

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта  
капитального строительства

15 июня 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2011 года №663), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года № 1035), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 мая 2012 года №1384 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении гр. Самойляк Татьяне Константиновне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 1056 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0408 064:227, расположенном по адресу: г. Геленджик, пер. Сосновый, 7 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части высоты и этажности здания с максимального количества этажей, установленного правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, - 3 на испрашиваемое количество этажей - 7, с максимальной высоты здания, установленной правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, - 14 метров на испрашиваемую высоту здания - 27 метров.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 мая 2012 года №1384 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального

строительства» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 24 мая 2012 года №56.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была опубликована в Геленджикской городской газете «Прибой» от 31 мая 2012 года №59.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 1 июня 2012 года в 11 часов 55 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладателя объекта рассмотрения, смежный землепользователь, а также жители муниципального образования город-курорт Геленджик на слушания не прибыли.

Представитель правообладателя объекта рассмотрения на публичных слушаниях пояснил, что публичные слушания по указанному вопросу были назначены на основании заявления собственника земельного участка гр. Самойляк Т.К. Однако в настоящее время собственником земельного участка по пер. Сосновому, 7 в г. Геленджике на основании договора-купли продажи от 26 апреля 2012 года является гр. Божин А.В.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

В ходе проведения публичных слушаний комиссией была предоставлена возможность выступить по обстоятельным вопросам всем желающим.

### **Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, генеральный план земельного участка, эскизный проект многоквартирного дома, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр. Божину Алексею Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного дома на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 1056 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0408 064:227, расположенном по адресу: г. Геленджик, пер. Сосновый, 7 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части высоты и этажности здания с максимального количества этажей, установленного правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, - 3 на количество этажей - 5, с максимальной высоты здания, установленной правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, - 14 метров на высоту здания - 20 метров в связи с тем, что увеличение этажности и высоты здания не повлечет за собой нарушение облика застройки данного района,

площадь земельного участка позволяет разместить многоквартирный дом заявленной этажности и высоты с соблюдением требований технических регламентов.

Первый заместитель главы муниципального  
образования город-курорт Геленджик,  
председатель комиссии

В.П. Марков