



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01 04 2025

№ 22-р

г. Геленджик

**Об утверждении доклада о результатах обобщения
правоприменительной практики при осуществлении
муниципального земельного контроля на
территории муниципального образования
город-курорт Геленджик за 2024 год**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 28 декабря 2024 года №540-ФЗ), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года № 471-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №59), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2024 года №2698 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2025 год», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, с учетом заключения о результатах проведения общественного обсуждения проекта доклада о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик за 2024 год от 5 февраля 2025 года №1:

1. Утвердить доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик за 2024 год (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на

официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admngel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от 01.04.2025 № 22-р

ДОКЛАД

о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик за 2024 год

1. Общие сведения

1.1. Настоящий доклад о результатах обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик за 2024 год подготовлен в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

Перечень нормативно-правовых актов, регламентировавших осуществление в 2024 году муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик:

Конституция Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ);

Федеральный закон от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 года № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Закон Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях»;

Устав муниципального образования город-курорт Геленджик;
решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2024 года №2698 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2025 год».

1.2. Органом местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, является администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляет муниципальный земельный контроль через отраслевой орган - отдел сельского хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – отдел сельского хозяйства) и функциональный орган - управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление муниципального земельного контроля).

Предметом муниципального земельного контроля является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований;
- соблюдение (реализация) контролируруемыми лицами требований, содержащихся в разрешительных документах;
- соблюдение требований документов, исполнение которых является необходимым в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом №248-ФЗ и Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

К подконтрольным субъектам относятся юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (далее – контролируемые лица), являющиеся собственниками, пользователями объектов земельных отношений на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.3. В соответствии со статьей 47 Федерального закона №248-ФЗ обобщение правоприменительной практики как один из видов профилактических мероприятий проводится для решения следующих задач:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований,

законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;

2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле.

2. Практика осуществления муниципального земельного контроля

2.1. В рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик плановые и внеплановые проверки в 2024 году не осуществлялись.

2.2. В течение 2024 года, с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», специалистами управления муниципального земельного контроля проведено 527 контрольных мероприятий без взаимодействия (наблюдение за соблюдением обязательных требований и выездное обследование), объявлено 497 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, направлено в судебные органы 243 исковых заявления об устранении выявленных правонарушений земельного и градостроительного законодательства, осуществлено 624 консультации по вопросам соблюдения обязательных требований, направлено 109 копий актов контрольных мероприятий без взаимодействия с юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином в отношении земельных участков, используемых с нарушением вида разрешенного использования, для рассмотрения возможности применения налоговой ставки по земельному налогу, установленной в отношении прочих земельных участков, и не превышающих 1,5 процента.

2.3. В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в 2024 году размещены муниципальные правовые акты муниципального образования город-курорт Геленджик, регламентирующие осуществление муниципального земельного контроля и устанавливающие требования в сфере землепользования.

С учетом актуальных требований законодательства в сфере контрольной деятельности в части ее цифровизации в 2024 году осуществлялось (и будет продолжаться на постоянной основе в дальнейшем с учетом требований

действующего законодательства) внесение предусмотренных сведений в информационные системы, созданные в целях реализации положений Федерального закона № 248-ФЗ:

ЕРВК (единый реестр видов контроля);

ЕРКНМ (единый реестр контрольно-надзорных мероприятий);

monitoring.ar.gov.ru (совершенствование государственного управления).

3. Типичные нарушения, выявленные при осуществлении муниципального земельного контроля

3.1. Исходя из практики нарушений, в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, наиболее часто встречающимися нарушениями являются нарушения земельного законодательства, а именно использование земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования, а также самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

3.2. В целях увеличения доходной части и выполнения заданий по собираемости собственных налоговых и неналоговых доходов в настоящее время управлением муниципального земельного контроля активизирована работа по осуществлению муниципального земельного контроля в отношении неиспользуемых или используемых не по целевому назначению земельных участков (не в соответствии с видом разрешенного использования), выявлению объектов капитального строительства, возведенных и эксплуатируемых с нарушением градостроительных норм, а также самовольно занятых земельных участков на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Принимаются меры к установлению землепользователей, использующих участки без оформленных в установленном порядке документов, осуществляется контроль за оформлением прав на земельные участки.

4. Предложения о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле

4.1. С учетом практики осуществления муниципального земельного контроля в 2024 году можно предложить обратить внимание на следующие моменты с целью последующей актуализации нормативно-правовой базы, регулирующей вопросы осуществления контрольной деятельности, которые будут способствовать повышению эффективности осуществления

муниципального земельного контроля:

- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области земельного контроля, разработка нормативно-правовых актов, регулирующих взаимоотношения органов муниципального контроля и органов государственного федерального и регионального контроля;

- совершенствование технического и информационного обеспечения мероприятий, проводимых в рамках муниципального контроля;

- значительное повышение суммы штрафов за невыполнение законного распоряжения должностного лица органа муниципального земельного контроля.

Начальник управления
муниципального земельного контроля
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик



Д.А. Зверева