**ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 30 июля 2025 года

О предоставлении разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства

объекта капитального строительства на земельном участке

с кадастровым номером 23:40:0404005:376

Рассмотрев заявление гр-ки Варкушиной Марины Аркадьевны от
16 апреля 2025 года №52-2812 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 304 кв.м с кадастровым номером 23:40:0404005:376, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик,
г. Геленджик, ул. Красногвардейская, з/у 75, в части минимального отступа от границ земельного участка, и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 года №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля
2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Варкушиной Марине Аркадьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, площадью 304 кв.м с кадастровым номером 23:40:0404005:376, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Красногвардейская, з/у 75, минимального отступа:

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0404005:59*,* расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Красногвардейская, 77 - угол ул. Заставная, 1 – 0,07м;

 - от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0404005:58*,* расположенного по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Красногвардейская, 77 - угол ул. Заставная, 1 – 0,22м;

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0404005:3*,* расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Геленджик, пер. Западный, 4 – 0,41м;

- от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0404005:377, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, город Геленджик, переулок Западный, з/у 2 – 2.60м.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.