

Согласовано:
Заместитель главы
муниципального
образования город-курорт
Геленджик
_____ Т.В. Воронина
«__» _____ 2025 года

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении аукциона в электронной форме
на предоставление права на размещение нестационарно-
го торгового объекта, нестационарного объекта по ока-
занию услуг на земельном участке, в здании, строении,
сооружении, находящихся в муниципальной собственнос-
ти либо государственная собственность на которые не
разграничена, расположенных на территории
муниципального образования город-курорт Геленджик

Геленджик, 2025

1 Общие положения

№ п/п	Наименование сведений	Условия организатора аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – организатор Аукциона)
1	2	3
1	Сведения об организаторе аукциона в электронной форме (ИНН, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и Ф.И.О. исполнителя)	Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ИНН 2304026276, место нахождение и почтовый адрес: 353460, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, д.1, admgel.ru т. 8(86141) 2-09-22 Пономарева Мария Игоревна
2	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	https://www.rts-tender.ru
3	Предмет Аукциона	Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик
4	Сведения о лицах, имеющих право принимать участие в Аукционе	Участниками Аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный налоговый режим. Лицо, подавшее заявку на участие в Аукционе

		является претендентом на участие в Аукционе (далее – претендент на участие в Аукционе)
5	«Шаг Аукциона»	5% от начальной цены Аукциона (тип шага торгов - процент от начальной цены Аукциона, тип первой ставки торгов - по начальной цене Аукциона + шаг аукциона)
6	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе	07.05.2025, 10:00
7	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в Аукционе	16.05.2025
8	Дата и время проведения Аукциона	19.05.2025, 10:00
9	Размер задатка, порядок его внесения претендентом на участие в Аукционе и возврата	Размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе, составляет для нестационарных торговых объектов с периодом функционирования: - менее одного года (в том числе 1 год) - 100% от начальной цены лота; - свыше одного года – размер, рассчитанный по формуле: $З = Ц : 2,$ где: З - размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе (руб.); Ц - начальная цена лота (руб.). Условия проведения Аукциона, порядок и условия заключения Договора с участниками Аукциона являются публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в Аукционе претендентом на участие в Аукционе и перечисление им задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Участник Аукциона считается соответствующим данному требованию в случае, если им внесен задаток в размере, сроки и в порядке, указанные в извещении о проведении Аукциона и аукционной документации. Возврат задатка (разблокировка) осуществляется в соответствии с пунктами 4.5-4.6 Порядка: 4.5. Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке итогового протокола о результатах Аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников Аукциона, за исключением победи-

	теля и участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора. 4.6. После отражения информации о заключении Договора с победителем, оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора. Претендент на участие в Аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в Аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе. Участие в Аукционе возможно при наличии на счете претендента на участие в Аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в Аукционе, предусмотренной документацией об Аукционе. Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке итогового протокола о результатах Аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников Аукциона, за исключением победителя и участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора. После отражения информации о заключении Договора с победителем, оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора. В случае если победитель Аукциона и (или) участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Аукциона, не подписали Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и Порядком, победитель Аукциона и (или) участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а перечисляются оператором электронной площадки в доход бюджета муниципального образования город-курорт Ге-
--	---

		ленджик.
10	Требование к содержанию и уборке территории, на которой располагается нестационарный торговый объект, нестационарный объект по оказанию услуг	Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к нестационарному объекту по оказанию услуг, оснащать урнами и малыми контейнерами для мусора и выполнять иные требования установленные Правилами благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик
11	Ограничение для участия в Аукционе лиц, не являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства	Место размещения предназначено для использования субъектом малого или среднего предпринимательства
12	Проект договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик	Прилагается
13	Эскиз НТО	Прилагается

2. Размер задатка, порядок его внесения претендентом на участие в Аукционе и возврата

Размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе, составляет для нестационарных торговых объектов с периодом функционирования:

- менее одного года (в том числе 1 год) - 100% от начальной цены лота;

- свыше одного года – размер, рассчитанный по формуле:

$Z = Ц : 2$, где:

З - размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе (руб.);

Ц - начальная цена лота (руб.).

Условия проведения Аукциона, порядок и условия заключения Договора с участниками Аукциона являются публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в Аукционе претендентом на участие в Аукционе и перечисление им задатка являются акцептом такой

оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участник Аукциона считается соответствующим данному требованию в случае, если им внесен задаток в размере, сроки и в порядке, указанные в извещении о проведении Аукциона и аукционной документации.

Возврат задатка (разблокировка) осуществляется в соответствии с пунктами 4.5-4.6 Порядка.

Претендент на участие в Аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в Аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе.

Участие в Аукционе возможно при наличии на счете претендента на участие в Аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в Аукционе, предусмотренной документацией об Аукционе.

Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке итогового протокола о результатах Аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников Аукциона, за исключением победителя и участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

После отражения информации о заключении Договора с победителем, оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

В случае если победитель Аукциона и (или) участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Аукциона, не подписали Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и Порядком, победитель Аукциона и (или) участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а перечисляются оператором электронной площадки в доход бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик.

3. К претенденту на участие в Аукционе устанавливаются следующие единые требования:

1) отсутствие в отношении претендента на участие в Аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента на участие в Аукционе (юридического лица или индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) правомочность претендента на участие в Аукционе принимать участие в Аукционе и заключать договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) деятельность претендента на участие в Аукционе не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в Аукционе;

4) отсутствие у претендента на участие в Аукционе недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

5) отсутствие у претендента на участие в Аукционе задолженности по арендной плате за муниципальное имущество, в том числе за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджика, а также по оплате права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Требования к составу заявки на участие в Аукционе

Заявка на участие в Аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в Аукционе - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в Аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в Аукционе действует иное лицо, заявка на участие в Аукционе должна содержать также

доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в Аукционе;

3) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службой России от 23 ноября 2022 года №ЕД-7-8/1123@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и формата ее представления в электронной форме», выданная соответствующим налоговым органом, дата выдачи которой должна быть не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе;

4) справка (в свободной форме) об отсутствии в отношении претендента на участие в Аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента на участие в Аукционе (юридического лица или индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, подписанная собственноручно либо электронной цифровой подписью, дата выдачи которой должна быть не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе;

5) справка (в свободной форме) об отсутствии у претендента на участие в Аукционе задолженности по арендной плате за арендованное муниципальное имущество, в том числе за арендованные земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, а также по оплате права за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик, подписанная собственноручно либо электронной цифровой подписью, дата выдачи которой должна быть не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе;

6) учредительные документы претендента на участие в Аукционе (для юридического лица).

5. Организация и порядок проведения электронного аукциона

Организатор аукциона разрабатывает аукционную документацию, включающую проект Договора, начальную цену аукциона, «шаг аукциона», сумму задатка на участие в Аукционе, определяет сроки подачи заявок на участие в Аукционе.

Организатор аукциона формирует извещение о проведении Аукциона.

Под Аукционом понимается Аукцион, победителем которого признается участник Аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной

собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик и проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки «РТС-тендер» на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Организатор аукциона не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения Аукциона размещает извещение о проведении Аукциона и аукционную документацию, включающую проект Договора, на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Для получения доступа к участию в Аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проходят процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Для участия в Аукционе претендент на участие в Аукционе, зарегистрированный на электронной площадке в установленном порядке, подает заявку на участие в Аукционе.

Требования к форме и составу заявки на участие в Аукционе устанавливаются Порядком.

Претендент на участие в Аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в Аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе.

Участие в Аукционе возможно при наличии на счете претендента на участие в Аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в Аукционе, предусмотренной документацией об Аукционе, а также не менее суммы стоимости услуг оператора электронной площадки.

Прием заявок прекращается в день и время, указанные в извещении о проведении Аукциона.

Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в Аукционе в случае:

- 1) предоставления заявки на участие в Аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;
- 2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, претендента на участие в Аукционе, по-

давшего заявку на участие в Аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

3) подачи одним претендентом на участие в Аукционе двух и более заявок на участие в Аукционе при условии, что поданные ранее заявки претендентом на участие в Аукционе не отозваны. В этом случае претенденту на участие в Аукционе возвращаются все поданные заявки на участие в Аукционе;

4) получения заявки на участие в Аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки на участие в Аукционе по иным основаниям не допускается.

Заявка на участие в Аукционе и все входящие в ее состав сведения и документы направляются претендентом на участие в Аукционе оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету претендента на участие в Аукционе, открытому для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в Аукционе.

Претендент на участие в Аукционе имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе в отношении денежных средств претендента на участие в Аукционе в размере суммы задатка на участие в Аукционе.

В течение одного часа со дня получения заявки на участие в Аукционе, оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе претендента на участие в Аукционе, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в Аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту на участие в Аукционе, подавшему заявку на участие в Аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору аукциона.

Комиссия по вопросам предоставления права размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - комиссия) рассматривает заявки на участие в Аукционе и документы, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об Аукционе. Рассмотрение заявок производится

в отсутствие лиц, подавших данные заявки. Срок рассмотрения заявок на участие в Аукционе не может превышать 10 календарных дней с даты окончания срока подачи заявок и момента поступления заявок организатору аукциона от оператора электронной площадки.

По результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе комиссия принимает решение о допуске претендента на участие в Аукционе или об отказе в допуске претендента на участие в Аукционе.

Претендент на участие в Аукционе не допускается к участию в Аукционе в случае:

- 1) отсутствия в составе заявки документов и информации, предусмотренных Аукционной документацией.
- 2) несоответствия заявки утвержденным требованиям.

Отказ в допуске к участию в Аукционе по иным основаниям не допускается.

По результатам рассмотрения заявок комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного извещением.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется организатором аукциона оператору электронной площадки.

В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому претенденту на участие в Аукционе, подавшему заявку на участие в Аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае если комиссией принято решение об отказе в допуске претендента на участие в Аукционе, к участию в Аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

Проведение Аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки.

Претенденты на участие в Аукционе, которые по результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе, допускаются организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного организатором аукциона, объявляют повышение начальной цены Аукциона согласно «шагу аукциона».

Время ожидания первого ценового предложения составляет 60 минут.

Время ожидания нового ценового предложения составляет 10 минут.

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором электронной площадки. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение участника Аукциона

аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником Аукциона или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлено ни одно ценовое предложение, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

Результаты Аукциона оформляются оператором электронной площадки итоговым протоколом, который должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания Аукциона, начальную цену Аукциона, предложения о цене Аукциона, сведения о победителе Аукциона и участнике Аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в Аукционе.

Протокол проведения Аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 30 минут после окончания Аукциона.

Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении Аукциона на электронной площадке, предоставляет организатору аукциона сведения о победителе Аукциона и участнике Аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене Аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в Аукционе.

Результаты Аукциона оформляются организатором аукциона протоколом о результатах электронного аукциона, который должен содержать сведения о победителе Аукциона и участнике Аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене Аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в Аукционе.

В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах Аукциона или о признании Аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и электронной площадке. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола о результатах Аукциона оператор электронной площадки обязан направить уведомления о результатах Аукциона победителю Аукциона и участнику Аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Аукциона.

6. Порядок заключения Договора

Договор по результатам Аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении Аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем Аукциона.

Задаток победителя Аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Денежные средства, внесенные в качестве платы за право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от исполнения Договора не возвращаются.

В срок не позднее 5 календарных дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах Аукциона организатор аукциона направляет победителю проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником Аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

Пересмотр цены Договора (цены лота) в сторону увеличения не предусмотрен. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель в течение 5 дней с даты направления ему проекта Договора направляет протокол разногласий организатору аукциона. При этом победитель Аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в Аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

Организатор аукциона в течение 3 календарных дней со дня поступления протокола разногласий от победителя направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя Аукциона.

Договор может быть заключен не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах Аукциона.

Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке итогового протокола о результатах Аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников Аукциона, за исключением победителя и участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

После отражения информации о заключении Договора с победителем, оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

В случае если победитель Аукциона и (или) участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Аукциона, не подписали Договор

в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и Порядком, победитель Аукциона и (или) участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а перечисляются оператором электронной площадки в доход бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик.

В случае уклонения победителя Аукциона от заключения Договора организатор аукциона заключает Договор с участником Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в порядке, установленном Аукционной документацией.

Пересмотр цены Договора (цены лота) в сторону увеличения не предусмотрен. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель в течение 5 дней с даты направления ему проекта Договора направляет протокол разногласий организатору аукциона. При этом победитель Аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в Аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

Организатор аукциона в течение 3 календарных дней со дня поступления протокола разногласий от победителя направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя Аукциона.

Договор может быть заключен не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах Аукциона.

При этом заключение Договора для участника Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. Сроки заключения Договора, указанные в Аукционной документации, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключение Договора.

В случае, если победитель Аукциона и (или) участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Аукциона, не подписали Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, комиссией в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления указанного факта, оформляется протокол об отказе в заключении Договора, который размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и электронной площадке в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в Аукционе участвовало менее двух участников;

2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение о допуске одного участника;

3) на участие в Аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в Аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в Аукционе.

В случае если ни от одного из участников Аукциона не поступило предложений о повышении начальной цены Аукциона, победителем Аукциона признается участник, чья заявка на участие в Аукционе поступила первой.

В случае уклонения победителя Аукциона или участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, организатор аукциона вправе объявить повторный Аукцион либо инициировать исключение места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг из схем размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Схема).

В случае если Аукцион признан несостоявшимся по причинам:

- 1) в Аукционе участвовало менее двух участников;
- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение о допуске одного участника;

То единственный участник и организатор аукциона обязаны заключить Договор по начальной цене Договора в порядке, установленном Аукционной документацией.

Заключенный Договор является подтверждением права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в месте, установленном Схемой и указанном в Договоре.

Организатор аукциона в случаях, если Аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен Договор с единственным участником аукциона, вправе принять решение о проведении повторного Аукциона.

7. Требования к содержанию и уборке территории, на которой располагается нестационарный торговый объект

Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к нестационарному объекту по оказанию услуг, оснащать урнами и малыми контейнерами для мусора и выполнять иные требования установленные Правилами благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

8. Права организатора аукциона

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее, чем за 5 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. Изменения подлежат размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке не позднее 1 рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в Аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на электронной площадке «РТС-тендер», официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» изменений, внесенных в извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе было не менее 10 календарных дней.

Изменение предмета Аукциона не допускается.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона в срок не позднее, чем за 3 календарных дня до дня окончания подачи заявок на участие в Аукционе. Извещение об отказе в проведении Аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке не позднее 1 рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Оператор электронной площадки в течение 1 рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении Аукциона обязан известить претендентов на участие в Аукционе об отказе в проведении Аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету претендентов на участие в Аукционе, в размере суммы задатка на участие в Аукционе.

Приложение:

1. Предмет аукциона предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 3 л. в 1 экз.

2. Проект договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не

разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 10 л. в 1 экз.

3. Заявка на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 1 л. в 1 экз.

4. Рекомендованный эскизные проекты внешнего вида нестационарных торговых объектов на 4 л. в 1 экз.

Приложение №1
к аукционной документации

Предмет аукциона предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

№ лота	Порядковый номер нестационарного торгового объекта	Адресный ориентир - место размещения нестационарного торгового объекта (фактический адрес*)	Площадь земельного участка (торгового объекта) /количество рабочих мест (кв.м/ед.)	Количество размещенных нестационарных объектов (ед.)	Период функционирования нестационарного торгового объекта (2025г.)	Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги)	Тип нестационарного торгового объекта	Начальная (минимальная) цена Лота (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	8.1	г.Геленджик, микрорайон Парус, вблизи дома №3б (44.549054, 38.077033)	8/1	1	3 года	продажа печатной и полиграфической продукции, в том числе иных непродовольственных товаров	киоск (конструкция К-10)	161 856
2	8.2	г.Геленджик, просп. Геленджикский, вблизи входа в городскую больницу (44.580470, 38.066448)	8/1	1	3 года	продажа печатной и полиграфической продукции, в том числе иных непродовольственных товаров	киоск (конструкция К-10)	177 696

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	8.4	г.Геленджик, ул.Пограничная, около автобусной остановки «Гидробаза» (44.576444, 38.022881)	8/1	1	3 года	продажа печатной и полиграфической продукции, в том числе иных непродовольственных товаров	киоск (конструкция К-10)	177 696
4	8.6	г.Геленджик, ул.Ульяновская – угол ул.Грибоедова (44.552975, 38.073896)	8/1	1	3 года	продажа печатной и полиграфической продукции, в том числе иных непродовольственных товаров	киоск (конструкция К-10)	210 528
5	8.7	г.Геленджик, ул.Советская, вблизи дома №68 (44.553446, 38.086301)	8/1	1	3 года	продажа печатной и полиграфической продукции, в том числе иных непродовольственных товаров	киоск (конструкция К-10)	177 696
6	8.9	г.Геленджик, ул.Островского, вблизи дома №139/1 (44.552906, 38.104981)	8/1	1	3 года	продажа печатной и полиграфической продукции, в том числе иных непродовольственных товаров	киоск (конструкция К-10)	177 696
7	8.10	г.Геленджик, микрорайон Северный, вблизи дома №174 (44.601786, 38.032190)	8/1	1	3 года	продажа печатной и полиграфической продукции, в том числе иных непродовольственных товаров	киоск (конструкция К-10)	186 624
8	2.1	с.Дивноморское, ул.Кирова, вблизи дома №20 (44.500878, 38.133427)	8/1	1	3 года	продажа печатной и полиграфической продукции, в том числе иных непродовольственных товаров	киоск (конструкция К-10)	294 336
9	2.1	с. Кабардинка, ул.Революционная, вблизи дома	9/1	1	3 года	продажа печатной и полиграфической продук-	киоск (конструк-	199 584

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		№86а (44.652221,37.937973)				ции, в том числе иных непродовольственных товаров	ция К-10)	
10	15.1	с. Архипо-Осиповка, ул. Школьная, вблизи дома №99 (44.360630, 38.529814)	6/1	1	с июня по сен- тябрь	продажа печатной и по- лиграфической продук- ции, в том числе иных непродовольственных товаров	киоск (конструк- ция К-17)	102 645
11	15.2	с. Архипо-Осиповка, ул. Гого- ля, вблизи дома №256 (44.358340, 38.534752)	6/1	1	с июня по сен- тябрь	продажа печатной и по- лиграфической продук- ции, в том числе иных непродовольственных товаров	киоск (конструк- ция К-17)	102 645
12	2.2	с. Кабардинка, ул.Революционная, 69а, район детской площадки (44.651305, 37.938642)	6/1	1	с июня по сен- тябрь	продажа печатной и по- лиграфической продук- ции	киоск (конструк- ция К-17)	70 830

ДОГОВОР №__

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности
либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Договор)

г. Геленджик

«__» _____ 20__ года

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего на основании _____
(должность, Ф.И.О.)

_____, с одной стороны, и _____,

(наименование юридического лица, действующего на основании _____, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)

именуемый в дальнейшем «Правополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола заседания комиссии по вопросам предоставления права размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Комиссия) (протокол № _____ от «__» _____ 20__ г.), по итогам аукциона в электронной форме Администрация предоставляет Правополучателю право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, характеристики которого указаны в пункте

1.2 Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), предусмотренным приложением 1 к Договору, а Правополучатель обязуется разместить Объект в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями и внести плату за его размещение в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения Объекта: _____;
 площадь земельного участка/Объекта: _____;
 период функционирования Объекта: _____;
 специализация Объекта: _____;
 тип Объекта: _____.

1.3. Специализация Объекта является одним из существенных условий Договора. Одностороннее изменение условий Договора Правополучателем не допускается.

1.4. Срок действия Договора установлен с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

- нарушения Правополучателем сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;

- размещения Правополучателем Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 Договора, и/или требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе при поступлении информации о нарушении законодательства в сфере оборота алкогольной и спиртосодержащей продукции от должностных лиц;

- неразмещения Объекта в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора;

- нарушения требований Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных в установленном порядке, при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

- однократного неисполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.2, 2.4.5, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.10, 2.4.11, 2.4.12, 2.4.13 пункта 2.4 Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Правополу-

чательно письменное требование об устранении выявленных нарушений условий Договора с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Правополучателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Предоставить Правополучателю место для размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг в соответствии с Договором.

2.2.3. Выполнять иные обязательства, предусмотренные Договором.

2.3. Правополучатель имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Правополучатель обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора и предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением 1 к Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, а также нормы Федерального закона от 13 марта 2016 года №38-ФЗ «О рекламе».

2.4.3. При использовании части земельного участка, занятого Объектом, и/или необходимой для его размещения и/или использования соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе по санитарному состоянию территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.4.4. В сроки, установленные Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации представить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствий в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков и иных лиц, в том числе лиц, использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования Правополучателя, адреса Правополучателя, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.11. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 Договора.

2.4.12. Не производить переуступку прав по Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.14. Не допускать использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игру на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время с 23 часов 00 минут до 7 часов 00 минут.

2.4.15. Заключить Договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию соответствующих контрольно-надзорных органов следующих документов:

- копии Договора;
- копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);
- информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;
- информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
- иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

Разместить на Объекте в доступном для потребителя месте QR код, сканирование которого отражает основание размещения Объекта.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения Договора в течение 3 календарных дней следующих за днем прекращения или расторжения произ-

вести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

2.4.18. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по Договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Правополучателем самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.19. Беспрепятственно допускать на территорию Объекта представителей Администрации с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

2.4.20. Не допускать использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае попадания на окна световых лучей.

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ руб. за период _____ (срок действия Договора), в том числе налог на добавленную стоимость к уплате составляет ____%.

3.2. Правополучатель вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

- менее одного года - единовременно в течение 5 календарных дней с даты заключения Договора;

- свыше одного года - ежеквартально (первый платеж - не позднее 20-го числа первого месяца отчетного периода), согласно графику платежей (приложение 2 к Договору).

Перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель _____,
ИНН/КПП _____, Р/С _____,
ОКТМО _____, БИК _____, КБК _____,
назначение платежа _____.

3.3. Внесенная Правополучателем плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Правополучателем Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором, Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера суммы задолженности за размещение Объекта, установленной Договором, за каждый день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также

приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, установленных Договором, Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 10 000 рублей за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Привлечение Правополучателя уполномоченными органами и должностными лицами к административной или иной ответственности в связи с нарушениями Правополучателем законодательства не освобождает Правополучателя от обязанности исполнения своих обязательств по Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроке, установленных Договором.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор.

Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4.5. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон при полном отсутствии у Правополучателя задолженности по оплате за размещение Объекта.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.4 Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор подлежит расторжению в случае неустранения Правополучателем в пятидневный срок (при необходимости проведения работ по реконструкции объекта – тридцатидневный срок) нарушений, выявленных при осмотре Объекта и отраженных в акте уполномоченным должностным лицом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Правополучателя, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 Договора.

5.5. Договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Правополучателем.

Правополучатель лишается права заключения аналогичного Договора в течение трех лет с момента расторжения Договора.

5.6. Соглашение о расторжении Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.7. Администрация и Правополучатель вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.8. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Администрация-Торги-Электронный аукцион по нестационарным объектам» и направляется Правополучателю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Правополучателя, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Правополучателю.

Выполнением Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащее уведомление Правополучателя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Правополучателю данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Правополучателя по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 3 календарных дня с даты надлежащего уведомления Администрацией Правополучателя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.9. Договор подлежит расторжению в случае нарушения требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотиносодержащей продукции, допущенных Правополучателем.

Правополучатель лишается права заключения аналогичного Договора в течение трех лет с момента расторжения Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующие приложения:

- предложение по внешнему виду размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (эскиз, дизайн-проект) (приложение 1);

- график платежей по Договору (если период действия договора свыше 1 года) (приложение 2).

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Адрес:

ИНН/КПП

ОГРНЮЛ

тел:

М.П.

Правополучатель:

Адрес:

ИНН/КПП

ОГРНЮЛ/ОРГНИП

тел:

М.П.

Приложение 1

к договору о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по внешнему виду размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик
(эскиз, дизайн-проект)

Характеристики нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг (далее – Объект):

место размещения Объекта _____;
площадь Объекта _____;
период функционирования Объекта _____;
специализация Объекта _____;
тип Объекта _____.

Графическая часть (эскиз, дизайн-проект)

(отметка о согласовании данного предложения с администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик)

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация:

Адрес:
ИНН/КПП
ОГРНЮЛ
тел:

М.П.

Правополучатель:

Адрес:
ИНН/КПП
ОГРНЮЛ/ОРГНИП
тел:

М.П.

Приложение 2

к договору о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

по договору о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик
от _____ № _____

Наименование контрагента: _____;
Срок действия договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Договор) _____;
Сумма Договора: _____.

№ п/п	Год	Период оплаты	Сумма платежей
1	2	3	4
		I квартал (до 20 января)	
		II квартал (до 20 апреля)	
		III квартал (до 20 июля)	
		IV квартал (до 20 октября)	

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация:

Адрес:

ИНН/КПП

ОГРНЮЛ

тел:

М.П.

Правополучатель:

Адрес:

ИНН/КПП

ОГРНЮЛ/ОРГНП

тел:

М.П.

Организатору аукциона
администрации
муниципального
образования город-курорт Гелен-
джик
Наименование оператора
электронной площадки
РТС-тендер

на участие в аукционе в электронной форме о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

ИНН _____, тел.: _____
(идентификационный номер налогоплательщика) (номер контактного телефона)

паспортные данные индивидуального предпринимателя, руководителя или законного представителя юридического лица

(фамилия, инициалы, подпись)

« ____ » _____ 20__ ГОД
дата заполнения

М.П., фамилия, инициалы, подпись

