**ПРОЕКТ**

подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях 9 сентября 2025 года

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

 земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202007:716

Рассмотрев заявление гр-на Овчинникова Романа Владимировича от
16 июня 2025 года № 52-4251 о предоставлении разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 494 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:716, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Кабардинка, улица Амурская, земельный участок 4, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», и представленные документы, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 20 марта 2025 год а №33-ФЗ), Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 октября 2024 года №154), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования городской округ город-курорт Геленджик Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Овчинникову Роману Владимировичу разрешение на изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 494 кв.м с кадастровым номером 23:40:0202007:716, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город-курорт Геленджик, село Кабардинка, улица Амурская, земельный участок 4, с установленного вида разрешенного использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» испрашиваемым видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Лаптев) в рамках информационного взаимодействия направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.