



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.11.2025

№ 2396

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 23:40:0507007:4**

Рассмотрев заявление гр-на Карбовского Виктора Олеговича от 31 июля 2024 года №52-5554 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 448 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507007:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, пер. Черноморский, д. №1, «гостиничное обслуживание» и представленные документы, учитывая дату и время подачи заявления, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 сентября 2024 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 11 сентября 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

Чай

1. Предоставить гр-ну Карбовскому Виктору Олеговичу разрешение на изменение условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 448 кв.м с кадастровым номером 23:40:0507007:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Дивноморское, пер. Черноморский, д. №1, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка «гостиничное обслуживание».

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Бессонов) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик



М.П. Рыбалкина