

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка

2 ноября 2012 года

г. Геленджик

На основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 октября 2012 года № 3232), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 октября 2012 года №3079 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего гр-м Осипову Ю.В., Осиповой Н.Н. на праве общей долевой собственности, площадью 175 кв.м, выделяемого из земельного участка площадью 401 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0405002:6, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Голубая бухта, 21 в зоне курортного строительства КС, земельные участки ресторанов, кафе, баров.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 октября 2012 года №3079 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 13 октября 2012 года №118.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была опубликована в Геленджикской городской газете «Прибой» от 18 октября 2012 года №120-121.

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 19 октября 2012 года в 14 часов 55 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовали правообладатели объекта рассмотрения – гр-не Осипов Ю.В., Осипова Н.Н., их представитель

Репина Л.П. смежные землепользователи и иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

В ходе проведения публичных слушаний комиссией была предоставлена возможность выступить по обстоятельным вопросам всем желающим.

Вывод:

В связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение объектов общественного питания, по результатам рассмотрения указанного вопроса комиссия, изучив графический материал, рекомендует главе муниципального образования город-курорт Геленджик предоставить гр-м Осипову Ю.В., Осиповой Н.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 175 кв.м, выделяемого из земельного участка площадью 401 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0405002:6, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Голубая бухта, 21 в зоне курортного строительства КС, земельные участки ресторанов, кафе, баров.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик,
заместитель председателя комиссии

В.А.Ревякин