



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2025

№ 1405

г. Геленджик

**Об утверждении краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества собственников помещений
в многоквартирных домах, расположенных
на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик, на этап 2026 года
планового периода 2026-2028 годов**

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, на 2014-2082 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2013 года №1638 (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 27 декабря 2024 года №982), в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 3 июля 2024 года №5172-КЗ), приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 15 января 2025 года №23 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, постановляю:

1470 Тел

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2026 года планового периода 2026-2028 годов в следующем составе:

1) список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту на этапе 2026 года планового периода 2026-2028 годов (приложение 1);

2) список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в отношении которых на этапе 2026 года планового периода 2026-2028 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (приложение 2);

3) список многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в отношении которых на этапе 2026 года планового периода 2026-2028 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (приложение 3).

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Мальта):

1) направить копию настоящего постановления некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

2) представить отчет о выполнении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на этап 2026 года планового периода 2026-2028 годов по окончании его реализации;

3) обеспечить размещение информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с пунктами 16, 17 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» в установленном порядке.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 08.07.2025 № 1405

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, общее имущество в которых
подлежит капитальному ремонту на этапе 2026 года планового периода 2026-2028 годов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД) (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Статус МКД (ОКН, ВОКН, ИПФО)	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД										Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)		
		этажей	подъездов	квартир					всего (сумма показателей граф (12 - 17))	средства фонда капитального ремонта МКД	средства				прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт, пеней по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта МКД в 2025 и 2026 годах	заимствованные средства					
											Российская Федерация	Краснодарского края	Муниципальной								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	руб.	10	руб.	11	руб.	12	13	14	руб.	15	руб.	16	17
Всего по муниципальному образованию город-курорт Геленджик		х	х	х	40692,32	1449		х	279 669 499,69	18 943 324,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 493 624,12	252 232 551,00	х		
1	г. Геленджик, ул. Пушкина, д. 3	5	3	60	2750,7	78		РО	19 137 784,38	25 557,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	549 404,92	18 562 821,91	II.2027		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 15	5	4	65	3883	155		PO	33 722 223,57	246 179,10	0,00	0,00	0,00	850 269,97	32 625 774,50	II.2027
3	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Школьная, д. 21	5	4	64	3476	110		PO	18 443 120,36	218 064,99	0,00	0,00	0,00	721 785,75	17 503 269,62	II.2027
4	г. Геленджик, ул. Островского, д. 133	5	4	60	3547,2	187		PO	19 309 961,11	1 029 458,91	0,00	0,00	0,00	771 107,07	17 509 395,13	II.2027
5	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13, корп. 5	2	2	16	690,12	110		PO	5 186 266,63	487 163,73	0,00	0,00	0,00	157 085,16	4 542 017,74	II.2027
6	г. Геленджик, микрорайон Парус, д. 4	9	3	108	6766,2	126		PO	43 303 523,21	4 484 784,90	0,00	0,00	0,00	1 441 910,68	37 376 827,63	II.2027
7	г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, д. 35Б	5	6	70	4344,4	133		PO	51 711 378,64	3 035 100,08	0,00	0,00	0,00	982 665,80	47 693 612,76	II.2027
8	г. Геленджик, пер. Восточный, д. 38	5	6	79	5074,8	160		PO	33 227 973,91	3 260 430,25	0,00	0,00	0,00	1 042 601,84	28 924 941,82	II.2027
9	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Дружбы, д. 2	5	4	57	3459,9	117		PO	24 972 191,14	2 405 196,62	0,00	0,00	0,00	777 242,51	21 789 752,01	II.2027
10	г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 21	5	3	56	2874	187		PO	18 122 193,21	1 799 509,83	0,00	0,00	0,00	576 082,60	15 746 600,78	II.2027
11	г. Геленджик, пер. Восточный, д. 36	2	2	16	852,2	34		PO	8 471 253,18	502 901,33	0,00	0,00	0,00	160 868,93	7 807 482,92	II.2027
12	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная, д. 18А	9	1	36	2973,8	52		PO	4 061 630,35	1 448 977,28	0,00	0,00	0,00	462 598,89	2 150 054,18	II.2027

Начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



И.В. Мальба

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 08.07.2025 № 1405

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в отношении которых в этапе 2026 года
планового периода 2026-2028 годов подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества,
предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации																					
№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД) (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 5 – 10, 12, 14, 16, 19, 21)	ремонт инженерных систем							ремонт помещений			ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		
			электроснабжения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водопроводения	ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, бытовых помещений	кв. м.	руб.	ед.	руб.	кв. м.	руб.	кв. м.	руб.	пог. м.	руб.	кв. м.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Всего по муниципальному образованию город-курорт Геленджик			32 219 010,90	49 097 757,60	0,00	22 571 120,00	17 838 040,00	17 910 680,00	1	3 724 222,00	4 577,40	28 945 253,40	0,00	0,00	13 402,04	0,00	93 814 280,00	0,00	0,00		
1	г. Геленджик, ул. Пушкина, д. 3	18 321 700,00	4 030 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 041,60	0,00	14 291 200,00	0,00	0,00		
2	г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 15	32 208 952,00	0,00	8 367 552,00	0,00	3 660 800,00	0,00	3 335 800,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 406,40	0,00	16 844 800,00	0,00	0,00		
3	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Школьная, д. 21	17 837 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 548,20	0,00	17 837 400,00	0,00	0,00		
4	г. Геленджик, ул. Островского, д. 133	18 098 650,00	4 030 500,00	0,00	0,00	3 649 360,00	5 276 040,00	0,00	0	0,00	750,00	5 142 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13, корп. 5	4 877 880,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	696,84	0,00	4 877 880,00	0,00	0,00		
6	г. Геленджик, микрорайон Парус, д. 4	41 197 888,40	8 418 908,40	11 748 960,00	0,00	4 061 200,00	6 406 620,00	4 233 900,00	0	0,00	1 100,00	6 328 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7	г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, д. 35Б	49 429 585,50	5 219 497,50	11 261 808,00	0,00	3 889 600,00	0,00	3 573 155,00	0	0,00	1 125,00	6 472 125,00	0,00	0,00	2 716,20	0,00	19 013 400,00	0,00	0,00		
8	г. Геленджик, пер. Восточный, д. 38	31 529 248,00	6 472 983,00	11 462 400,00	0,00	3 878 160,00	6 155 380,00	3 560 325,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
9	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Дружбы, д. 2	24 033 866,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 070,40	7 349 366,40	0,00	0,00	2 383,50	0,00	16 684 500,00	0,00	0,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
10	г. Геленджик, ул. Грибоедова, д. 21	16 943 159,60	4 046 622,00	6 257 037,60	0,00	3 432 000,00	0,00	3 207 500,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	г. Геленджик, пер. Восточный, д. 36	7 917 812,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	532,00	3 632 712,00	0,00	0,00	609,30	0,00	4 265 100,00	0,00	0,00
12	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная, д. 18А	3 724 222,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	3 724 222,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Начальник управления жилищно-
коммунального хозяйства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик



И.В. Мальба

Приложение 3

к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 08.07.2025 № 1405

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик,

в отношении которых в 2026 году планового периода 2026-2028 годов подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ																
№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД) (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 5 - 16)	оценка технического состояния	оценка технического состояния (ОКН, ВОКН, ИЦФО)	разработка проектной документации	разработка проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦФО)	экспертиза проектной документации	государственная экспертиза проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦФО)	государственная историко-культурная экспертиза	составление сметной документации	проверка достоверности определения сметной стоимости	оценка соответствия лифта требованиям «ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов»	строительный контроль	научное руководство и авторский надзор (ОКН, ВОКН, ИЦФО)		
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Всего по муниципальному образованию город-курорт Геленджик		13 549 135,79	0,00	0,00	7 482 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	288 000,00	83 710,00	5 694 975,79	0,00		
1	г. Геленджик, ул. Пушкина, д. 3	816 084,38	0,00	0,00	400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	392 084,38	0,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	г. Геленджик, ул. Грибодова, д. 15	1 513 271,57	0,00	0,00	800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	689 271,57	0,00
3	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Школьная, д. 21	605 720,36	0,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	381 720,36	0,00
4	г. Геленджик, ул. Островского, д. 133	1 211 311,11	0,00	0,00	800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	387 311,11	0,00
5	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Пролетарская, д. 13, корп. 5	308 386,63	0,00	0,00	180 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	104 386,63	0,00
6	г. Геленджик, микрорайон Парус, д. 4	2 105 634,81	0,00	0,00	1 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	881 634,81	0,00
7	г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, д. 35Б	2 281 793,14	0,00	0,00	1 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	1 057 793,14	0,00
8	г. Геленджик, пер. Восточный, д. 38	1 698 725,91	0,00	0,00	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	674 725,91	0,00
9	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Дружбы, д. 2	938 324,74	0,00	0,00	400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	514 324,74	0,00
10	г. Геленджик, ул. Грибодова, д. 21	1 179 033,61	0,00	0,00	792 450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	362 583,61	0,00
11	г. Геленджик, пер. Восточный, д. 36	553 441,18	0,00	0,00	360 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	169 441,18	0,00
12	г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная, д. 18А	337 408,35	0,00	0,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	83 710,00	79 698,35	0,00

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

 И.В. Мальга