

### 3. Место расположения и характеристика земельного участка

Рис.1. Существующее положение (скриншот из публичной кадастровой карты).

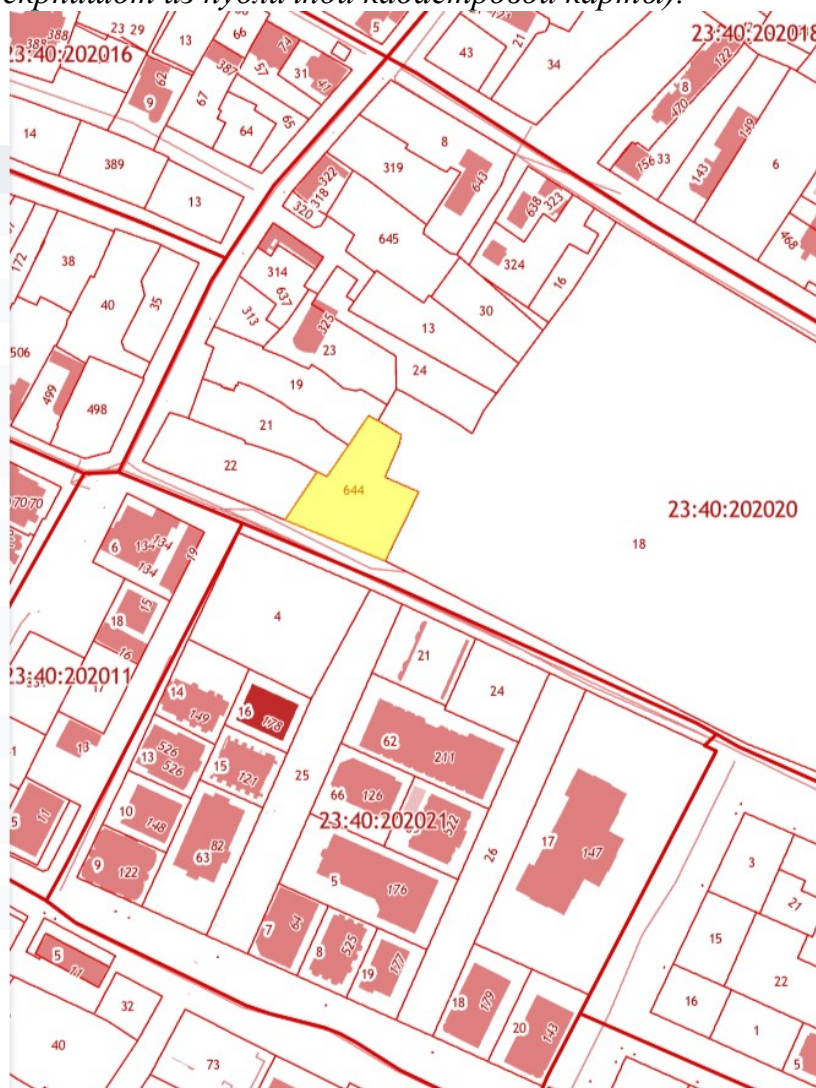
#### Земельный участок 23:40:0202020:644

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, с. Кабардинка, ул. Дообская, з/у 33




Для индивидуального жилищного строительства

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	23:40:0202020:644
Кадастровый квартал:	23:40:0202020
Адрес:	Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, с. Кабардинка, ул. Дообская, з/у 33
Площадь уточненная:	1 183 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	3 379 819,17 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	05.05.2023
дата применения:	21.04.2023



#### Условные обозначения:

-  место расположения земельного участка по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Дообская, з/у 33 (кадастровый номер 23:40:0202020:644)
-  границы земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости с уточненными границами
-  объект недвижимого имущества, учтенный в государственном кадастре недвижимости с уточненными границами

#### Земельный участок граничит:

- с юга – дорога общего пользования улица Дообская в с.Кабардинка г.Геленджика;
- с северо-запада - частный земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202020:22, расположенный по адресу: г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Спортивная, 2а; частный земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202020:21, расположенный по адресу: г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Спортивная, дом №2; частный земельный участок с кадастровым номером 23:40:0202020:19, расположенный по адресу: г.Геленджик, с.Кабардинка, ул.Спортивная, 2;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Лист

5