



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.02.2023

№ 273

г. Геленджик

**Об установлении начальной цены предмета аукциона  
на право заключения договоров аренды земельных  
участков, находящихся в собственности муниципального  
образования город-курорт Геленджик**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года №271-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 30 декабря 2022 года №4834-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в размере:

1) ежегодной арендной платы за земельный участок, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 2 настоящего пункта;

2) ежегодной арендной платы за земельный участок, определенной в размере 100% кадастровой стоимости такого земельного участка, в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на

первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

---

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов