**Об утверждении Порядка обращения**

**с временными сооружениями, размещенными**

**на территории муниципального образования**

**город-курорт Геленджик с нарушением порядка**

**предоставления и (или) использования земельных**

**участков, установленного законодательством**

**Российской Федерации**

В связи с необходимостью оптимизации мероприятий по перемещению (демонтажу) временных сооружений, размещенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 209, 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 60, 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного   
самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года [№471-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465591&dst=100075)), Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 26 декабря   
2024 года №494-ФЗ), статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок обращения с временными сооружениями, размещенными на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 августа 2018 года №2638 «Об утверждении Порядка обращения с временными сооружениями, размещенными на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации»;

2) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 апреля 2021 года №676 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 августа 2018 года №2638 «Об утверждении Порядка обращения с временными сооружениями, размещенными на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации»;

3) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 апреля 2023 года №842 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 августа 2018 года №2638 «Об утверждении Порядка обращения с временными сооружениями, размещенными на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от   
15 апреля 2021 года №676).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Антипова В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А.Богодистов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Об утверждении Порядка обращения

с временными сооружениями, размещенными

на территории муниципального образования

город-курорт Геленджик с нарушением порядка

предоставления и (или) использования земельных

участков, установленного законодательством

Российской Федерации»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением муниципального

земельного контроля

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик

Начальник управления Д.А. Зверева

Проект согласован:

Начальник правового

управления администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик Д.Г. Кулиничев

Начальник финансового

управления администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик Е.К. Параскева

Начальник управления

имущественных отношений

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик А.Г. Муцениекс

Заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик В.В. Антипов

Заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик Я.А. Титаренко

Первый заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик М.П. Рыбалкина

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

обращения с временными сооружениями,

размещенными на территории муниципального

образования город-курорт Геленджик

с нарушением порядка предоставления и (или)

использования земельных участков, установленного

законодательством Российской Федерации

1. Общие положения

1.1. Порядок обращения с временными сооружениями, размещенными на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации   
(далее – Порядок), разработан в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

- Уставом муниципального образования город-курорт Геленджик;

- решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 31 мая 2022 года №510 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

- решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

- постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от № «О межведомственной комиссии по предотвращению и пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков на территории муниципального образования город-курорт Геленджик при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (далее – МВК).

1.2. Порядок устанавливает процедуру обращения с временными сооружениями, самовольно размещенными на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, а также на земельных участках, находящихся в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю, на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации, в том числе в случае отсутствия документов, являющихся основанием для размещения временных сооружений, либо истечения срока действия таких документов, и направлен на недопущение самовольного занятия и использования земельных участков на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.3. Действие Порядка распространяется в отношении металлических гаражей, нестационарных торговых объектов, ограждений, ворот, шлагбаумов, устройств, используемых для ограничения беспрепятственного прохода и (или) проезда неопределенного круга лиц по территории общего пользования, в том числе в целях несанкционированной организации парковки (парковочного места), прочих временных сооружений, не являющихся объектами недвижимости, представляющих собой временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия либо отсутствия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, перемещение которой возможно без несоразмерного ущерба ее назначению.

1.4. Временное сооружение, размещенное на территории муниципального образования город-курорт Геленджик с нарушением порядка предоставления и (или) использования земельных участков, установленного законодательством Российской Федерации (далее – самовольно размещенное временное сооружение), подлежит перемещению (демонтажу):

- по решению владельца самовольно размещенного временного сооружения – на принадлежащий ему на соответствующем праве земельный участок при соблюдении требований градостроительного регламента;

- в соответствии с правовым актом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – на специально отведенное место хранения перемещенных временных сооружений.

2. Порядок перемещения (демонтажа) самовольно

размещенных временных сооружений

2.1. Рассмотрение вопросов, связанных с проведением перемещения (демонтажа) самовольно размещенных временных сооружений, находящихся на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, возлагается на межведомственную комиссию по предотвращению и пресечению самовольного строительства и самовольного занятия земельных участков на территории муниципального образования город-курорт Геленджик при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Комиссия).

2.2. Деятельность Комиссии регламентируется настоящим Порядком и МВК.

2.3. Выявление самовольно размещенных временных сооружений осуществляется Комиссией путем непосредственного обнаружения их на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, а также на основании сведений о незаконно размещенных объектах, не являющихся объектами капитального строительства, содержащихся в обращениях органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц.

2.4. Членами Комиссии при выявлении самовольно размещенных временных сооружений составляется акт комиссионного осмотра с приложением фототаблицы.

Акт комиссионного осмотра подписывают не менее двух членов Комиссии и направляют в адрес председателя Комиссии.

2.5. Комиссией проводится работа по установлению владельцев выявленных самовольно размещенных временных сооружений, а также работа, направленная на получение официальных сведений и (или) документов от уполномоченных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о формировании, предоставлении и (или) использовании земельных участков, а также от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти сведения и (или) документы.

2.6. Председатель Комиссии выносит на повестку дня ближайшего заседания Комиссии полученные сведения и (или) документы в отношении самовольно размещенных временных сооружений, по итогам рассмотрения которых Комиссией принимается одно из следующих решений:

1) об отказе в перемещении (демонтаже) временного сооружения за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, если основания на его перемещение (демонтаж) отсутствуют;

2) о сохранении временного сооружения на занимаемой территории в случае поступления от владельца такого сооружения правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) разрешительной документации на размещение временного сооружения, являющихся основанием для его размещения на данной территории;

3) о перемещении (демонтаже) за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик самовольно размещенного временного сооружения на специально отведенное место хранения перемещенных временных сооружений;

4) о необходимости направления в судебные органы в предусмотренном законодательством порядке соответствующего искового заявления об устранении нарушения земельного законодательства в случае, если на основании собранных материалов невозможно установить отсутствие у такого сооружения признаков недвижимого имущества либо право на него зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

2.7. Решение Комиссии о перемещении (демонтаже) за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик самовольно размещенного временного сооружения на специально отведенное место хранения перемещенных временных сооружений является основанием для принятия правового акта администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного сооружения.

Проект правового акта администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного сооружения разрабатывается и вносится управлением муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – управление муниципального земельного контроля) в установленном порядке.

2.8. После вступления в силу правовой акт администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного сооружения подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

Управление муниципального земельного контроля обеспечивает размещение непосредственно на самовольно размещенном временном сооружении уведомления о перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного сооружения, содержащего сведения:

1) о предложении владельцу самовольно размещенного временного сооружения в течение двух календарных дней своими силами и за собственный счет переместить (демонтировать) самовольно размещенное временное сооружение на принадлежащий ему на соответствующем праве земельный участок при соблюдении требований градостроительного регламента;

2) о самостоятельном перемещении (демонтаже) администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик посредством привлечения подрядчика (исполнителя) в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» самовольно размещенного временного сооружения на специально отведенное место хранения перемещенных временных сооружений по истечении указанного двухдневного срока для добровольного перемещения (демонтажа), с последующим возмещением владельцем самовольно размещенного временного сооружения понесенных расходов;

3) о месте, сроке хранения перемещенного (демонтированного) временного сооружения (его составных частей, находящегося в нем имущества) и документах, необходимых для возврата владельцу самовольно размещенного временного сооружения переданного на хранение имущества.

2.9. Муниципальные контракты, предметом которых является перемещение (демонтаж) самовольно размещенных временных сооружений и ответственное хранение в специально отведенных местах хранения перемещенных временных сооружений, заключаются и оплачиваются в соответствии с нормами Федерального закона от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в пределах доведенных на эти цели лимитов бюджетных обязательств.

Отсутствие владельца самовольно размещенного временного сооружения не является препятствием для его перемещения (демонтажа) на специально отведенное место хранения перемещенных временных сооружений.

2.10. Перед проведением мероприятий по перемещению (демонтажу) самовольно размещенного временного сооружения, в случае отказа владельца самовольно размещенного временного сооружения от вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в самовольно размещенном временном сооружении, либо в случае отсутствия владельца самовольно размещенного временного сооружения производится вскрытие самовольно размещенного временного сооружения, опись находящегося в нем имущества с применением средств фото- или видеофиксации, представителями коммунальных служб производится отключение такого сооружения от сетей инженерно-технического обеспечения, после чего самовольно размещенное временное сооружение опечатывается.

Информация о перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного сооружения (с присвоением ему идентификационного номера) фиксируется в специальном журнале учета, ведение которого обеспечивает управление муниципального земельного контроля.

2.11. По завершении перемещения (демонтажа) самовольно размещенного временного сооружения на специально отведенное место хранения перемещенных временных сооружений подрядчиком (исполнителем), с которым заключен муниципальный контракт на перемещение (демонтаж) самовольно размещенного временного сооружения и ответственное хранение в специально отведенном месте хранения перемещенных временных сооружений, или его представителем составляется акт о перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного сооружения.

Акт о перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного сооружения составляется и подписывается сотрудниками подрядчика (исполнителя), непосредственно осуществлявшими перемещение (демонтаж) самовольно размещенного временного сооружения, членами Комиссии, присутствовавшими при перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного сооружения, должностными лицами управления муниципального земельного контроля, управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и соответствующего территориального органа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (в случае размещения временного сооружения на территории сельского округа), присутствовавшими представителями органов территориального общественного самоуправления, с указанием фамилии, имени, отчества и должности всех присутствующих лиц, даты и места составления акта, даты и времени проведения мероприятий по перемещению (демонтажу) самовольно размещенного временного сооружения, места расположения и описания временного сооружения, его составных частей, описи находившегося в нем имущества, адреса места хранения, куда перемещено такое сооружение.

Акт о перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного сооружения подписывается владельцем самовольно размещенного временного сооружения. В случае его отсутствия либо отказа от подписания акта в акте делается соответствующая запись.

2.12. В случае невозможности демонтажа самовольно размещенного временного сооружения без нанесения ущерба его назначению и необходимости осуществления перемещения (демонтажа) самовольно размещенного временного сооружения по частям определяются количество и виды составных частей (конструкций, деталей) разобранного временного сооружения, о чем в акте о перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного сооружения делается соответствующая запись.

3. Порядок хранения и возврата перемещенных (демонтированных)

самовольно размещенных временных сооружений

3.1. Перемещенное (демонтированное) самовольно размещенное временное сооружение (его составные части) вместе с находящимся в нем описанным имуществом подлежит в целях хранения перемещению на специально отведенное место хранения перемещенных временных сооружений, определенное подрядчиком (исполнителем), являющимся ответственным хранителем, на период, предусмотренный муниципальным контрактом на перемещение (демонтаж) самовольно размещенного временного сооружения и ответственное хранение в специально отведенном месте хранения перемещенных временных сооружений.

Ответственный хранитель перемещенного (демонтированного) временного сооружения не несет ответственности за товары, пришедшие в негодность в течение срока хранения, по причине истечения срока годности или нарушения условий хранения либо пришедшие в негодность до произведенного перемещения (демонтажа).

3.2. Перемещенное (демонтированное) в соответствии с Порядком самовольно размещенное временное сооружение (его составные части) вместе с описанным имуществом подлежит возврату его владельцу после возмещения им всех понесенных затрат по перемещению (демонтажу) и ответственному хранению самовольно размещенного временного сооружения.

Владелец самовольно размещенного временного сооружения в целях возврата ему находящегося на ответственном хранении самовольно размещенного временного сооружения, а в случае, указанном в пункте 2.11 Порядка, его составных частей (конструкций, деталей) и имущества, находившегося в перемещенном (демонтированном) временном сооружении (далее также – предмет хранения), обращается с заявлением на имя председателя Комиссии с приложением документов, подтверждающих принадлежность заявителю имущества, предполагаемого к возврату.

В течение тридцати календарных дней со дня поступления заявления о возврате предмета хранения Комиссией рассматриваются поступившие материалы и принимается решение о возврате указанного имущества владельцу либо об отказе в возврате такого имущества.

При наличии документов, подтверждающих право владения имуществом, предполагаемым к возврату, Комиссией принимается решение о возврате предмета хранения заявителю.

При отсутствии документов, подтверждающих права владения имуществом, предполагаемым к возврату, Комиссией принимается решение об отказе в возврате предмета хранения, о чем в письменной форме сообщается заявителю.

Возврат предмета хранения производится на основании акта приема-передачи самовольно размещенного временного сооружения, его частей (конструкций, деталей), имущества, находящегося в перемещенном (демонтированном) временном сооружении, подписанного ответственным хранителем и владельцем имущества.

4. Порядок возмещения расходов по перемещению (демонтажу)

и хранению самовольно размещенных временных сооружений,

их приема в муниципальную собственность

4.1. К расходам, понесенным в связи с перемещением (демонтажем) и хранением самовольно размещенных временных сооружений, относятся расходы, связанные с:

- демонтажем самовольно размещенного временного сооружения;

- перемещением (транспортировкой и вывозом) самовольно размещенного временного сооружения (его составных частей) и находящегося в нем имущества в места хранения;

- хранением перемещенного временного сооружения (его составных частей) и находящегося в нем имущества.

4.2. Финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по перемещению (демонтажу) и хранению самовольно размещенных временных сооружений, осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик с последующей компенсацией понесенных затрат за счет владельцев самовольно размещенных временных сооружений.

4.3. Владелец самовольно размещенного временного сооружения обязан возместить все расходы, понесенные в связи с перемещением (демонтажем) и хранением такого сооружения (его составных частей) и находившегося в нем имущества, путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик в течение тридцати дней со дня предъявления ему администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик такого требования.

4.4. В случае неисполнения вышеуказанным лицом в установленный срок обязанности по возмещению расходов, понесенных в связи с перемещением (демонтажем) и хранением самовольно размещенного временного сооружения (его составных частей) и находившегося в нем имущества, управление муниципального земельного контроля обеспечивает подготовку и направление соответствующего искового заявления в суд в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.5. В случае если перемещенное (демонтированное) самовольно размещенное временное сооружение (его составные части), а также имущество, находившееся внутри такого сооружения, не востребовано его владельцем по истечении двух месяцев с момента перемещения (демонтажа) самовольно размещенного временного сооружения, управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик обращается в суд с иском о признании права муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на указанное имущество.

5. Порядок обжалования решений, действий (бездействия), связанных с обращением с самовольно размещенными временными сооружениями

5.1. Правом на досудебное обжалование решений, действий (бездействия) администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и ее должностных лиц, связанных с обращением с самовольно размещенными временными сооружениями, обладает владелец самовольно размещенного временного сооружения или иные заинтересованные лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены при перемещении (демонтаже) самовольно размещенного временного сооружения.

5.2. Лица, указанные в пункте 5.1 Порядка, вправе обжаловать решения, действия (бездействие) администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и ее должностных лиц, связанные с обращением с самовольно размещенными временными сооружениями, в судебном порядке.

Начальник управления

муниципального земельного

контроля администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик Д.А. Зверева