

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта
капитального строительства**

Рассмотрев обращение гр. Гребенюка Игоря Николаевича от 23 мая 2012 года №02-4359, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 24 сентября 2012 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 3 декабря 2012 года №244-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 августа 2012 года №2442 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства», статьями 7, 38, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр. Гребенюку Игорю Николаевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома лит. «А», «а», «а1» на земельном

участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 515 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0403048:3, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Красноармейская, 28 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части максимального процента застройки, установленного правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, - 60 на испрашиваемый процент застройки – 61,37, а также минимального отступа от границы земельного участка (размещение индивидуального жилого дома на расстоянии 0,78 м от границы смежного земельного участка, имеющего кадастровый номер 23:40:0403048:4, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Красноармейская, 30) в связи с тем, что:

1) правообладателем объекта рассмотрения не представлены достаточные обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм;

2) при реконструкции жилого дома в существующих границах не будет соблюдено 6-метровое расстояние от окон жилых комнат заявителя до стен соседнего дома, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Красноармейская, 30).

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г.Колесникова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от _____ № _____
«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенной реконструкции
объекта капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:
Управлением архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Начальник управления –
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:
Начальник правового
управления администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Исполняющий обязанности
первого заместителя главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.В.Крохмаль

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова