**Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик**

В целях приведения правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с действующим законодательством, учитывая Федеральный закон от 23 июня 2014 года №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 24 ноября 2014 года №356-ФЗ), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2014 года №456-Ф3), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-К3 «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 2 июля 2014 года №2997-КЗ), статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Л.Л.Санарову.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 марта 2015 года.

### Исполняющий обязанности главы

### муниципального образования

### город-курорт Геленджик Ф.Г.Колесников

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации муниципального образования

город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРАВИЛА

 определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципальной образования город-курорт Геленджик

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Начальник управления имущественных

отношений администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик О.В.Китай-Гора

#### ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципальной образования город-курорт Геленджик»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением имущественных отношений

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик

Начальник управления О.В.Китай-Гора

Проект согласован:

Начальник правового управления

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик А.Г.Савиди

Заместитель главы муниципального

образования город-курорт Геленджик Л.Л.Санарова

Начальник финансового управления

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик Т.В.Осокина

Первый заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик Т.П.Константинова