**Об утверждении Порядка предоставления физическим**

**лицам социальных выплат для оплаты части стоимости**

**жилья при получении ипотечного жилищного кредита**

**на приобретение (строительство) жилья**

В целях реализации мероприятий подпрограммы «Жилище» на 2015- 2017 годы муниципальной программы муниципального образования город-курорт Геленджик «Социально-экономическое и территориальное развитие муниципального образования город-курорт Геленджик» на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 сентября 2014 года №2789 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 января 2015 года №147), руководствуясь статьей 74.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 марта 2015 года №64-ФЗ), 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок предоставления физическим лицам социальных выплат для оплаты части стоимости жилья при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 августа 2011 года №1949 «Об утверждении Порядка предоставления физическим лицам социальных выплат для оплаты части стоимости жилья при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья».

3. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Л.Л. Санарову.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик В.А. Хрестин

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального образования

город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

«Об утверждении Порядка предоставления физическим

лицам социальных выплат для оплаты части стоимости

жилья при получении ипотечного жилищного

кредита на приобретение (строительство) жилья»

|  |  |
| --- | --- |
| Проект подготовлен и внесен:  Управлением экономики  администрации муниципального  образования город-курорт Геленджик  Начальник управления | Ю.Г. Кациди |
| Проект согласован:  Начальник правового управления  администрации муниципального  образования город-курорт Геленджик | А.Г. Савиди |
| Начальник финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик | Т.В. Осокина |
| Заместитель главы  муниципального образования  город-курорт Геленджик | Л.Л. Санарова |
| Первый заместитель главы  муниципального образования  город-курорт Геленджик | Т.П. Константинова |
|  |  |
| Первый заместитель главы  муниципального образования  город-курорт Геленджик | Ф.Г. Колесников |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку предоставления физическим лицам социальных выплат для оплаты части стоимости жилья при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья

|  |  |
| --- | --- |
|  | Главе муниципального образования город-курорт Геленджик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. гражданина (ки) |

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу принять на рассмотрение документы, представляемые для выделения моей семье социальной выплаты из средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик на оплату части стоимости жилья при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья.

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

супруг (супруга): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дети:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего возраста 14 лет**)**

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего возраста 14 лет)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подтверждаю достоверность вышеуказанных данных, представленных документов и не возражаю против проверки их объективности.

С постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ознакомлен.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Начальник управления экономики

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик Ю.Г. Кациди

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к Порядку предоставления  физическим лицам социальных выплат для оплаты части стоимости жилья при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение  (строительство) жилья |

КНИГА РЕГИСТРАЦИИ

претендентов на получение социальной выплаты из бюджета

муниципального образования город-курорт Геленджик для оплаты

части стоимости жилья при получении ипотечного жилищного кредита

на приобретение (строительство) жилья

Начата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Окончена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата  поступления  заявления с пакетом документов | Ф.И.О. претендента на получение социальной выплаты | Адрес  постоянного места  жительства (данные  регистрационного учета органов  паспортно-визовой службы) | Дата включения претендента в реестр претендентов на  получение социальной выплаты (дата и порядковый номер  реестра) | Решение  о предоставлении социальной выплаты (дата, номер постановления администрации муниципального образования город-курорт  Геленджик) | Дата получения социальной выплаты | Сумма предоставленной социальной выплаты |

Начальник управления экономики

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик Ю.Г. Кациди

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  к Порядку предоставления  физическим лицам социальных выплат для оплаты части стоимости жилья при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение  (строительство) жилья |

РЕЕСТР

претендентов на получение социальной выплаты из бюджета

муниципального образования город-курорт Геленджик для оплаты

части стоимости жилья при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Дата  поступления заявления  с пакетом документов | Ф.И.О. претендента на получение социальной выплаты | Адрес  постоянного места  жительства (данные  регистрационного учета органов  паспортно-визовой службы) | Номер,  дата  кредитного договора, сумма кредитного договора | Расчетный размер суммы социальной выплаты | Остаток заемных средств по кредитному договору на момент подачи заявления | Сумма социальной выплаты для перечисления |

Начальник управления экономики

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик Ю.Г. Кациди

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  к Порядку предоставления физическим лицам социальных выплат для оплаты части стоимости жилья при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья |

ДОГОВОР № \_\_\_

о предоставлении социальных выплат из бюджета

муниципального образования город-курорт Геленджик

для оплаты части стоимости жилья при получении

ипотечного жилищного кредита при приобретении

(строительства) жилья

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

г.Геленджик от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в лице главы муниципального образования город-курорт Геленджик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. претендента), паспорт серии \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Получатель социальной выплаты», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Администрацией Получателю социальной выплаты из бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – местный бюджет) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей для оплаты части стоимости жилья (суммы основного долга по кредиту) при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья, предоставленного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по кредитному договору №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_20\_\_года, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублейв соответствии с Порядком предоставления гражданам социальных выплат из бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик для оплаты части стоимости жилья при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ «\_\_\_» (далее – Порядок) и постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_\_\_\_.

1.2. Получатель социальной выплаты в соответствии с Порядком имеет право один раз получить социальную выплату из местного бюджета для оплаты части стоимости жилья при получении ипотечного жилищного кредита на приобретение (строительство) жилья.

2. Порядок предоставления социальной выплаты

2.1. Действие настоящего Договора распространяется на правоотношения, установленные кредитным договором, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2. Предоставление социальной выплаты производится единовременно в счет погашения суммы основного долга по кредитному договору, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.3. Социальная выплата предоставляется путем единовременного перечисления муниципальным казенным учреждением «Централизованная бухгалтерия органов местного самоуправления» денежных средств на ссудный счет кредитора Получателя социальной выплаты с целью погашения фактических расходов по уплате основного долга по кредиту.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Получатель социальной выплаты обязуется:

3.1.1. Выполнять условия настоящего Договора.

3.1.2. Использовать средства по кредиту в соответствии с целевым назначением и условиями кредитного договора.

3.1.3. Представить в управление экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик документ, подтверждающий целевое использование средств местного бюджета, предоставленных в соответствии с пунктом 1.1 раздела 1 настоящего Договора, не позднее одного месяца со дня зачисления социальной выплаты на ссудный счет его кредитора.

3.1.4. Обеспечить возврат полученной социальной выплаты при несоблюдении условий настоящего Договора.

3.2. Администрация обязуется:

3.2.1. Выполнять условия настоящего договора.

3.2.2. Обеспечить своевременное перечисление денежных средств и в полном объеме на ссудный счет кредитора Получателя социальной выплаты при выполнении условий настоящего Договора Получателем социальной выплаты.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. Требовать от Получателя социальной выплаты полного выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.3.2. Требовать от Получателя социальной выплаты возврата перечисленной суммы социальной выплаты при несоблюдении условий настоящего Договора.

4. Прочие условия

4.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Неурегулированные разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 20\_\_ года.

4.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

5. Реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Администрация муниципального образования город-курорт |  | Получатель социальной выплаты  Ф.И.О. претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Геленджик  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  л/с \_\_\_\_\_\_\_\_ в финансовом управлении администрации муниципального образования город-курорт Геленджик   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Глава муниципального образования  город-курорт Геленджик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |  | БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к\с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| № (счет кредитора получателя социальной выплаты)  Наименование кредитного учреждения и реквизиты для перечисления  БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Получатель социальной выплаты  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.) |

Начальник управления экономики

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик Ю.Г. Кациди