

# **ОГЛАВЛЕНИЕ**

**Раздел I**

**ПРАВОВЫЕ АКТЫ**

**Раздел II**

**ОФИЦИАЛЬНАЯ**

**ИНФОРМАЦИЯ**

# **ПЕРЕЧЕНЬ**

## **постановлений администрации**

### **муниципального образования город-курорт**

#### **Геленджик**

**№ 2068 от 11 октября 2024 года «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 апреля 2022 года №936 «Об утверждении Положения об отделе кадров администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 апреля 2023 года №830)»;**

**№ 2073 от 11 октября 2024 года «О проведении общественных обсуждений намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе»;**

**№ 2076 от 11 октября 2024 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Куникова, з/у 1»;**

**№ 2077 от 11 октября 2024 года «О внесении изменения в состав единой комиссии по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для заказчиков в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 января 2017 года № 108 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 мая 2024 года № 979)»;**

**№ 2079 от 11 октября 2024 года «О признании утратившими силу некоторых правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик»;**

**№ 2084 от 14 октября 2024 года «О перемещении (демонтаже) временных сооружений, размещенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации».**



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 11 октября 2024 года**

**№ 2068**

г. Геленджик

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
от 28 апреля 2022 года №936 «Об утверждении  
Положения об отделе кадров администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик»  
(в редакции постановления администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик  
от 21 апреля 2023 года №830)**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 18 марта 2024 года №07-02-2024/Прдп86-24-20030021 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 апреля 2022 года №936 «Об утверждении Положения об отделе кадров администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 апреля 2023 года №830), руководствуясь Федеральным законом от 2 марта 2007 года №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23 марта 2024 года №54-ФЗ), статьями 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), Законом Краснодарского края от 8 июня 2007 года №1244-КЗ «О муниципальной службе в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 5 июня 2024 года №5140-КЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 марта 2008 года №8 «Об утверждении структуры администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июля 2024 года №113), статьями 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 18 марта 2024 года №07-02-2024/Прдп86-24-20030021 на постановление администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 апреля 2022 года №936 «Об утверждении Положения об отделе кадров администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 апреля 2023 года №830).

2. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 апреля 2022 года №936 «Об утверждении Положения об отделе кадров администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 апреля 2023 года №830) следующие изменения:

1) в пункте 4 слова «Мельникова А.С.» заменить словами «Воронину Т.В.»;

2) в пункте 1.4 приложения слова «правовых отношений, кадровой работы и архива» заменить словами «внутренней политики, кадровой работы и общим вопросам»;

3) подпункт 2.2.6 приложения изложить в следующей редакции:

«2.2.6. Организацию и проведение проверок представляемых гражданином сведений при поступлении на муниципальную службу и в период ее прохождения муниципальным служащим.»;

4) пункт 2.2 приложения дополнить подпунктом 2.2.37 следующего содержания:

«2.2.37. Оформление допуска установленной формы к сведениям, составляющим государственную тайну.»

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 октября 2024 года

№ 2073

г. Геленджик

## **О проведении общественных обсуждений намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе**

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью «РусЭкоСтандарт» (далее – ООО «РусЭкоСтандарт») от 1 октября 2024 года №5709, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), Федеральным законом от 23 ноября 1995 года №174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 1 декабря 2020 года №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 мая 2018 года №1435 «Об организации общественных обсуждений намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 апреля 2024 года №795), руководствуясь статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 21 октября по 20 ноября 2024 года с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут общественные обсуждения в форме опроса по объекту государственной экологической экспертизы – проектной документации: «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс. м3/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарская, б/н в г. Геленджик. Этап 1», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду (далее – общественные обсуждения).

2. Назначить органом, осуществляющим организацию общественных обсуждений, отдел промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

3. Рекомендовать ООО «РусЭкоСтандарт» представить в отдел промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик материалы оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду не позднее, чем за 30 дней до дня окончания общественных обсуждений, для информирования общественности и других участников оценки воздействия на окружающую среду о сроках и месте доступности материалов оценки воздействия на окружающую среду посредством опубликования соответствующей

информации в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» в течение 5 дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Отделу промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Полуничев) обеспечить прием, учет, рассмотрение замечаний и предложений от общественности по материалам оценки воздействия на окружающую среду хозяйственной деятельности, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в течение 30 календарных дней со дня опубликования информации о намечаемой хозяйственной и иной деятельности. Замечания и предложения принимаются в письменном виде по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет № 207, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик, отдел промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Киселева М.А.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 11 октября 2024 года**

**№ 2076**

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно**

**разрешенный вид использования земельного  
участка, расположенного по адресу:  
г. Геленджик, ул. Куникова, з/у 1**

Рассмотрев заявление гр-на Элефтериадиса Александра Тенгизовича от 21 марта 2024 года №52-1947, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 3 мая 2024 года, градостроительного обоснования (заключения) о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Куникова, з/у 1, с кадастровым номером 23:40:0412023:803, выполненного проектной организацией - ООО «Землеустроительная фирма «Фактор», руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 22 июля 2024 года №213-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 3 мая 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Элефтериадису Александру Тенгизовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 96 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0412023:803, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Куникова, з/у 1, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, «магазины», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение объектов торгового типа, а также согласно градостроительному обоснованию имеется возможность соблюдения требований технических регламентов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 11 октября 2024 года**

**№ 2077**

г. Геленджик

**О внесении изменения в состав единой комиссии  
по осуществлению закупок товаров, работ, услуг  
для заказчиков в муниципальном образовании  
город-курорт Геленджик, утвержденный  
постановлением администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
от 20 января 2017 года № 108  
(в редакции постановления администрации  
муниципального образования город-курорт  
Геленджик от 28 мая 2024 года № 979)**

В связи с кадровыми изменениями в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года № 232-ФЗ), Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года № 318-ФЗ), статьями 33, 72, 81 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:



1. В составе единой комиссии по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для заказчиков в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 января 2017 года № 108 «О единой комиссии по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для заказчиков в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 мая 2024 года № 979), слова «Ерохина Ольга Геннадьевна» заменить словами «Лысова Ксения Александровна».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик



## **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 11 октября 2024 года**

**№ 2079**

г. Геленджик

#### **О признании утратившими силу некоторых правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик**

В связи с утратой актуальности, руководствуясь статьями 7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик:

- от 2 марта 2021 года №353 «О создании рабочей группы по наполнению Единого государственного реестра недвижимости сведениями об объектах недвижимости с недостающими характеристиками и отсутствующими правообладателями»;

- от 17 марта 2023 года №451 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 марта 2021 года №353 «О создании рабочей группы по наполнению Единого государственного реестра недвижимости сведениями об объектах недвижимости с недостающими характеристиками и отсутствующими правообладателями»;

- от 17 апреля 2023 года №760 «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 марта 2021 года №353 «О создании рабочей группы по наполнению Единого государственного реестра недвижимости сведениями об объектах недвижимости с недостающими характеристиками и отсутствующими правообладателями» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 марта 2023 года №451)».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня вступления его в силу

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 14 октября 2024 года**

**№ 2084**

г. Геленджик

**О перемещении (демонтаже) временных  
сооружений, размещенных на территории муниципального  
образования город-курорт Геленджик  
с нарушением порядка предоставления и (или)  
использования земельных участков, установленного  
законодательством Российской Федерации**

В соответствии со статьями 209, 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 60 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года № 289-ФЗ), статьями 7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года № 232-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 марта 2016 года №922 «О межведомственной комиссии по предотвращению и пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков на территории муниципального образования город-курорт Геленджик при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 сентября 2023 года №1933), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 августа 2018 года №2638 «Об утверждении Порядка обращения с временными сооружениями, размещенными на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 апреля 2023 года №842), статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, на основании протокола заседания межведомственной комиссии по предотвращению и пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков на территории муниципального образования город-курорт Геленджик при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 сентября 2024 года № 43, п о с т а н о в л я ю:

1. Произвести за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик перемещение (демонтаж) временных сооружений, размещенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации (далее - самовольно размещенное временное сооружение), на специально отведенное место хранения перемещенных самовольно размещенных временных сооружений:

- 2 нестационарных объектов по продаже безалкогольных напитков и пива, 2 холодильников по продаже мороженого, мангальной зоны, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 23:40:1003038:42 площадью 703 кв.м по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, Приморский бульвар, 16, вблизи кафе «Зевс»;

- 2 витринных морозильных камер с мороженым горизонтального типа, вертикального витринного холодильника с напитками, аппарата для варки кукурузы, сатуратора для розлива напитков, расположенных на земельном участке, не оформленном в установленном законом порядке, площадью порядка 15 кв.м по адресу: г. Геленджик, хут. Джанхот, проспект Лесной, вблизи дома № 1;

- некапитального сооружения (павильона по продаже фруктов и овощей), расположенного на земельном участке, не оформленном в установленном законом порядке, площадью порядка 17 кв.м по адресу: г. Геленджик, хут. Джанхот, проспект Лесной, вблизи земельного участка с кадастровым номером 23:40:0509001:935;

- 7 столиков и 7 зонтов, расположенных на земельном участке, не оформленном в установленном законом порядке, площадью порядка 12 кв.м по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ореховая, вблизи дома № 32Г;

- шлагбаума, расположенного на земельном участке, не оформленном в установленном законом порядке, площадью порядка 4 кв.м по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, район причала № 114;

- 12 парковочных барьеров, расположенных на земельном участке, не оформленном в установленном законом порядке, площадью порядка 1 200 кв.м по адресу: г. Геленджик, ул. Полевая, вблизи дома № 37.

2. Управлению муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Зверева):

1) обеспечить размещение непосредственно на самовольно размещенных временных сооружениях уведомлений о перемещении (демонтаже) самовольно размещенных временных сооружений в установленном порядке;

2) по завершении перемещения (демонтажа) самовольно размещенных временных сооружений обеспечить составление актов о перемещении (демонтаже) самовольно размещенных временных сооружений.

3. Управлению муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик совместно с отделом по муниципальным закупкам администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Честюнина) обеспечить выполнение необходимых мероприятий по определению подрядчиков (исполнителей) по перемещению (демонтажу) самовольно размещенных временных сооружений, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и ответственному хранению в специально отведенном месте хранения перемещенных самовольно размещенных временных сооружений в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров,

работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и оформление соответствующих документов в установленном порядке.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального  
образования город-курорт Геленджик

# Раздел II

# ОФИЦИАЛЬНАЯ

# ИНФОРМАЦИЯ

**Уважаемые жители муниципального образования  
город-курорт Геленджик!**

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о предоставлении земельного участка  
для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования город-курорт Геленджик уведомляет о возможности предоставления в аренду для размещения объектов индивидуального жилищного строительства земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Участок):

Адрес: г.Геленджик, с.Пшада.

Кадастровый номер: нет

Площадь: 410 кв.метров.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении Участка для индивидуального жилищного строительства, вправе обратиться в Администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик с заявлениями о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды Участка в течение тридцати календарных дней со дня размещения настоящего извещения.

Способы подачи заявлений:

- посредством личного обращения в управление земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 234, 231, 228, по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00, по пятницам или дням, предшествующим праздничным, до 17:00, телефон +7(86141)2-08-57, +7(86141)2-08-32);

- посредством направления заявления по электронной почте на адрес [uzo@gelendzhik.org](mailto:uzo@gelendzhik.org);

- посредством почтового отправления на адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.228;

- через ящик для корреспонденции, расположенном при входе, на 1 этаже здания администрации (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1).

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик <https://gelendzhik.org> в разделе «Торги».

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе: **16 ноября 2024 года.**

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка  
для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования город-курорт Геленджик уведомляет о возможности предоставления в аренду для размещения объектов индивидуального жилищного строительства земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Участок):

Адрес: г.Геленджик, с.Пшада.

Кадастровый номер: нет

Площадь: 1180 кв.метров.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении Участка для индивидуального жилищного строительства, вправе обратиться в Администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик с заявлениями о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды Участка в течение тридцати календарных дней со дня размещения настоящего извещения.

Способы подачи заявлений:

- посредством личного обращения в управление земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 234, 231, 228, по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00, по пятницам или дням, предшествующим праздничным, до 17:00, телефон +7(86141)2-08-57, +7(86141)2-08-32);

- посредством направления заявления по электронной почте на адрес [uzo@gelendzhik.org](mailto:uzo@gelendzhik.org);

- посредством почтового отправления на адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.228;
- через ящик для корреспонденции, расположенном при входе, на 1 этаже здания администрации (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1).

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик <https://gelendzhik.org> в разделе «Торги».

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе: **16 ноября 2024 года.**

**Уведомление о проведении общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс. м<sup>3</sup>/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарская, б/н в г. Геленджик. Этап 1», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду**

**Наименование планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:** «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс. м<sup>3</sup>/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарская, б/н в г. Геленджик. Этап 1».

**Цель планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:** очистка хозяйственно-бытовых сточных вод и отведение к месту разрешённого сброса в водный объект. Подача воды технического качества потребителям.

**Место реализации, планируемой (намечаемой) хозяйственной и иной деятельности:** в административном отношении площадка строительства расположена в городе-курорте Геленджик.

Площадка проектируемых очистных сооружений канализации располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0406058:2, расположенном в районе ул. Солнцедарской.

Сбросной коллектор располагается в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0405075:79 и 23:40:0000000:4122 и проходит вдоль улиц: Железноводская, Североморская, Тонкий мыс до береговой камеры глубоководного выпуска, расположенной у подножия берегового склона. Глубоководный выпуск располагается на акватории Черного моря перпендикулярно берегу.

**Органы местного самоуправления, ответственные за организацию общественных обсуждений:** Администрация муниципального образования города-курорта Геленджик, отдел промышленности, транспорта, связи и экологии



Юридический адрес: 353460, г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, каб. 207  
E-mail: optis@gelendzhik.org  
Тел: +7 (8614) 133262

**Заказчик:** Управление строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Основание для проектирования: Постановление Администрации муниципального образования город-курорт Геленджик №159 от 27.01.2015г. «О проектировании и строительстве очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс. куб. м/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарская, б/н в г. Геленджик».

**Технический заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Геленджик» (ООО «Концессии водоснабжения — Геленджик»)

ИНН: 2304073741, ОГРН: 1182375073198

Юридический адрес: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Новороссийская, дом № 150

E-mail: info@kv-gelendzhik.ru

Тел.: +7 (86141) 2-10-35

**Генеральный проектировщик:** ООО «Современные системы реновации» (ООО «ССР»)

ИНН 7729790409, ОГРН 5147746456040

Юридический адрес обособленного подразделения: 353475, г. Геленджик, ул. Первомайская, д. 61, помещение № 39, 6 этаж

E-mail: g2.0@remkis.ru, ssr@remkis.ru

Тел.: +7 (495) 432-11-44 (доб. 689)

**Разработчик материалов ОВОС:** Общество с ограниченной ответственностью «РусЭкоСтандарт» (ООО «РусЭкоСтандарт»)

ИНН: 2311248671, ОГРН: 1172375095452

Юридический адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Октябрьская 59, оф. 11

E-mail: ecostandard23@mail.ru

Тел.: 8 (964) 914-22-32

**Планируемые сроки проведения ОВОС:** II квартал 2024 г. – II квартал 2025 г

**Форма проведения общественных обсуждений**– опрос.

**Сроки проведения общественных обсуждений:** 21.10.2024г. – 20.11.2024г.

**Место и сроки доступности материалов общественного обсуждения:**

Материалы общественного обсуждения для доступа всех заинтересованных лиц, а также для выявления и учёта общественного мнения планируется

разместить с **21 октября 2024г. по 20 ноября 2024г.** в электронном виде на сайте ООО «РусЭкоСтандарт» по ссылке <http://rusecostandart.ru/category/news>.

**Место размещения и сбора опросных листов:**

Опросный лист можно заполнить в письменной форме в администрации МО город-курорт Геленджик, по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, каб. 207, а также распечатать с сайта ООО «РусЭкоСтандарт», заполнить, подписать и направить в электронном виде на электронный адрес ООО «РусЭкоСтандарт»: [ecostandard23@mail.ru](mailto:ecostandard23@mail.ru).

**Форма и место представления замечаний и предложений:**

Замечания и предложения по материалам общественного обсуждения могут быть представлены в письменной форме посредством записи в журнале учета замечаний и предложений в общественной приемной МО город-курорт Геленджик, по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, д. 1, каб. 207 и на адрес электронной почты ООО «РусЭкоСтандарт»: [ecostandard23@mail.ru](mailto:ecostandard23@mail.ru) в течение всего срока проведения общественных обсуждений (**21.10.2024г.-20.11.2024**), а также в течение 10 календарных дней после окончания срока общественных обсуждений, то есть до **30.11.2024 г. включительно**.

**Ответственное лицо со стороны технического заказчика:** Пивненко Александр Сергеевич, Заместитель директора по капитальному строительству ООО "КВГ", e-mail: [a.pivnenko@kv-gelendzhik.ru](mailto:a.pivnenko@kv-gelendzhik.ru), тел.: +7 (928) 431-11-64

**Ответственное лицо со стороны генерального проектировщика:** Яковлев Антон Игоревич, главный инженер проекта ООО «ССР», [aiya@remkis.ru](mailto:aiya@remkis.ru), +7 (921) 890-03-39

**Ответственные лица со стороны разработчика материалов ОВОС:** Николаева Аделя Зауровна, инженер-эколог ООО «РусЭкоСтандарт», e-mail: [ecostandard23@mail.ru](mailto:ecostandard23@mail.ru), тел.: +7 964 914-22-32.

**Ответственное лицо со стороны уполномоченного функционального подразделения:** Носачева Мария Александровна, главный специалист отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации МО город-курорт Геленджик, e-mail: [optis@gelendzhik.org](mailto:optis@gelendzhik.org), тел: +7 (8614) 133-262.

Опросный лист № \_\_\_\_

по изучению общественного мнения при проведении общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы проектной документации «Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс. м<sup>3</sup>/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарская, б/н в г. Геленджик. Этап 1», включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду

## Информация об участнике общественных обсуждений

1.

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

2. Место жительства

\_\_\_\_\_

4. Контактные сведения (при запросе ответа)

\_\_\_\_\_

5. Наименование организации, адрес,  
телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(заполняется, если участник предоставляет организацию)*

### Вопросы, выносимые на общественные обсуждения\*\*

П/п	Вопрос	Да	Нет
1.	Ознакомились ли Вы с документацией, выносимой на общественные обсуждения?		
2.	Есть ли у Вас предложения, комментарии к документации, вынесенной на общественные обсуждения?		

Предложения, комментарии к вынесенной на обсуждение документации (заполняется при ответе «да» на вопрос №2)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

П/п	Вопрос	Да	Нет
3.	Есть ли у Вас замечания к документации, вынесенной на общественные обсуждения?		

Замечания к вынесенной на обсуждение документации (заполняется при ответе «да» на вопрос №3)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



# Краткие сведения о намечаемой деятельности

## НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

«Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс. м<sup>3</sup>/сутки и глубоководного выпуска по ул. Солнцедарская, б/н в г. Геленджик. Этап 1»

## МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

### *Очистные сооружения*

Район, пункт, площадка строительства: Российская Федерация, Краснодарский край, город-курорт Геленджик, ул. Солнцедарская, ситуационный план расположения объекта представлен на рисунке 1.

Вид строительства - новое.



Рисунок 1 – Ситуационный план расположения объекта

Размещение проектируемых канализационных очистных сооружений (КОС) предусматривается на проектируемой площадке, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0406058:2, располагающемся в районе ул. Солнцедарской

Сбросной коллектор располагается в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0405075:79 и 23:40:0000000:4122 и проходит вдоль улиц: Железноводская, Североморская, Тонкий мыс до береговой камеры глубоководного выпуска, расположенной у подножия берегового склона.

### ***Глубоководный выпуск***

В административном отношении участок проектируемого строительства глубоководного выпуска ОСК по ул. Солнцедарской расположен в городе Геленджик Краснодарского края (Рисунок 2).

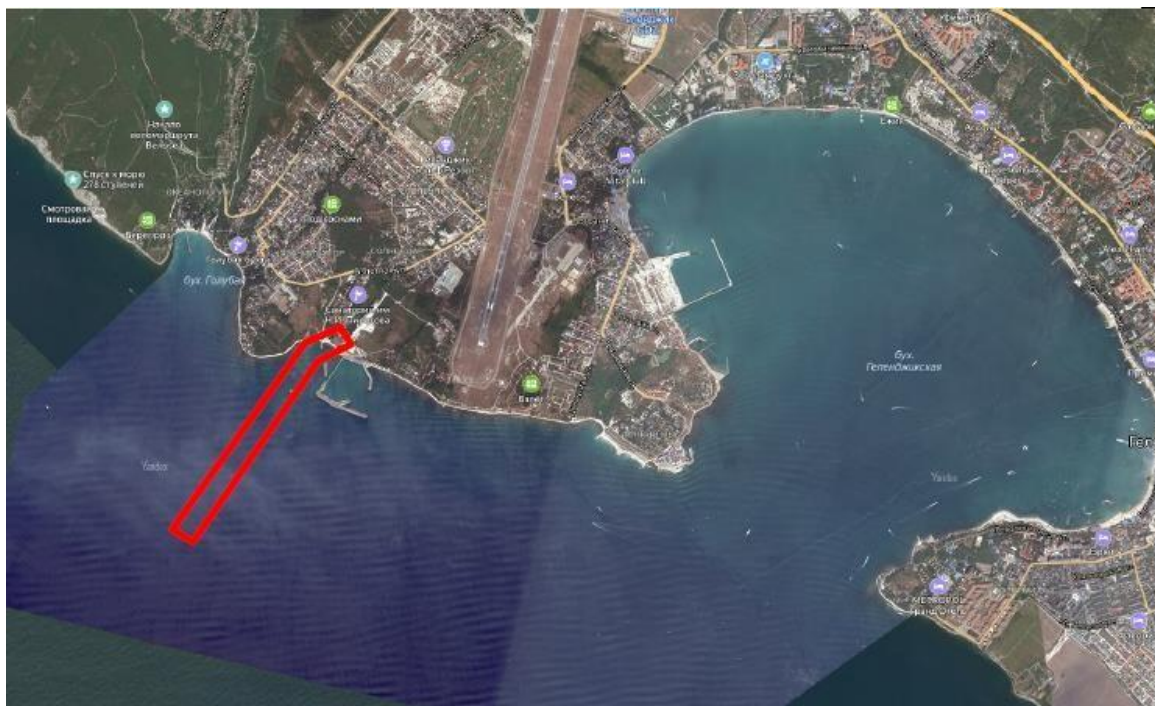


Рисунок 2 – Ситуационный план расположения глубоководного выпуска

Проектируемые очистные сооружения канализации располагаются в 1,5-2,0 км от берега, от них идет сбросной коллектор очищенных сточных вод к береговой камере и от неё в море прокладывается глубоководный выпуск с рассеивающим оголовком.

Проектируемый подводный трубопровод глубоководного выпуска расположен в прибрежной зоне северо-восточной части Черного моря, в районе Геленджикской бухты, в 3 км к западу от мыса Тонкий. Еще в 1 км к западу от проектного участка расположена Голубая бухта.

### **КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАБОТ**

#### ***Очистные сооружения***

Строительство новых КОС в районе Тонкого мыса в г. Геленджике предусматривает:

- Строительство очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс. м<sup>3</sup>/сут с этапами ввода 30 тыс. м<sup>3</sup>/сут, +10 тыс. м<sup>3</sup>/сут, +10 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

- Подключение очистных сооружений канализации к глубоководному выпуску.

Объектами водоотведения принимаются жилая застройка, административные, общественные, торговые и офисные здания г. Геленджика.

Выпуск очищенных и обеззараженных хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается по внеплощадочному трубопроводу до камеры глубоководного выпуска. Далее очищенные хозяйственно-бытовые сточные воды транспортируются по глубоководному выпуску.

Требования к качеству очищенных сточных вод устанавливаются согласно приказу Минсельхоза РФ от 13.12.2016 № 552 «Об утверждении нормативов качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения, в том числе нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водах водных объектов рыбохозяйственного значения».

Технологическая схема включает в себя:

- механическую очистку сточных вод на двух ступенях решётках с отжимом и отмывкой уловленных отбросов;
- отделение песка в горизонтальных песколовках;
- отмывку и обезвоживание песка в пескопромывателях;
- приём и обработку сточных вод, завозимых автотранспортом;
- биологическую очистку сточных вод с процессами нитри-денитрификации и биолого-химической дефосфатации по технологии Йоханнесбургского университета (JNB);
- дозирование реагента для дополнительного осаждения фосфора;
- разделение иловой смеси в радиальных вторичных отстойниках с илососами;
- доочистку сточных вод от взвешенных веществ фильтрацией;
- обеззараживание очищенных сточных вод, сбрасываемых в водный объект, ультрафиолетовым излучением на безнапорных установках канального типа;
- дополнительную доочистку части потока очищенных вод для использования в технических целях как на площадке ОСК, так и вне её, с обеззараживанием ультрафиолетовым излучением на напорных установках;
- механическое сгущение избыточного активного ила на барабанных сгустителях и последующее обезвоживание на центрифугах.

Процессы очистки сточных вод сопряжены с выделением в воздух рабочей зоны и окружающей среды специфических и неприятных запахов соединений, образующихся при разложении органических веществ, содержащихся в сточных водах и отходах процессов очистки.

Проектом предусмотрена очистка удаляемого воздуха:

- из помещения машинного зала в здании решеток;
- из-под перекрытия каналов в здании решеток;
- из-под перекрытия приемной камеры;
- из-под перекрытия песколовок;
- от узла приема стоков в объеме;
- из помещения машинного зала в здании цеха механического обезвоживания осадка;
- из-под перекрытия резервуара сгущения ила;
- из-под перекрытия резервуара активного ила;
- из-под перекрытия резервуара сгущенного осадка;
- отвод воздуха от декантеров;
- отвод воздуха от сгустителей осадка;
- из-под перекрытия неаэрируемых (анаэробных) зон аэротенков эF4C4 1.1;
- из-под перекрытия неаэрируемых (анаэробных) зон аэротенков эF4C4 1.2;
- из-под перекрытия неаэрируемых (анаэробных) зон аэротенков эF4C4 1.3;
- из-под перекрытия аэрируемых (аэробных) зон аэротенков эF4C4 1.1;
- из-под перекрытия аэрируемых (аэробных) зон аэротенков эF4C4 1.2;
- из-под перекрытия аэрируемых (аэробных) зон аэротенков эF4C4 1.3;

Удаляемый воздух, направляется на очистку в адсорбционные фильтры производства ООО «ОКС Групп» (Россия) типа ВБС-10-Х, ВБС-20-Х, ВБС-45-Х-И27, ВБХ-45-Х-И28.

Очистка воздуха на фильтре идет за счет адсорбции загрязняющих веществ на импрегнированной адсорбционной загрузке. Адсорбент обеспечивает снижение концентрации сероводорода и прочих загрязняющих веществ: аммиака, меркаптанов, ЛОС (кроме метана). Степень очистки: 95 - 99 %.

Перед адсорбционным фильтром устанавливается фильтр предварительной очистки, который служит для удаления из выбросов капельной влаги и жира. Установка фильтра предочистки позволяет продлить срок службы адсорбционной загрузки. Фильтрующий элемент фильтра предочистки является фильтром многоразового использования: периодически по мере загрязнения он промывается в



растворе моющего средства, просушивается и вновь возвращается в эксплуатацию. Рекомендуемая периодичность промывки - 1 раз в две недели.

Основные преимущества адсорбционных фильтров

- На работу адсорбента не влияют влажность и скачки концентрации загрязняющих веществ.
- Корпус фильтра выполнен из антикоррозийного материала;
- Простая и надежная конструкция не требует привлечения специалистов для обслуживания фильтра;
- Отсутствие потребления электроэнергии и воды;
- Система мониторинга остаточной сорбционной ёмкости адсорбционной загрузки.

Предложенная технологическая схема очистки городского стока обеспечивает обработку заданного качества сточных вод и позволяет:

- обеспечить извлечение из сточных вод грубодисперсных примесей;
- обеспечить глубокую биологическую очистку с удалением биогенных элементов (азота и фосфора);
- максимально снизить объем вывозимых отходов, осадков, образующихся при очистке сточных вод и поверхностного стока, т.к. используются современные методы обработки осадков;
- осуществить сброс без нанесения ущерба окружающей среде.

**Строительство очистных сооружений** выполняется в два периода строительства: подготовительный период и основной период.

*Подготовительный период* предусматривается выполнение следующих работ:

- разработка проекта производства работ (ППР) в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 на все этапы строительства;
- устройство временной автодороги из дорожных плит ПАГ-14 (6.0x2.0x0.14);
- установка въезда на строительную площадку: металлические ворота с калиткой;
- установка временных зданий и сооружений в соответствии со стройгенпланом;
- установка на въездах на строительную площадку информационных щитов;
- геодезическая разбивка осей;
- устройство места стоянки строительной техники и транспортных средств в не рабочее время, в непосредственной близости с участком строительства;

- устройство площадок для временного хранения строительных материалов; устройство временного энергоснабжения и освещения строительной площадки; создание необходимого запаса материалов и конструкций;

- обеспечение бригад строителей необходимыми нормокомплектами средств малой механизации, инструментами и технологической оснасткой;

- разработка и выполнение мероприятий по организации труда, технике безопасности и обеспечению бригад картами трудовых процессов.

В *основной период* предусматривается выполнение следующих работ::

- разработка грунта в зоне строительства, с перемещением на полигон: подсыпка грунта с уплотнением;

- устройство фундаментов зданий и сооружений;

- монтаж ограждающих конструкций здания;

- монтаж внутренних инженерных систем;

- монтаж оконных и дверных заполнений. Строительство наружных инженерных сетей:

- разбивка и закрепление пикетажа, геодезическая разбивка углов поворота: устройство фундаментов и опор;

- устройство наружных инженерных сетей:

- обратная засыпка траншей с уплотнением;

- монтаж металлоконструкций (опор, эстакад) при необходимости: испытания инженерных сетей.

Работы по благоустройству выполняются согласно разделу СПОЗУ:

- демонтаж временных ограждений;

- разборка временных дорог из железобетонных плит;

- планировочная насыпь до проектных отметок;

- устройство новых дорог и газонов;

- устройство площадки для стоянки легковых автомобилей (по СПОЗУ);

- устройство площадки для стоянки грузовых автомобилей (по СПОЗУ).

Технико-экономические показатели строительства:

1. Общая продолжительность строительства – 23.2 месяца;

2. Общая численность работающих, чел – 193 человека;

3. Общая численность работающих в наиболее многочисленную смену, чел – 137 человек.

***Глубоководный выпуск.***

Проектируемый глубоководный выпуск, предназначен для сброса очищен обеззараженных сточных вод с проектируемых очистных сооружений полной биологиче очистки и доочистки, размещаемых в районе Тонкого мыса в г. Геленджике по Солнцедарская, б/н. Производительность проектируемых очистных сооружений составляе тыс. м3/сутки.

Проектом предусматривается строительство трубопровода глубоководного выпуск береговой камеры до рассеивающего оголовка на глубине моря 37,0м длиной 1734,0 п.м., в т.ч.:

- в надводной части пляжа - 53,0 п.м,
- в подводной части - 1545,0 п.м,
- рассеивающий оголовок -136,0 п.м.

Подводный трубопровод проектируется из стальных электросварных труб  $\varnothing 820 \times 14$  Изоляция труб – заводского изготовления, усиленная полимерная трехслойная, с толщи защитного покрытия не менее 3 мм. Трасса подводного трубопровода проложена в стор открытого моря азимуту с заглублением в донные грунты пляжа и прибрежной зоны моря.

Общая длина проектируемого участка глубоководного выпуска диаметром 0820x14 мм составляет 1734.0 м, в том числе:

- длина береговой части выпуска составляет 53,0м от фланцевого соединения Ф1 до уреза воды.

- длина подводного трубопровода общей длиной 1681,0м, в том числе рассеивающий оголовок длиной 136,0м, с патрубками 0400мм, к которым привариваются конфузоры 0400x200мм.

- трасса подводного трубопровода общей длиной 1681,0м прокладывается длиной 190,0 м от точки 1 ( $x=426007.694N$   $y=1300989.339E$ ) до точки 2 ( $x=425892.863N$   $y=1300774.839E$ );

- на глубине 5,75 м в точке 2 ( $x=425892.863N$   $y=1300774.839E$ ) трасса поворачивает к западу, далее в сторону открытого моря по длине 1491,0 м проходит до точки 3 ( $x=424704.096N$   $y=1299879.035E$ ).

**Строительство подводного трубопровода** запроектировано методом погружения с плавучих опор, который предполагает опускание трубопровода, находящегося на плаву, на дно заранее подготовленной подводной траншеи путем придания ему отрицательной плавучести. Укладка трубопровода в траншею происходит под действием воды, заливаемой внутрь.

Технология по укладке трубопровода принята следующая. На специализированном сварочно-монтажном полигоне выполняется сварка труб, заранее заизолированных в заводских условиях, в плеть. По окончании сварки стыки покрывают изоляцией, приваривают фланцы и устанавливают фланцевые заглушки. Плеть со стапеля опускают на воду и буксируют плавсредствами в створ укладки. К трубопроводу подводят плавучие площадки, предназначенные для удержания трубопровода в створе, и концы тросовых оттяжек крепят к трубопроводу. Проверив правильность положения трубопровода, в один из его концов заливают воду, а на другом открывают воздушный вентиль. Под действием воды плеть, плавно изгибаясь в вертикальной плоскости, постепенно опускается на дно траншеи.

Основным грузоподъемным механизмом на берегу принят кран на пневмоходу. Разработка грунта на берегу осуществляется:

- галечникового грунта - экскаватором
- скального грунта – отбойными молотками.
- Обратная засыпка на пляжной полосе выполняется бульдозером.

Разработка грунта в море осуществляется:

- песчаного грунта - гидромониторами с помощью водолазов;
- галечникового грунта - грейферами на плавучем кране
- коренные породы - вручную с помощью отбойных молотков, либо плавкраном с виброрыхлителем с последующей эскалацией одноковшовым земснарядом.

Замыв траншеи после прокладки трубопровода и установки пригрузочных блоков выполняется гидромониторами с помощью водолазов.