовании город-курорт Геленджик (далее - Порядок) определяет экономические и организационные основы утверждения в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения в муниципальном образовании город-курорт Геленджик.

1.2. Формирование в индивидуальном порядке цены (тарифа) за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения в муниципальном образовании город-курорт Геленджик осуществляется в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края.

1.3. В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размера платы (тарифа) за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, устанавливается индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

2. Порядок согласования и утверждения

в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения

в муниципальном образовании город-курорт Геленджик

2.1.В целях согласования и утверждения в индивидуальном порядке размера платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения в муниципальном образовании город-курорт Геленджик организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, представляет в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Управление ЖКХ) предложение, включающее заявление организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, об установлении размера платы в индивидуальном порядке по форме, согласно приложению к настоящему Порядку, с приложением обосновывающих материалов (далее - Предложение).

2.2.К заявлению прилагаются следующие обосновывающие материалы:

1) расчет платы за подключение (технологическое присоединение) с расшифровкой по видам деятельности и видам работ (мероприятий) в соответствии с [Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения](http://docs.cntd.ru/document/499071185), утвержденными [приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 года № 1746-э](http://docs.cntd.ru/document/499071185);

2) пояснительная записка к расчету платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения в индивидуальном порядке (характеристика систем водоснабжения и водоотведения, характеристика грунтов (тип, группа), технические характеристики прокладываемых и перекладываемых трубопроводов (диаметры, протяженность и материалы трубопроводов, тип, способы и условия прокладки сетей (в том числе стесненности условий) при прокладке сетей, глубина залегания сетей и другие факторы), величина присоединяемой мощности с разбивкой по диаметрам и способам прокладки;

3) обоснование расходов на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке;

4) копия заявления лица, обратившегося в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, о разработке технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

5) копия заявления лица, обратившегося в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, о подключении объекта капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

6) копия договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

7) копия технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов;

8) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта и указанием границ земельного участка, места расположения подключаемых объектов и существующих сетей водопровода и (или) канализации, точек подключения, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя;

9) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

10) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

11) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное);

12) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

13) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений;

14) согласование подключения (технологического присоединения) с гарантирующей организацией в части наличия технической возможности для подключения (технологического присоединения) и с организацией водопроводно-канализационного хозяйства, к которой непосредственно присоединены водопроводные и (или) канализационные сети организации водопроводно-канализационного хозяйства;

15) сведения о техническом состоянии объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, планируемых к реконструкции (модернизации), в том числе о результатах их технических обследований;

16) перечень планируемых мероприятиях по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе реконструкции и (или) модернизации существующих объектов с указанием натуральных и стоимостных показателей;

17) сведения о соответствии планируемых мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе реконструкции и (или) модернизации существующих объектов, перечню основных мероприятий по реализации утвержденной схемы водоснабжения и водоотведения;

18) расчет, подтверждающий отсутствие свободной мощности в соответствующей точке подключения;

19) гидравлический расчет (схема), акты обследования, документы надзорных органов, подтверждающие аварийное состояние сетей и (или) сооружений (в случае реконструкции существующих сетей с увеличением пропускной способности);

20) копия документов организации водопроводно-канализационного хозяйства о правах собственности либо других правах на эксплуатацию объектов водоснабжения и (или) водоотведения;

21) копия действующего приказа об учетной политике по раздельному учету доходов, расходов по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения для целей бухгалтерского и налогового учета;

22) отчет о доходах и расходах, возникших в результате применения тарифов на подключение за два предшествующих года или за период осуществления организацией регулируемой деятельности, если он составляет менее двух лет (по видам деятельности);

23) информация об отсутствии (наличии) в утвержденной инвестиционной программе планируемых мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке;

24) согласие лица, обратившегося в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, о планируемом к установлению в индивидуальном порядке размере платы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения;

25) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, без доверенности.

Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, вправе дополнительно представить иные документы, которые, по ее мнению, имеют значение для установления в индивидуальном порядке платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе экспертное заключение независимых экспертов.

Прилагаемые к заявлению документы, материалы и расчеты должны быть подписаны руководителем организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и заверены печатью.

2.3.Управление ЖКХ регистрирует Предложение в день поступления, проверяет соответствие представленного Предложения требованиям, установленным в Порядке.

В случае установления несоответствия представленного Предложения установленным требованиям Управление ЖКХ в течение 5 рабочих дней направляет заявителю запрос об устранении конкретного выявленного несоответствия.

На период устранения выявленного несоответствия срок рассмотрения Управлением ЖКХ соответствующего предложения приостанавливается.

2.4. В срок, не позднее 5 дней со дня представления в Управление ЖКХ документов, указанных в пункте 2.2 Порядка, организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, представляет документы, указанные в пункте 2.2 Порядка, в управление экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, Контрольно-счетную палату муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – КСП), муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Управление капитального строительства» (далее – МУП «УКС»).

2.5. КСП и МУП «УКС» в течение 10 дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.2 Порядка, комиссионно проводят проверку сметных расчетов, составляют экспертное заключение и передают его в Управление ЖКХ.

В экспертном заключении в обязательном порядке указываются результаты проверки по следующим вопросам:

- обоснование сметной стоимости;

- расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, которые не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ;

- анализ экономической обоснованности расходов по отдельным статьям (группам расходов) и обоснованности расчета объема отпуска товаров, работ, услуг;

- анализ экономической обоснованности величины прибыли, необходимой для эффективного функционирования регулируемой организации;

- сравнительный анализ динамики необходимой валовой выручки, в том числе расходов по отдельным статьям (группам расходов), прибыли регулируемой организации и их величины по отношению к предыдущим периодам регулирования и по отношению к другим регулируемым организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения в сопоставимых условиях;

- обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых орган регулирования тарифов принимает решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов;

- расчеты экономически обоснованных расходов (недополученных доходов) в разрезе статей затрат, а также расчеты необходимой валовой выручки и размера тарифов.

2.6. Управление экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в течение 10 календарных дней после получения документов, указанных в пункте 2.2 Порядка, проверяет экономическую обоснованность размера платы (тарифа) за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), составляет и передает в Управление ЖКХ заключение о согласовании.

2.7.Управление ЖКХ в течение 30 календарных дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.2 Порядка, рассматривает Предложение ресурсоснабжающей организации на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения в муниципальном образовании город-курорт Геленджик и подготавливает заключение о согласовании размера платы (тарифа) за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

2.8.На основании документов, указанных в пункте 2.2 Порядка, по результатам мероприятий, проведенных в соответствии с [пунктами 2.](#Par29)3-2.7 Порядка, Управлением ЖКХ подготавливается проект решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

2.9.В проекте решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик об установлении индивидуальной платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения на территории муниципального образования город-курорт Геленджик должна содержаться следующая информация:

- наименование объекта капитального строительства, в отношении которого устанавливается индивидуальная плата, и место его нахождения;

- наименование системы централизованного водоснабжения и (или) водоотведения;

- величина индивидуальной платы (без учета НДС).

Исполняющий обязанности

главы муниципального образования

город-курорт Геленджик Т.П. Константинова