



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.01.2025

№ 154

г. Геленджик

**О заключении дополнительного соглашения №8 к
концессионному соглашению в отношении систем
коммунальной инфраструктуры – централизованных систем
холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих
на праве собственности муниципальному образованию
город-курорт Геленджик, от 19 декабря 2018 года**

В связи с необходимостью изменения концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, от 19 декабря 2018 года, по соглашению сторон, в соответствии с частью 3 статьи 13, статьей 51 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (в редакции Федерального закона от 30 ноября 2024 года №444-ФЗ), руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2014 года №368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 23 июня 2022 года №1126), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 января 2019 года № 40 «Об утверждении Порядка согласования исполнительными органами Краснодарского края концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и концедентом по которому выступает муниципальное образование Краснодарского края, третьей стороной является Краснодарский край, и о внесении изменений в отдельные постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края» (в редакции постановления Губернатора Краснодарского края от 24 января 2023 года №31), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 сентября 2024 года № 144), статьями

8, 33, 72, 76, 77 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Внести изменения в концессионное соглашение в отношении систем коммунальной инфраструктуры - централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, от 19 декабря 2018 года, заключив дополнительное соглашение №8 к концессионному соглашению в отношении систем коммунальной инфраструктуры - централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, от 19 декабря 2018 года (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Копию настоящего постановления направить в администрацию Краснодарского края, муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» и в общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 31.01.2025 № 154

ПРОЕКТ
дополнительного соглашения № 8
к концессионному соглашению
в отношении систем коммунальной инфраструктуры –
централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения,
принадлежащих на праве собственности
муниципальному образованию город-курорт Геленджик,
от 19 декабря 2018 года

г. Геленджик

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное образование город-курорт Геленджик, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в лице главы муниципального образования город-курорт Геленджик Богодистова Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава муниципального образования город-курорт Геленджик,

участвующее на стороне Концедента муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно-канализационное хозяйство» в лице руководителя ликвидационной комиссии Киселева Михаила Андреевича, действующего на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 марта 2024 года №495, именуемое в дальнейшем «Предприятие»,

общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Геленджик» в лице директора Сорокина Алексея Владимировича, действующего на основании Устава общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Геленджик», именуемое в дальнейшем «Концессионер»,

субъект Российской Федерации - Краснодарский край, от имени которого выступает администрация Краснодарского края в лице Губернатора Краснодарского края Кондратьева Вениамина Ивановича, действующего на основании Устава Краснодарского края, именуемый в дальнейшем «Субъект РФ», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

руководствуясь Уставом Краснодарского края, Уставом муниципального образования город-курорт Геленджик, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года № 164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования

город-курорт Геленджик», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2018 года № 817 «О даче согласия администрации муниципального образования город-курорт Геленджик на принятие решения о заключении концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2018 года № 2848 «О заключении концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2018 года № 3734 «О заключении концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, с обществом с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Геленджик», в соответствии с решением Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю о согласовании изменений условий концессионного соглашения от 23 января 2025 года № ГС/1360/25, в связи с необходимостью изменения концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, от 19 декабря 2018 года по соглашению сторон, Стороны заключили настоящее дополнительное соглашение № 8 к концессионному соглашению в отношении систем коммунальной инфраструктуры – централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Геленджик, от 19 декабря 2018 года (далее - Концессионное соглашение) о нижеследующем:

1. Внести в Концессионное соглашение следующие изменения:

1) в разделе 5 «Создание и реконструкция Объекта Соглашения»:

абзацы второй и третий пункта 5.13 изложить в следующей редакции:

«Общий предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером в течение всего срока действия Соглашения без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), включает расходы на создание и реконструкцию объектов имущества по водоснабжению, равные сумме четырех слагаемых: (1) 2 473 580 тыс. руб. с учетом НДС 20 % в ценах первого года срока действия Соглашения, (2) 125 037 тыс. руб. с учетом НДС 20 % в ценах 2022 года, (3) 589 306,03 тыс. руб. с учетом НДС 20 % и (4) 331 636,58 тыс. руб. с учетом НДС 20 % в ценах 2024 года, и по водоотведению, равные сумме двух слагаемых: (1) 2 935 374 тыс. руб. с учетом НДС 20 % в ценах

первого года срока действия Соглашения и (2) 25 742 614 тыс. руб. с учетом НДС 20 % в ценах 2022 года.

Размер расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения по годам срока действия Соглашения приведен в приложениях 12, 12.1, 12.2, 12.3 и 12.4 к Соглашению.»;

2) в подразделе 6.1 раздела 6 «Платежи по Соглашению»:

абзац первый подпункта 6.1.1 изложить в следующей редакции:

«6.1.1. Размер Платы Концедента по Соглашению складывается из следующих составляющих: в сфере водоснабжения - 125 037 тыс. руб. с учетом НДС 20 % в ценах 2022 года, 589 306,03 тыс. руб. с учетом НДС 20 % и 331 636,58 тыс. руб. с учетом НДС 20 % в ценах 2024 года; в сфере водоотведения - 25 742 614 тыс. руб. с учетом НДС 20 %, в ценах 2022 года. Размер Платы Концедента может быть изменен в случае применения мер, указанных в пункте 7.5 Соглашения, а также в случае изменения сметной стоимости Объекта Соглашения по предложению Концессионера.»;

абзац первый пункта 6.1.2 изложить в следующей редакции:

«6.1.2. Размер Платы Концедента по годам действия Соглашения и источникам образования денежных средств указан в приложениях 10, 10.1, 10.2 и 10.3 к Соглашению.»;

пункт 6.1.3 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) часть Платы Концедента в размере 331 636,58 тыс. руб. с учетом НДС 20 % в ценах 2024 года, направляется на финансовое возмещение и обеспечение затрат Концессионера в связи с выполнением работ по созданию объекта «Строительство второй очереди водозабора по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с. Дивноморское, устье р. Мезыбь и р. Адерба.»;

подпункт 6.1.4 дополнить абзацами следующего содержания:

«Плата Концедента, указанная в подпункте 4 подпункта 6.1.3 Концессионного соглашения, выплачивается в следующем порядке:

в размере 143 592,60 тыс. рублей с учетом НДС 20% в ценах 2024 года направляется на финансовое возмещение понесенных Концессионером затрат на выполнение работ в течение 1 календарного месяца со дня внесения изменений в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик того периода, в течение которого заключено настоящее Дополнительное соглашение, но не позднее 1 мая 2025 года;

в размере 188 043,98 тыс. рублей с учетом НДС 20% в ценах 2024 года направляется на финансовое обеспечение затрат Концессионера на выполнение работ, не позднее 1 мая календарного года, за который выплачивается Плата Концедента, в соответствии с Приложением 10,3 Соглашения.»;

подпункт 6.1.7 дополнить абзацами 4 и 5 следующего содержания:

«Плата Концедента, указанная в подпункте 4 подпункта 6.1.3 Концессионного соглашения, в размере 143 592,60 тыс. рублей с учетом НДС 20% в ценах 2024 года направляемая на финансовое возмещение понесенных Концессионером затрат на выполнение работ перечисляется на банковский счет Концессионера, и не подлежит казначейскому сопровождению.

Плата Концедента, указанная в подпункте 4 подпункта 6.1.3 Концессионного соглашения, в размере 188 043,98 тыс. рублей с учетом НДС 20% в ценах 2024 года, направляемая на финансовое обеспечение затрат Концессионера на выполнение работ, перечисляется на лицевой счет Концессионера, и подлежит казначейскому сопровождению. В ходе реализации казначейского сопровождения Концессионеру необходимо соблюсти следующие условия:

1) обеспечение открытия в территориальном органе Федеральном казначействе лицевого счета для осуществления и отражения операций со средствами, подлежащими казначейскому сопровождению в соответствии с порядком, утвержденным Федеральным казначейством;

2) обеспечение представления в территориальный орган Федерального казначейства документов, установленных порядком санкционирования, предусмотренным пунктом 4 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

3) обеспечение указания в контрактах (договорах), распоряжениях, а также в документах, установленных порядком санкционирования, предусмотренным пунктом 4 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации, идентификатора государственного контракта, договора (соглашения) о предоставлении субсидий. Порядок формирования указанного идентификатора устанавливается Министерством финансов Российской Федерации;

4) обеспечение ведения отдельного учета результатов финансово-хозяйственной деятельности по Соглашению в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации;

5) о соблюдении запретов, установленных пунктом 3 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации.»;

3) в разделе 7 «Гарантии Концессионера»:

пункт 7.3 изложить в следующей редакции:

«7.3. Тарифы на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги при исполнении Соглашения устанавливаются исходя из объема инвестиций, указанного в приложениях 12, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4 к Соглашению, сроков их осуществления, указанных в основных мероприятиях, указанных в приложении 5 к Соглашению, а также с применением долгосрочных параметров, указанных в приложении 7 к Соглашению.»;

4) в разделе 13 «Ответственность Сторон»:

подпункты «б», «в» подпункта 13.9.1 изложить в следующей редакции:

«б) неутверждение тарифов на услуги Концессионера исходя из объема инвестиций, указанного в приложениях 12, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4 к Соглашению, сроков их осуществления, указанных в основных мероприятиях, а также с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных в приложении 7 к Соглашению, за исключением бюджетных средств, направленных на финансовое обеспечение затрат Концессионера;

в) неутверждение инвестиционной программы Концессионера, соответствующей заданию Концедента, основным мероприятиям, плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в приложении 6 к Соглашению, предельному уровню расходов Концессионера на создание Объекта Соглашения, предусмотренному в приложениях 12, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4 к Соглашению;»;

5) подпункт «в» пункта 16.5 раздела 16 «Прекращение Соглашения» изложить в следующей редакции:

«в) неутверждение инвестиционной программы Концессионера, соответствующей заданию Концедента и основным мероприятиям, плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в приложении 5 к Соглашению, предельному уровню расходов Концессионера на создание Объекта Соглашения, предусмотренному в приложениях 12, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4 к Соглашению;»;

б) раздел 21 «Приложения к Соглашению» дополнить абзацами следующего содержания:

«Приложение 10.3 «Размер Платы Концедента, финансовое возмещение и обеспечение затрат Концессионера в связи с выполнением работ по созданию объекта «Строительство второй очереди водозабора по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с. Дивноморское, устье р. Мезыбь и р. Адерба».

Приложение 12.4 «Размер расходов на выполнение работ по созданию объекта «Строительство второй очереди водозабора по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с. Дивноморское, устье р. Мезыбь и р. Адерба».»;

7) таблицу приложения 3 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«

5	Строительство второй очереди водозабора по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с. Дивноморское, устье р. Мезыбь и р. Адерба	В рамках проекта предусматривается: - выполнение геологоразведочных работ: геологическое изучение недр для целей переоценки запасов подземных вод Мезыбского месторождения; переоценка запасов подземных вод; - разработка проекта водозаборного узла при пользовании недрами для добычи подземных вод Мезыбского месторождения; - выполнение инженерных изысканий, необходимых для проектирования и	до конца 9 года реализации концессионного соглашения
---	--	--	--

		<p>строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта планировки и межевания территории; - проектирование площадок скважин, системы электроснабжения скважин, водоводов для обвязки скважин и транспортировки воды; - обустройство новых скважин; - ограждение новых скважин; - строительство водовода в створе р. Адерба: общая протяженность проектируемой магистральной сети – 2,413 км; общая протяженность проектируемых трубопроводов подключения скважин – 0,261 км; - строительство водовода в створе р. Мезыбь: общая протяженность проектируемой магистральной сети – 3,189 км; общая протяженность проектируемых участков подключения скважин – 0,303 км; - строительство трансформаторных подстанций – 3 шт; - строительство сетей электроснабжения 0,4 кВ протяженностью 10,116 км; - строительство сетей 10 кВ протяженностью 11,167 км 	
--	--	--	--

8) в приложении 5:

таблицу раздела 3.2.2.1 «Система водоснабжения» дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«

7	Переоценка запасов подземных вод Мезыбского месторождения подземных пресных вод	Строительство второй очереди водозабора по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с. Дивноморское, устье р. Мезыбь и р. Адерба	до конца 9 года реализации концессионного соглашения	в соответствии с технической документацией
---	---	---	--	--

»;

таблицу раздела 4.2 «Мероприятия, реализуемые Концессионером в соответствии с основными направлениями по обеспечению необходимого уровня целевых показателей системы водоснабжения и водоотведения на последующие 25 лет реализации Соглашения» дополнить подпунктом 5.2 следующего содержания:

«

5.2	«Строительство второй очереди водозабора по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с. Дивноморское, устье р. Мезыбь и р. Адерба»	В рамках проекта предусматривается: - выполнение геологоразведочных работ: геологическое изучение недр для целей переоценки запасов подземных вод Мезыбского месторождения; переоценка запасов подземных вод; - разработка проекта водозаборного узла при пользовании недрами для добычи подземных вод Мезыбского месторождения; - выполнение инженерных изысканий, необходимых для проектирования и строительства;	31.12.2026
-----	---	--	------------

		<p>-разработка проекта планировки и межевания территории;</p> <p>- проектирование площадок скважин, системы электроснабжения скважин, водоводов для обвязки скважин и транспортировки воды;</p> <p>- обустройство новых скважин;</p> <p>- ограждение новых скважин;</p> <p>- строительство водовода в створе р. Адерба: общая протяженность проектируемой магистральной сети – 2,413 км;</p> <p>общая протяженность проектируемых трубопроводов подключения скважин – 0,261 км;</p> <p>- строительство водовода в створе р. Мезыбь: общая протяженность проектируемой магистральной сети – 3,189 км;</p> <p>общая протяженность проектируемых участков подключения скважин – 0,303 км;</p> <p>- строительство трансформаторных подстанций – 3 шт;</p> <p>- строительство сетей электроснабжения 0,4 кВ протяженностью 10.116 км;</p> <p>- строительство сетей 10 кВ протяженностью 11,167 км</p>	
--	--	--	--

»;

9) дополнить приложением 10.3 в редакции приложения 1 к настоящему Дополнительному соглашению к Концессионному соглашению;

10) дополнить приложением 12.4 в редакции приложения 2 к настоящему Дополнительному соглашению к Концессионному соглашению.

2. Действие пункта 6.4 раздела 6 и пункта 11.23 раздела 11 Концессионного соглашения не распространяется на процедуру выплаты части Платы Концедента, указанной в подпункте 4 подпункта 6.1.3 раздела 6 Концессионного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение к Концессионному соглашению является неотъемлемой частью Концессионного соглашения. Все иные положения Концессионного соглашения, не указанные в дополнительном соглашении к Концессионному соглашению, остаются неизменными и сохраняют свою силу для Сторон Концессионного соглашения.

4. Дополнительное соглашение к Концессионному соглашению вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

5. Дополнительное соглашение к Концессионному соглашению составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон Концессионного соглашения.

Адреса и реквизиты, подписи сторон

Муниципальное образование город-курорт Геленджик

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик
ИНН 2304026276 КПП 230401001
Адрес местонахождения: 353460,
Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Революционная, 1

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

_____ А.А. Богодистов

Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения – Геленджик»

ИНН 2304073741 КПП 230401001
Адрес местонахождения: 353460,
Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Новороссийская, 150

Директор
ООО «КВГ»

_____ А.В. Сорокин

Краснодарский край

Администрация
Краснодарского края

ИНН 2308038402 КПП 230801001
Адрес местонахождения: 350014,
г. Краснодар, ул. Красная, 35

Губернатор Краснодарского края

_____ В.И. Кондратьев

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования город-курорт Геленджик «Водопроводно- канализационное хозяйство»

ИНН 2304012611 КПП 230401001
Адрес местонахождения: 353461,
Краснодарский край, г. Геленджик,
ул. Котовского, 11

Руководитель ликвидационной
комиссии

_____ М.А. Киселев

Приложение I
к Дополнительному соглашению № 8

«Приложение 10.3
к концессионному соглашению в отношении
систем коммунальной инфраструктуры –
централизованных систем холодного
водоснабжения, водоотведения,
принадлежащих на праве собственности
муниципальному образованию город-курорт
Геленджик, от 19 декабря 2018 года

**Размер Платы Концедента, финансовое возмещение и обеспечение затрат Конcessionера в связи с
выполнением работ по созданию объекта «Строительство второй очереди водозабора по адресу:
Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с. Дивноморское,
устье р. Мезыбь и р. Адерба»**

Год действия Соглашения	Плата Концедента в ценах 2024 года, тыс. руб. (с учетом НДС 20%)			
	всего, в т.ч.:	за счет средств федерального бюджета	за счет средств бюджета Краснодарского края	за счет средств местного бюджета
2025	143 592,60	-	-	143 592,60
	109 967,84	-	-	109 967,84
2026	78 076,14	-	-	78 076,14

»

Приложение 2
к дополнительному соглашению № 8

«Приложение 12.4
к концессионному соглашению в отношении
систем коммунальной инфраструктуры –
централизованных систем холодного
водоснабжения, водоотведения,
принадлежащих на праве собственности
муниципальному образованию город-курорт
Геленджик, от 19 декабря 2018 года

Размер расходов на выполнение работ по созданию объекта
«Строительство второй очереди водозабора по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование
город-курорт Геленджик, с. Дивноморское, устье р. Мезыбь и р. Адерба»

Год действия Соглашения	Размер расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения по годам действия Соглашения в ценах 2024 года, тыс. руб. (с учетом НДС 20%)	
	В сфере водоснабжения	В сфере водоотведения
1	2	3
2025	143 592,60	-
2026	109 967,84	-
	78 076,14	-

»