**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

3 ноября 2022 года г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по вопросу о предоставлении гр-ам Иеракопуло Георгию Харлампиевичу, Сельменевой Татьяне Георгиевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем им на праве общей долевой собственности, площадью 231 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0202017:34, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 65, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка, а также увеличения максимального процента застройки.

На основании протокола публичных слушаний от 28 октября 2022 года подготовлено настоящее заключение.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 20 октября 2022 года №41.

Кроме того, заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами по рассмотренному вопросу в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 28 октября 2022 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал представитель правообладателя объекта рассмотрения гр-н Савиди А.Г., смежные землепользователина публичные слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

**Вывод:**

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр-ам Иеракопуло Георгию Харлампиевичу, Сельменевой Татьяне Георгиевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем им на праве общей долевой собственности, площадью 231 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0202017:34, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 65, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение магазина по межевой границе смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202017:849, по межевой границе смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202017:18, по межевой границе от территории общего пользования – ул. Революционной, на расстоянии 1,3 м от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202017:979), а также увеличения максимального процента застройки (максимальный процент застройки для указанной зоны – 50%, испрашиваемый процент застройки – 92%), в связи с тем, что при размещении объекта капитального строительства не будут соблюдены требования нормативов градостроительного проектирования в части санитарно-бытовых и противопожарных разрывов между объектами капитального строительства.

Начальник управления архитектуры

и градостроительства администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

заместитель председателя комиссии Е.А. Семёнова