



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2023

№ 490

г. Геленджик

**Об установлении публичного
сервитута**

На основании ходатайства ООО «Лагуна» от 1 февраля 2023 года, руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 21 февраля 2023 года №4862-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях строительства и эксплуатации объекта местного значения: «Внеплощадочные сети водоснабжения, бытовой канализации, ливневой канализации туристической базы «Бетта Резорт» на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0808000:278 по адресу: Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, Пшадский сельский округ, с. Криница, ул. Мира, 76» площадью 7938 кв. м (прилагается):

1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0808005:6 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ОАО АК «Михайловский перевал»;

2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0808000:6 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

3) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0808000:116 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Архипо-Осиповское участковое лесничество, квартал №31Б, в части выделов №6, №7, №10;

4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0808000:411 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Архипо-Осиповское участковое лесничество, квартал №31Б, выделы №14, №15, в части выдела №10;

5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0808000:273 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ОАО АК «Михайловский перевал»;

9/14

6) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0808000 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

7) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0808005 по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик.

2. Публичные сервитуты устанавливаются на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 декабря 2022 года №2786 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта «Внеплощадочные сети водоснабжения, бытовой канализации, ливневой канализации туристической базы «Бетта Резорт» на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0808000:278 по адресу: Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, Пшадский сельский округ, с. Криница, ул. Мира, 76».

3. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитутов, - не более 11 месяцев;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года №1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичные сервитуты, устанавливаемые:

- в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается по результатам оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

4) что график проведения работ устанавливается утвержденным проектом производства работ.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Лагуна» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения размещения инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления

муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

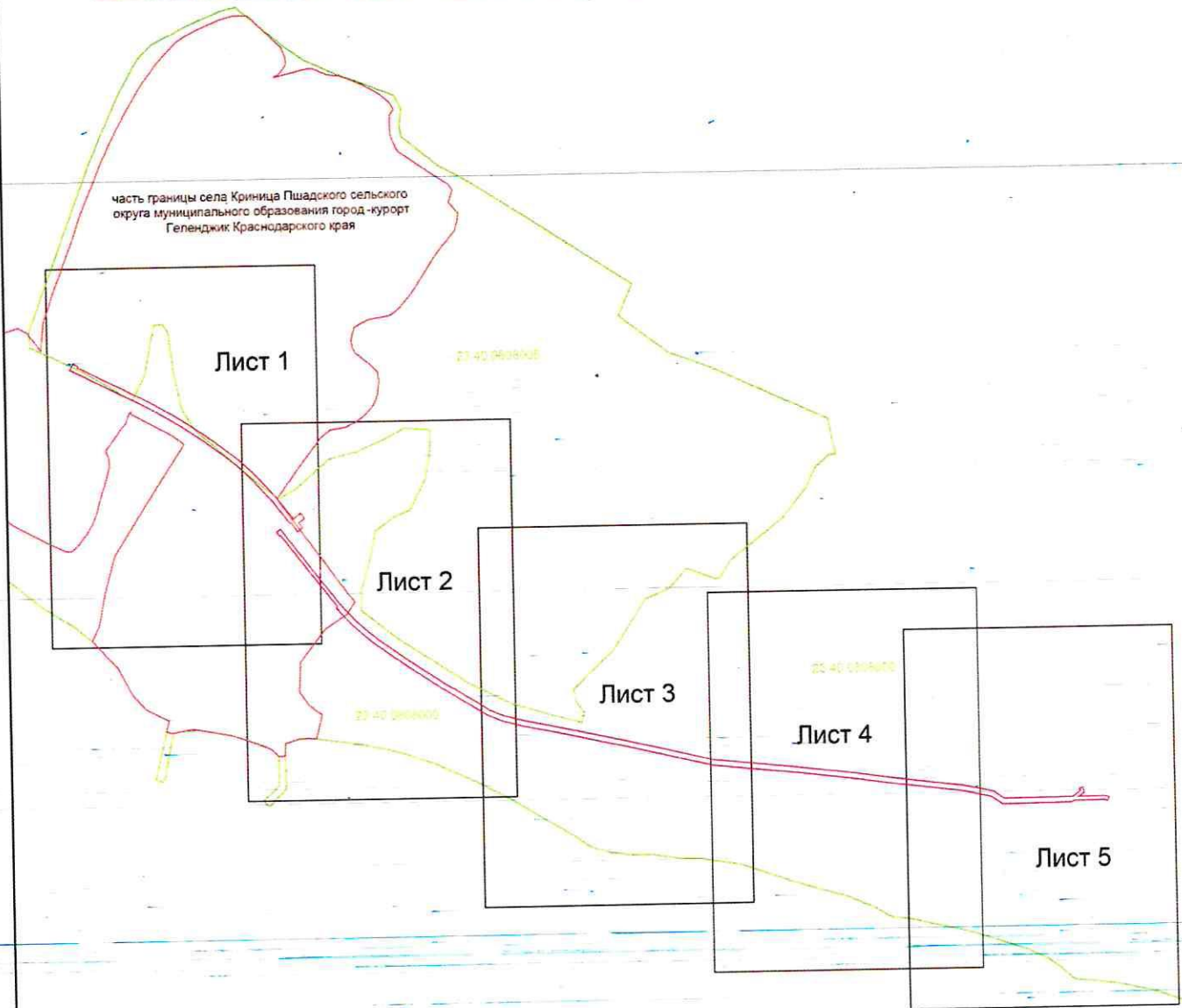
Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик



М.П. Рыбалкина

Схема расположения границ публичного сервитута
Схема размещения листов

Публичный сервитут для использования земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта местного значения: «Внеплощадочные сети водоснабжения, бытовой канализации, ливневой канализации туристической базы «Бетта Резорт» на з/у с к/н 23:40:0808000:278 по адресу: Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, Пшадский сельский округ, с. Криница, ул. Мира, 76», муниципального образования город-курорт Геленджик»



Используемые условные знаки и обозначения:	
	- проектная граница публичного сервитута
	- установленная граница административно-территориальных образований
	- наименование административно-территориальных образований
	- граница и номер листа

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

- Используемые условные знаки и обозначения:**
- - - - - проектная граница публичного сервитута
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
 - установленная граница административно-территориальных образований
 - наименование административно-территориальных образований
 - кадастровый номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
 - характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Проектное местоположение инженерного сооружения:**
- проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
 - проектируемая ливневая канализация
 - проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод

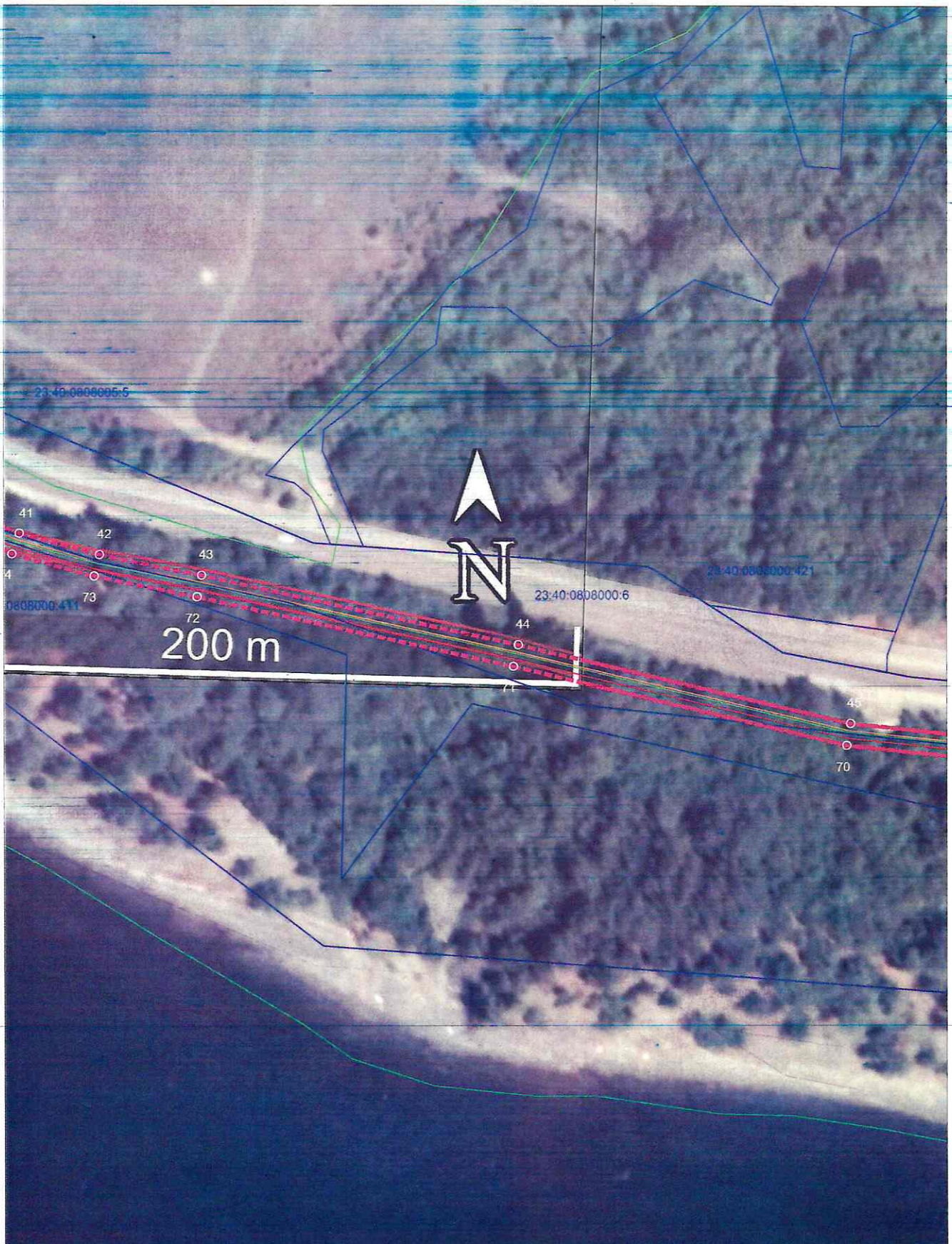
Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

- Используемые условные знаки и обозначения:**
- проектная граница публичного сервитута
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
 - установленная граница административно-территориальных образований
 - наименование административно-территориальных образований
 - кадастровый номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
 - характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Проектное местоположение инженерного сооружения:**
- проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
 - проектируемая ливневая канализация
 - проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- село Криница**
 23.40.0808000
 23.40.0808000-116
 18 ○

Схема расположения границ публичного сервитута



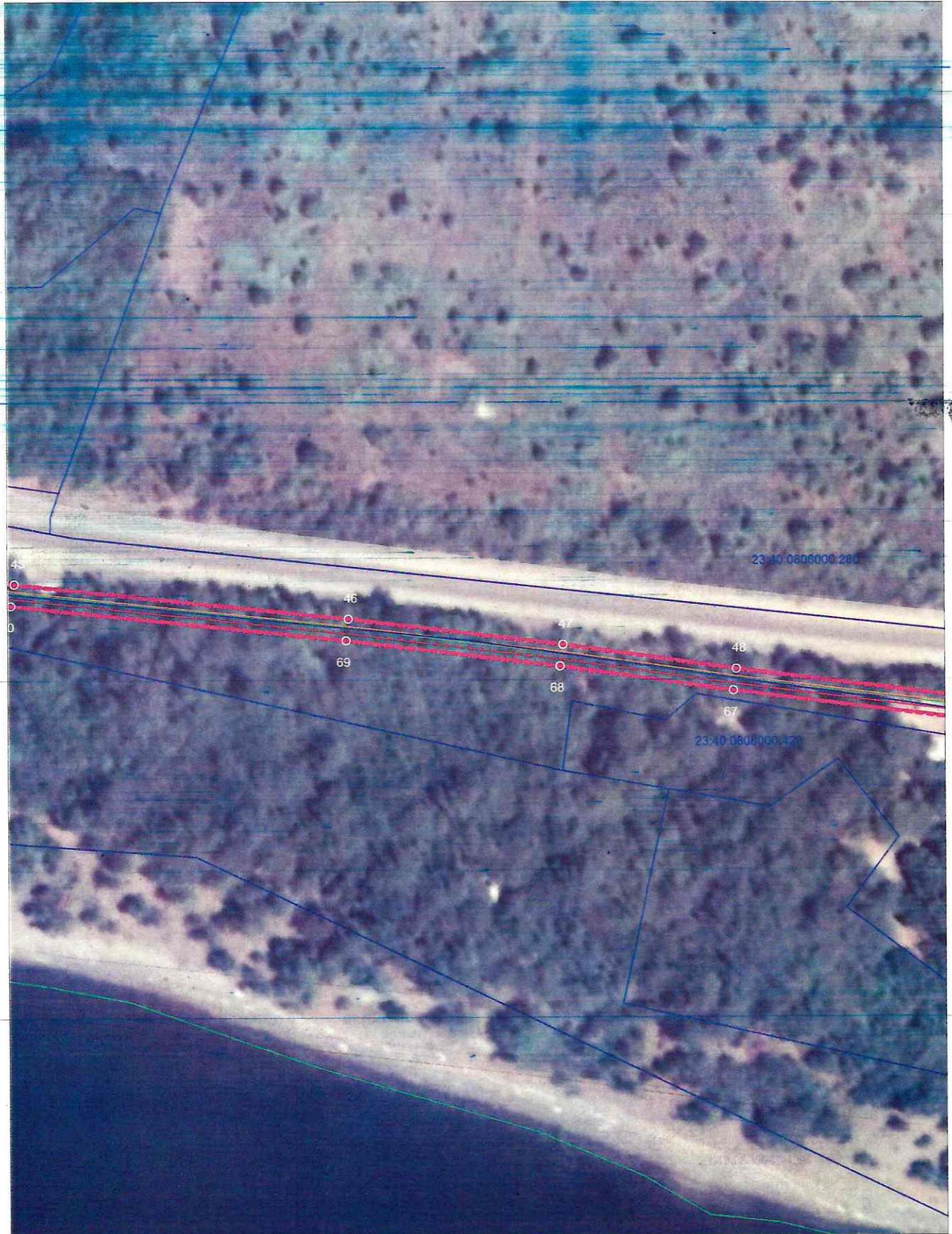
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - - - проектная граница публичного сервитута
- - граница кадастрового квартала
- - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- - установленная граница административно-территориальных образований
- - наименование административно-территориальных образований
- - кадастровый номер кадастрового квартала
- - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- - характерная точка проектной границы публичного сервитута
- - Проектное местоположение инженерного сооружения:
- - проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- - проектируемая ливневая канализация
- - проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод

село Криница
23.40.0808000
23.40.0808000.116
18 ○

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

- Используемые условные знаки и обозначения:**
- проектная граница публичного сервитута
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
 - установленная граница административно-территориальных образований
 - наименование административно-территориальных образований
 - кадастровый номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
 - характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Проектное местоположение инженерного сооружения:**
- проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
 - проектируемая ливневая канализация
 - проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

- Используемые условные знаки и обозначения:**
- проектная граница публичного сервитута
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
 - установленная граница административно-территориальных образований
 - наименование административно-территориальных образований
 - кадастровый номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
 - характерная точка проектной границы публичного сервитута
- Проектное местоположение инженерного сооружения:**
- проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
 - проектируемая ливневая канализация
 - проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- село Криница
23.40.0808000.116
18

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для использования земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта местного значения: «Внеплощадочные сети водоснабжения, бытовой канализации, ливневой канализации туристической базы «Бетта Резорт» на з/у с к/н 23:40:0808000:278 по адресу: Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, Пшадский сельский округ, с. Криница, ул. Мира, 76», муниципального образования город-курорт Геленджик»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, г. Геленджик
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	7938 кв.м. ± 31 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет. Для использования земельных участков в целях строительства объекта местного значения «Внеплощадочные сети водоснабжения, бытовой канализации, ливневой канализации туристической базы «Бетта Резорт» на з/у с к/н 23:40:0808000:278 по адресу: Россия, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, Пшадский сельский округ, с. Криница, ул. Мира, 76», муниципального образования город-курорт Геленджик».</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Лагуна», находящийся по адресу: 109004 г. Москва, ул. Николоямская, д. 19, строение 1, этаж 1, пом. II ч. каб. 12.</p> <p>Электронная почта: laguna_2018@inbox.ru.</p> <p>Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	-	-	-	-	-
1	404620.26	1330356.05	Аналитический метод	0.10	-
2	404614.56	1330360.14	Аналитический метод	0.10	-
3	404610.15	1330353.99	Аналитический метод	0.10	-
4	404604.14	1330358.18	Аналитический метод	0.10	-
5	404600.13	1330352.43	Аналитический метод	0.10	-
6	404609.61	1330345.69	Аналитический метод	0.10	-
7	404610.43	1330343.40	Аналитический метод	0.10	-
8	404633.26	1330325.79	Аналитический метод	0.10	-
9	404659.24	1330302.31	Аналитический метод	0.10	-
10	404674.52	1330286.46	Аналитический метод	0.10	-
11	404688.27	1330269.57	Аналитический метод	0.10	-
12	404704.64	1330247.84	Аналитический метод	0.10	-
13	404720.62	1330224.26	Аналитический метод	0.10	-
14	404726.83	1330214.41	Аналитический метод	0.10	-
15	404738.64	1330194.08	Аналитический метод	0.10	-
16	404747.04	1330178.63	Аналитический метод	0.10	-
17	404784.97	1330104.14	Аналитический метод	0.10	-
18	404791.88	1330107.71	Аналитический метод	0.10	-
19	404789.11	1330113.03	Аналитический метод	0.10	-
20	404787.68	1330112.30	Аналитический метод	0.10	-
21	404752.46	1330181.48	Аналитический метод	0.10	-
22	404743.97	1330197.08	Аналитический метод	0.10	-
23	404732.06	1330217.58	Аналитический метод	0.10	-
24	404725.75	1330227.58	Аналитический метод	0.10	-
25	404709.63	1330251.40	Аналитический метод	0.10	-
26	404693.09	1330273.34	Аналитический метод	0.10	-
27	404679.11	1330290.52	Аналитический метод	0.10	-
28	404663.56	1330306.67	Аналитический метод	0.10	-
29	404637.19	1330330.49	Аналитический метод	0.10	-
30	404614.48	1330347.99	Аналитический метод	0.10	-
1	404620.26	1330356.05	Аналитический метод	0.10	-
Зона1(2)	-	-	-	-	-
31	404602.94	1330333.59	Аналитический метод	0.10	-
32	404518.90	1330397.69	Аналитический метод	0.10	-
33	404518.66	1330398.13	Аналитический метод	0.10	-
34	404499.91	1330415.39	Аналитический метод	0.10	-
35	404488.26	1330428.36	Аналитический метод	0.10	-
36	404479.43	1330439.07	Аналитический метод	0.10	-
37	404455.09	1330472.89	Аналитический метод	0.10	-
38	404429.57	1330510.84	Аналитический метод	0.10	-
39	404407.99	1330546.27	Аналитический метод	0.10	-
40	404398.47	1330561.03	Аналитический метод	0.10	-
41	404392.06	1330575.76	Аналитический метод	0.10	-
42	404386.04	1330598.05	Аналитический метод	0.10	-
43	404380.28	1330626.40	Аналитический метод	0.10	-
44	404360.87	1330714.36	Аналитический метод	0.10	-
45	404338.87	1330806.58	Аналитический метод	0.10	-
46	404328.92	1330899.83	Аналитический метод	0.10	-
47	404321.59	1330959.82	Аналитический метод	0.10	-

48	404314.69	1331008.19	Аналитический метод	0.10	-
49	404305.39	1331082.46	Аналитический метод	0.10	-
50	404298.62	1331115.37	Аналитический метод	0.10	-
51	404289.93	1331127.26	Аналитический метод	0.10	-
52	404290.79	1331203.26	Аналитический метод	0.10	-
53	404296.83	1331211.58	Аналитический метод	0.10	-
54	404299.64	1331210.81	Аналитический метод	0.10	-
55	404300.76	1331214.65	Аналитический метод	0.10	-
56	404295.21	1331216.16	Аналитический метод	0.10	-
57	404290.87	1331210.18	Аналитический метод	0.10	-
58	404291.19	1331239.15	Аналитический метод	0.10	-
59	404289.69	1331243.39	Аналитический метод	0.10	-
60	404285.53	1331241.92	Аналитический метод	0.10	-
61	404286.68	1331238.68	Аналитический метод	0.10	-
62	404286.28	1331203.87	Аналитический метод	0.10	-
63	404284.65	1331201.61	Аналитический метод	0.10	-
64	404283.79	1331125.29	Аналитический метод	0.10	-
65	404292.89	1331112.84	Аналитический метод	0.10	-
66	404299.34	1331081.46	Аналитический метод	0.10	-
67	404308.62	1331007.37	Аналитический метод	0.10	-
68	404315.52	1330959.02	Аналитический метод	0.10	-
69	404322.83	1330899.14	Аналитический метод	0.10	-
70	404332.82	1330805.54	Аналитический метод	0.10	-
71	404354.91	1330712.99	Аналитический метод	0.10	-
72	404374.30	1330625.13	Аналитический метод	0.10	-
73	404380.09	1330596.58	Аналитический метод	0.10	-
74	404386.27	1330573.71	Аналитический метод	0.10	-
75	404393.05	1330558.16	Аналитический метод	0.10	-
76	404402.77	1330543.08	Аналитический метод	0.10	-
77	404424.41	1330507.54	Аналитический метод	0.10	-
78	404450.07	1330469.39	Аналитический метод	0.10	-
79	404474.57	1330435.35	Аналитический метод	0.10	-
80	404483.62	1330424.36	Аналитический метод	0.10	-
81	404495.55	1330411.09	Аналитический метод	0.10	-
82	404514.47	1330393.67	Аналитический метод	0.10	-
83	404516.87	1330394.21	Аналитический метод	0.10	-
84	404596.68	1330333.33	Аналитический метод	0.10	-
85	404595.85	1330332.09	Аналитический метод	0.10	-
86	404599.86	1330329.25	Аналитический метод	0.10	-
31	404602.94	1330333.59	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик –
главный архитектор



Е.А. Семёнова