



УСАДЬБА
МАРЬИНА
РОЩА

- Vineyard & Resort Gelendzhik -

Акционерное общество «Усадьба «Марьина Роща»
(АО «Усадьба «Марьина Роща»)
ОГРН 1177746630423, ИНН 9710031144, КПП 230401001,
353477, Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Стартовая, д.1 корп.3, пом.2

Главе Муниципального Образования
город-курорт Геленджик
Богодистову А.А.
г. Геленджик, ул. Революционная, д.1
e-mail: gelendzhik@mo.krasnodar.ru
тел.: +7 (86141) 2-09-00

№ _____

Уведомление о проведении общественных обсуждений материалов проектной документации, включая материалы оценки воздействия на окружающую среду по объекту капитального строительства

АО «Усадьба «Марьина Роща» совместно с ООО «КОНТРАКШН МЕНЕДЖМЕНТ, ООО «НТЦ «СПИ» и Администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик уведомляют о проведении общественных обсуждений проектной документации по объекту «Винодельческий комплекс в составе Туристско-рекреационного кластера «Марьина Роща», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0305014:579 площадью 102631 кв.м., по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Геленджик», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду.

Наименование планируемой деятельности: «Винодельческий комплекс в составе Туристско-рекреационного кластера «Марьина Роща», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0305014:579 площадью 102631 кв.м., по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Геленджик».

Цель намечаемой деятельности: строительство винодельческого комплекса в составе Туристско-рекреационного кластера «Марьина Роща».

Место реализации: РФ, Краснодарский край, г. Геленджик, земельном участке с кадастровым номером 23:40:0305014:579.

Органы местного самоуправления, ответственные за организацию общественных обсуждений: Администрация МО город-курорт Геленджик.

Контактное лицо: Рожко Никита Геннадьевич, главный специалист отдела промышленности, транспорта, связи и экологии.

E-mail: gelendzhik@mo.krasnodar.ru

Тел: +7 (86141) 3-32-62

Заказчик: АО «Усадьба «Марьина Роща»

Юридический / Почтовый адрес: 353467, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Стартовая, д.1, корп. 3, пом. 2;

Генеральный директор Жучков Александр Васильевич, +79161617193, office-mr@vinomaria.ru

Контактное лицо: Белявцев Денис Константинович Главный инженер АО «Усадьба «Марьина Роща», электронная почта: d.belyavtcev@vinomaria.ru, тел. +7(922) 708-13-22

Технический заказчик:

ООО «КОНТРАКШН МЕНЕДЖМЕНТ

ОГРН: 1202300005324;

ИНН: 2304076196;

Юридический адрес: 353467, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Стартовая, д.1, корп. 1, пом. 13;

Контактное лицо: Белявцев Денис Константинович Главный инженер АО «Усадьба «Марьина Роща», электронная почта: d.belyavtcev@vinomaria.ru, тел. +7(922) 708-13-22

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «Спецпроект - изыскания» (ООО «НТЦ «СПИ»);

ОГРН 1212300049037;

ИНН 2311323103;

Юридический и фактический адреса: 350010, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, д. 14, помещение 39-45;

Телефон: 8(988) 368-06-15, 8(861) 201-95-09;

e-mail: ntcspi@mail.ru.

Контактные данные ответственного лица со стороны исполнителя работ ООО «НТЦ «СПИ»: начальник отдела инженерных изысканий Маневич Анатолий Геннадьевич, телефоны: 8(988) 368-06-15, 8(861) 201-95-09, a.manevich.ntcspi@mail.ru;

Мишина Оксана Сергеевна, инженер-эколог тел.+7(989) 8107473, mishina.ecolog@ya.ru

Место и сроки доступности материалов общественного обсуждения:

Материалы общественного обсуждения для доступа всех заинтересованных лиц, а также для выявления и учёта общественного мнения размещены с 2 декабря по 31 декабря 2025 года в электронном виде:

- в облачном хранилище по ссылке: <https://goo.su/KO2Wp>;

- на сайте ООО «НТЦ «СПИ» по ссылке <https://ntc-spi.ru/>.

Дата открытия доступа: 2 декабря 2025 года.

Срок доступности объекта общественных обсуждений: 30 дней (с 2 декабря по 31 декабря 2025 года включительно)

Форма и место представления замечаний и предложений:

Замечания и предложения по материалам общественного обсуждения могут быть представлены в письменной форме посредством записи в журнале учета замечаний и предложений в общественной приемной МО город-курорт Геленджик, по адресу: 353460 г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1 или в форме электронного документа, направленного по адресу электронной почты optis@admigel.ru с пометкой «К общественным обсуждениям» и на адрес электронной почты ООО «НТЦ «СПИ»: ntcspi@mail.ru в течение всего срока проведения общественных обсуждений, а также в течение 10 календарных дней после окончания срока общественных обсуждений (02.12.2025 г. по 31.12.2025 г.).

При внесении предложений и замечаний участником общественных обсуждений указываются следующие сведения:

- для физических лиц – фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии);

- для юридических лиц – полное и сокращенное (при наличии) наименования, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника

общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений, а также предоставляются:

- согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных;
- согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений.

Внимание! В период с 2 декабря по 31 декабря 2025 года включительно гражданами может быть инициировано проведение слушаний путем направления в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик соответствующей инициативы в письменной форме или в форме электронного документа в адрес уполномоченного органа по адресу, указанному в уведомлении об обсуждениях.

При внесении инициативы о проведении слушаний гражданином указываются следующие сведения: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии), а также предоставляется согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

В случае непредставления гражданином указанных сведений администрацией может быть отказано в проведении слушаний.