**О внесении изменений в решение Думы муниципального**

**образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года**

**№466 «Об утверждении правил землепользования и**

**застройки территории муниципального образования**

**город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы**

**муниципального образования город-курорт Геленджик**

**от 18 декабря 2020 года №327)**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 13 апреля 2021 года №7-02-2021/Исорг-165-21, в связи с поступившими в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик предложениями о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2020 года №327)» от 8 июня 2021 года, руководствуясь статьями 8, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 27, 65 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, Дума муниципального образования город-курорт Геленджик р е ш и л а:

1. Утвердить изменения в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2020 года №327) согласно приложениям №1-9 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

Председатель Думы

муниципального образования

город-курорт Геленджик М.Д. Димитриев

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта решения Думы муниципального образования

город-курорт Геленджик

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в решение Думы муниципального

образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466

«Об утверждении правил землепользования и застройки

территории муниципального образования город-курорт Геленджик»

(в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2020 года №327)»

Проект внесен:

Главой муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

Составитель проекта:

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик –

главный архитектор Е.А. Семёнова

Проект согласован:

Начальник правового

управления администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик И.В. Гребеник

Исполняющий обязанности

первого заместителя главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Грачев

Председатель постоянной комиссии

Думы муниципального образования

город-курорт Геленджик

по экологии, градостроительству,

рациональному использованию земли

и природных ресурсов О.В. Греков

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Думы

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки

территории муниципального образования

город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы

муниципального образования город-курорт Геленджик

от 18 декабря 2020 года №327)

1. Пункт 5 статьи 3 приложения №1 к решению после слова «сооружений» дополнить словами «комплексного развития территорий и их».

2. В пункте 7 статьи 3 приложения №1 слова «и устойчивому» исключить.

3. Пункт 23 статьи 3 приложения №1 к решению изложить в следующей редакции:

«23) максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади, которая может быть застроена объектами капитального строительства, без учета подземных этажей, ко всей площади земельного участка».

4. Пункт 26 статьи 3 приложения №1 к решению дополнить абзацами следующего содержания:

«Строительство и реконструкция многоквартирных жилых домов не допускаются в случае, если объекты капитального строительства не обеспечены объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами.

При проектировании многоквартирных жилых зданий не допускается сокращать расчетную площадь спортивных и игровых площадок для детей за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

При выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства не допускается размещение нормативных площадок благоустройства многоквартирных жилых домов, а также парковок на территории, предусмотренной для размещения объектов указанных в перечне видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2014 года №1300».

5. Пункт 31 статьи 3 приложения №1 к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«Наземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров».

6. Пункт 50 статьи 3 приложения №1 к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированным в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300».

7. Статью 3 приложения №1 к решению дополнить абзацами следующего содержания:

«55) коэффициент использования территории – вид ограничения, устанавливаемый градостроительным регламентом (в части предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства), определяемый как отношение суммарной общей площади надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка;

56) минимальный процент озеленения земельного участка – отношение площади озеленения (зеленых зон) ко всей площади земельного участка;

57) озеленение – территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высаженными деревьями (лиственный посадочный материал возрастом от 10 лет диаметром ствола от 4 см на высоте 1 м от корневой системы) из расчета 1 дерево на 20 кв.м.

Кроме газона и деревьев, на территории озеленения могут быть высажены многолетние кустарниковые растения, а также прочие декоративные растения, не представляющие угрозу жизнедеятельности человека.

В площадь озеленения не включаются: детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, проезды, тротуары, парковочные места, в том числе с использованием газонной решётки (георешетки);

58) зона парков – зона используемая и предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

59) высота здания – вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня)».

8. Пункт 12 статьи 6 приложения №1 к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может предоставляться правообладателям земельных участков конфигурация, инженерно-геологические либо иные характеристики которых неблагоприятны для застройки только при наличии заключений аккредитованных экспертов подтверждающих факт наличия таких неблагоприятных характеристик рассматриваемого земельного участка, а также прямую зависимость таких характеристик с испрашиваемыми отклонениями от предельных параметров».

9. Пункт 2 статьи 9 приложения №1 к решению дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) принятие решения о комплексном развитии территории».

10. Пункт 3 статьи 9 приложения №1 к решению дополнить подпунктами 6-7 следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории».

11. В пункте 7 статьи 9 приложения №1 к решению слова «30 дней» заменить словами «25 дней».

12. Статью 9 приложения №1 к решению дополнить пунктами 13-14 следующего содержания:

«13. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с [частью 5.2 статьи 30](consultantplus://offline/ref=2A71C75A4558C526214023E3638AC4DA817F324F1441195E123E252C3658B8A6756427F4EAA3C23E3D69CFC2653ACD36AAD9FB93F3A2y7aAM) Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем 90 дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

14. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием».

13. Подпункт 1.1 пункта 1 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радио-релейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых преду-смотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA08C1BC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA0ACABC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J) | 6.8 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназна-ченных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий (в том числе гостевых домов), используемых с целью извлечения предприни-мательской выгоды из предо-ставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7» |

14. В подпункте 1.2 пункта 1 статьи 15 приложения №1 к решению строку

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий (в том числе гостевых домов), используемых с целью извлечения предприни-мательской выгоды из предо-ставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7» |

исключить.

15. Абзац четвертый подпункта 1.3 пункта 1 статьи 15 приложения №1 к решению изложить в следующей редакции:

« - максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 2000 кв.метров».

16. Подпункт 1.3 пункта 1 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить абзацами следующего содержания:

« - процент застройки подземной части не регламентируется;

- минимальный процент озеленения земельного участка до 1500 кв.м для зданий общественно-делового назначения – 10 %, земельного участка от 1500 кв.м до 3000 кв.м – 20%, земельного участка свыше 3000 кв.м – 30%.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), «благоустройство территории» (код 12.0.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), не подлежат установлению.

В случае размещения объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в границах территории, составляющей 500 метров от береговой линии Черного моря, его максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению, максимальная высота здания – 20 метров».

17. Подпункт 2.1 пункта 2 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий (в том числе гостевых домов), используемых с целью извлечения предприни-мательской выгоды из предо-ставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радио-релейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых преду-смотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA08C1BC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA0ACABC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J) | 6.8 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназна-ченных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предна-значенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, соци-альных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благо-творительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2» |

18. В подпункте 2.2 пункта 2 статьи 15 приложения №1 к решению строку

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий (в том числе гостевых домов), используемых с целью извлечения предпри-нимательской выгоды из предоставления жилого поме-щения для временного проживания в них | 4.7» |

исключить.

19. Абзац четвертый подпункта 2.3 пункта 2 статьи 15 приложения №1 к решению изложить в следующей редакции:

« - максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 2000 кв.метров».

20. Подпункт 2.3 пункта 2 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить абзацами следующего содержания:

« - процент застройки подземной части не регламентируется;

- минимальный процент озеленения земельного участка до 1500 кв.м для зданий общественно-делового назначения – 10 %, земельного участка от 1500 кв.м до 3000 кв.м – 20%, земельного участка свыше 3000 кв.м – 30%.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), «благоустройство территории» (код 12.0.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3), не подлежат установлению

Ограничения предельной (максимальной) высоты вновь возводимых объектов капитального строительства на расстоянии 100 м от береговой линии Черного моря составляет не более 21 метров, 25 метров на расстоянии от 100 до 300 метров, 30 метров на расстоянии от 300 до 500 метров. В данном случае максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению».

21. Подпункт 3.1 пункта 3 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радио-релейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых преду-смотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA08C1BC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA0ACABC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J) | 6.8 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3» |

22. Абзац одиннадцатый подпункта 3.3 пункта 3 статьи 15 приложения №1 к решению изложить в следующей редакции:

«В 500 метрах от береговой линии Черного моря не допускается строительство многоквартирных домов. Ограничения предельной (максимальной) высоты вновь возводимых объектов капитального строительства на расстоянии 100 м от береговой линии Черного моря составляет не более 21 метров, 25 метров на расстоянии от 100 до 300 метров, 30 метров на расстоянии от 300 до 500 метров. В данном случае максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению».

23. Подпункт 3.3 пункта 3 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить абзацами следующего содержания:

« - процент застройки подземной части не регламентируется;

- минимальный процент озеленения земельного участка до 1500 кв.м для зданий общественно-делового назначения – 10 %, земельного участка от 1500 кв.м до 3000 кв.м – 20%, земельного участка свыше 3000 кв.м – 30%;

- минимальный процент озеленения земельного участка для многоквартирной жилой застройки – 15 %;

- минимальный коэффициент использования территории для застройки многоквартирными жилыми домами – 0,4;

- максимальный коэффициент использования территории для застройки многоквартирными жилыми домами – 0,8.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «коммунальное обслуживание» (код 3.1), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению».

24. Подпункт 4.1 пункта 4 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радио-релейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых преду-смотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA08C1BC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA0ACABC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J) | 6.8 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предна-значенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3» |

25. Абзац десятый подпункта 4.3 пункта 4 статьи 15 приложения №1 к решению изложить в следующей редакции:

«В 500 метрах от береговой линии Черного моря не допускается строительство многоквартирных домов. В случае размещения объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в границах территории, составляющей 500 метров от береговой линии Черного моря, его максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению, максимальная высота здания – 20 метров».

26. Подпункт 4.3 пункта 4 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить абзацами следующего содержания:

« - процент застройки подземной части не регламентируется;

- минимальный процент озеленения земельного участка до 1500 кв.м для зданий общественно-делового назначения – 10 %, земельного участка от 1500 кв.м до 3000 кв.м – 20%, земельного участка свыше 3000 кв.м – 30%;

- минимальный процент озеленения земельного участка для многоквартирной жилой застройки – 15 %;

- минимальный коэффициент использования территории для застройки многоквартирными жилыми домами – 0,4;

- максимальный коэффициент использования территории для застройки многоквартирными жилыми домами – 0,8.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «коммунальное обслуживание» (код 3.1), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению».

27. Подпункт 5.1 пункта 5 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радио-релейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предус-мотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA08C1BC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA0ACABC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J) | 6.8 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназ-наченных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3» |

28. Подпункт 5.3 пункта 5 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить абзацами следующего содержания:

« - процент застройки подземной части не регламентируется;

- минимальный процент озеленения земельного участка до 1500 кв.м для зданий общественно-делового назначения – 10 %, земельного участка от 1500 кв.м до 3000 кв.м – 20%, земельного участка свыше 3000 кв.м – 30%;

- минимальный процент озеленения земельного участка для многоквартирной жилой застройки – 15 %;

- минимальный коэффициент использования территории для застройки многоквартирными жилыми домами – 0,4;

- максимальный коэффициент использования территории для застройки многоквартирными жилыми домами – 0,8.

В 500-метровой зоне Черного моря не допускается строительство многоквартирных жилых домов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «коммунальное обслуживание» (код 3.1), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению».

29. Подпункт 6.3 пункта 6 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить абзацами следующего содержания:

« - процент застройки подземной части не регламентируется;

- минимальный процент озеленения земельного участка до 1500 кв.м для зданий общественно-делового назначения – 10 %., земельного участка от 1500 кв.м до 3000 кв.м – 20%, земельного участка свыше 3000 кв.м – 30%».

30. Подпункт 7.1 пункта 7 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радио-релейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых преду-смотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA08C1BC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA0ACABC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J) | 6.8 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий (в том числе гостевых домов), используемых с целью извлечения предпри-нимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназ-наченных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Деловое управление | Размещение объектов капи-тального строительства с целью: размещения объектов управ-ленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 |
| Историко-культурная деятельность | Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памят-ников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования истори-ческих промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | 9.3» |

31. Подпункт 7.2 пункта 7 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Общежития | Размещение зданий, предназ-наченных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения | 3.2.4» |

32. В подпункте 7.2 пункта 7 статьи 15 приложения №1 к решению строку

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц, а также иных зданий (в том числе гостевых домов), используемых с целью извлечения предпри-нимательской выгоды из предоставления жилого поме-щения для временного проживания в них | 4.7» |

исключить.

33. Подпункт 7.3 пункта 7 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить абзацами следующего содержания:

« - процент застройки подземной части не регламентируется;

- минимальный процент озеленения земельного участка до 1500 кв.м для зданий общественно-делового назначения – 10 %, земельного участка от 1500 кв.м до 3000 кв.м – 20%, земельного участка свыше 3000 кв.м – 30%.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «коммунальное обслуживание» (код 3.1), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению.

Ограничения предельной (максимальной) высоты вновь возводимых объектов капитального строительства на расстоянии 100 м от береговой линии Черного моря составляет не более 21 метров, 25 метров на расстоянии от 100 до 300 метров, 30 метров на расстоянии от 300 до 500 метров. В данном случае максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению».

34. Подпункт 8.1 пункта 8 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радио-релейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предус-мотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA08C1BC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA0ACABC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J) | 6.8 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназ-наченных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3» |

35. Абзац шестой подпункта 8.3 пункта 8 статьи 15 приложения №1 к решению изложить в следующей редакции:

«минимальный процент озеленения земельного участка до 1500 кв.м для зданий общественно-делового назначения – 10 %, земельного участка от 1500 кв.м до 3000 кв.м – 20%, земельного участка свыше 3000 кв.м – 30%».

36. Подпункт 8.3 пункта 8 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить абзацами следующего содержания:

« - процент застройки подземной части не регламентируется.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «коммунальное обслуживание» (код 3.1), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению

Ограничения предельной (максимальной) высоты вновь возводимых объектов капитального строительства на расстоянии 100 м от береговой линии Черного моря составляет не более 21 метров, 25 метров на расстоянии от 100 до 300 метров, 30 метров на расстоянии от 300 до 500 метров. В данном случае максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению».

37. Подпункт 9.1 пункта 9 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить абзацами следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радио-релейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предус-мотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA08C1BC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA0ACABC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J) | 6.8 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназ-наченных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3» |

38. В подпункте 9.3 пункта 9 статьи 15 приложения №1 к решению абзацы шестой-восьмой исключить.

39. Подпункт 9.3 пункта 9 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить абзацами следующего содержания:

« - процент застройки подземной части не регламентируется;

- минимальный процент озеленения земельного участка до 1500 кв.м для зданий общественно-делового назначения – 10 %., земельного участка от 1500 кв.м до 3000 кв.м – 20%, земельного участка свыше 3000 кв.м – 30%, для иных объектов – 10 %».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «коммунальное обслуживание» (код 3.1), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению».

40. В подпункте 10.3 пункта 10 статьи 15 приложения №1 к решению абзацы шестой-восьмой исключить.

41. Подпункт 10.3 пункта 10 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить абзацами следующего содержания:

« - процент застройки подземной части не регламентируется;

- минимальный процент озеленения земельного участка до 1500 кв.м для зданий общественно-делового назначения – 10 %, земельного участка от 1500 кв.м до 3000 кв.м – 20%, земельного участка свыше 3000 кв.м – 30%, для иных объектов – 10 %».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «коммунальное обслуживание» (код 3.1), «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению».

42. Подпункт 11.1 пункта 11 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутни-ковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предус-мотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA08C1BC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA0ACABC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J) | 6.8 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназ-наченных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансфор-маторных подстанций, газо-проводов, линий связи, телефон-ных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1» |

43. Абзац шестой подпункта 11.3 пункта 11 статьи 15 приложения №1 к решению изложить в следующей редакции:

«минимальный процент озеленения земельного участка до 1500 кв.м для зданий общественно-делового назначения – 10 %, земельного участка от 1500 кв.м до 3000 кв.м – 20%, земельного участка свыше 3000 кв.м – 30%, для иных объектов – 10 %».

44. Подпункт 11.3 пункта 11 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить абзацем следующего содержания:

« - процент застройки подземной части не регламентируется».

45. В подпункте 12.3 пункта 12 статьи 15 приложения №1 к решению абзацы пятый-шестой изложить в следующей редакции:

«-максимальный процент застройки: 70 %»;

«-минимальный процент озеленения земельного участка до 1500 кв.м для зданий общественно-делового назначения – 10 %, земельного участка от 1500 кв.м до 3000 кв.м – 20%, земельного участка свыше 3000 кв.м – 30%, для иных объектов – 10 %».

46. Подпункт 12.1 пункта 12 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радио-релейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предус-мотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA08C1BC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA0ACABC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J) | 6.8 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназ-наченных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансфор-маторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, кана-лизаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1» |

46. Подпункт 12.3 пункта 12 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить абзацами следующего содержания:

« - процент застройки подземной части не регламентируется.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению».

47. Подпункт 13.3 пункта 13 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«- процент застройки подземной части не регламентируется».

48. Подпункт 14.2 пункта 14 статьи 15 приложения №1 к решению изложить в следующей редакции:

«14.2. Условно разрешенные виды использования не устанавливаются».

49. Подпункт 14.3 пункта 14 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить абзацами следующего содержания:

«- процент застройки подземной части не регламентируется».

50. Подпункт 15.1 пункта 15 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радио-релейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых преду-смотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA08C1BC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA0ACABC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J) | 6.8 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназ-наченных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3» |

51. В подпункте 15.3 пункта 15 статьи 15 приложения №1 к решению абзацы седьмой-двенадцатый исключить.

52. Подпункт 15.3 пункта 15 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить абзацами следующего содержания:

«- процент застройки подземной части не регламентируется;

- минимальный процент озеленения земельного участка до 1500 кв.м для зданий общественно-делового назначения – 10 %, земельного участка от 1500 кв.м до 3000 кв.м – 20%, земельного участка свыше 3000 кв.м – 30%, для иных объектов – 10 %».

В 500-метровой зоне Черного моря не допускается строительство апарт-отелей.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «коммунальное обслуживание» (код 3.1), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению.

Ограничения предельной (максимальной) высоты вновь возводимых объектов капитального строительства на расстоянии 100 м от береговой линии Черного моря составляет не более 21 метров, 25 метров на расстоянии от 100 до 300 метров, 30 метров на расстоянии от 300 до 500 метров. В данном случае максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению».

53. Подпункт 16.1 пункта 16 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радио-релейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предус-мотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA08C1BC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA0ACABC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J) | 6.8 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназ-наченных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3» |

54. В подпункте 16.3 пункта 16 статьи 15 приложения №1 к решению абзацы седьмой-двенадцатый исключить.

55. Подпункт 16.3 пункта 16 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить абзацами следующего содержания:

«- процент застройки подземной части не регламентируется;

- минимальный процент озеленения земельного участка до 1500 кв.м для зданий общественно-делового назначения – 10 %, земельного участка от 1500 кв.м до 3000 кв.м – 20%, земельного участка свыше 3000 кв.м – 30%.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «коммунальное обслуживание» (код 3.1), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению».

56. Подпункт 17.1 пункта 17 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радио-релейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предус-мотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA08C1BC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA0ACABC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J) | 6.8 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназ-наченных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3» |

57. Абзац шестой подпункта 17.3 пункта 17 статьи 15 приложения №1 к решению изложить в следующей редакции:

«минимальный процент озеленения земельного участка для зданий общественно-делового назначения – 30%, для иных объектов – 10 %».

58. Подпункт 17.3 пункта 17 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить абзацами следующего содержания:

«- процент застройки подземной части не регламентируется.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «коммунальное обслуживание» (код 3.1), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению».

59. Подпункт 18.1 пункта 18 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радио-релейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предус-мотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA08C1BC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA0ACABC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J) | 6.8 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназ-наченных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 |
| Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохра-нилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](consultantplus://offline/ref=8C069BB3681FC1BB8CBC2DADC117A26D27F5B645F1F96C63D470DA4BC149D83039108813DFA9B18A8F2997390B4166FF612ADB567673E654o1Q6J)-[5.5](consultantplus://offline/ref=8C069BB3681FC1BB8CBC2DADC117A26D27F5B645F1F96C63D470DA4BC149D83039108813DFA9B08C8B2997390B4166FF612ADB567673E654o1Q6J) | 5.0 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](consultantplus://offline/ref=B331D7686C8993E03985ACDD8C005B40E9A5B325F2B5B90271697311D204585688B8199B17021ED6B21E6742A1BF7C26FB5842774E0A4982B4w0M)- [5.1.7](consultantplus://offline/ref=B331D7686C8993E03985ACDD8C005B40E9A5B325F2B5B90271697311D204585688B8199B17021ED8B01E6742A1BF7C26FB5842774E0A4982B4w0M) | 5.1 |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовос-становительных мероприятий | 5.2 |
| Охота и рыбалка | Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 5.3 |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназ-наченных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 5.4 |
| Поля для гольфа или конных прогулок | Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | 5.5 |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](consultantplus://offline/ref=9245A734015DC4942AA35FC3B16C078CD8A68D50A808CFB05D429DEF390116FAB17E4E935326462486223053F50CA595A3ABD08FAB8DC7EBhExBM)- [5.1.7](consultantplus://offline/ref=9245A734015DC4942AA35FC3B16C078CD8A68D50A808CFB05D429DEF390116FAB17E4E935326462A84223053F50CA595A3ABD08FAB8DC7EBhExBM) | 5.1.1 |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрель-бища) | 5.1.4 |
| Водный спорт | Размещение спортивных соору-жений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 |
| Авиационный спорт | Размещение спортивных соору-жений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соот-ветствующего инвентаря) | 5.1.6 |
| Спортивные базы | Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осущес-твляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | 5.1.7» |

60. Подпункт 18.3 пункта 18 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить абзацами следующего содержания:

«- процент застройки подземной части не регламентируется;

- минимальный процент озеленения для объектов не общественно-делового назначения – 10 %.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «коммунальное обслуживание» (код 3.1), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению».

61. Подпункт 19.3 пункта 19 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить абзацами следующего содержания:

«- процент застройки подземной части не регламентируется.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению».

62. Подпункт 20.1 пункта 20 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радио-релейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предус-мотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA08C1BC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA0ACABC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J) | 6.8 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназ-наченных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3» |

63. В подпункте 20.3 пункта 20 статьи 15 приложения №1 к решению абзацы седьмой-двенадцатый исключить.

64. Подпункт 20.3 пункта 20 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить абзацами следующего содержания:

«- процент застройки подземной части не регламентируется;

- минимальный процент озеленения земельного участка для зданий общественно-делового назначения – 30%, для иных объектов – 10 %.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «коммунальное обслуживание» (код 3.1), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению».

65. Подпункт 21.1 пункта 21 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радио-релейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предус-мотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA08C1BC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=311DEF86C364F143E33BE0EF7058E44CA5B0AE64B6D4F1DEB916A0505B6B2DC2EB95AF42BF6DAA0ACABC03A748A7F168A14DE21B385004BFH3U8J) | 6.8 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназ-наченных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3» |

66. Абзац седьмой подпункта 21.3 пункта 21 статьи 15 приложения №1 к решению изложить в следующей редакции:

«минимальный процент озеленения земельного участка земельного участка до 1500 кв.м для зданий общественно-делового назначения – 10 %, земельного участка от 1500 кв.м до 3000 кв.м – 20%, земельного участка свыше 3000 кв.м – 30%».

67. Подпункт 21.3 пункта 21 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить абзацами следующего содержания:

«- процент застройки подземной части не регламентируется.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «коммунальное обслуживание» (код 3.1), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению».

68. Подпункт 22.3 пункта 22 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить абзацами следующего содержания:

«- процент застройки подземной части не регламентируется.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид (код 3.1), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению».

69. В подпункте 24.3 пункта 24 статьи 15 приложения №1 к решению абзацы седьмой-десятый исключить.

70. Подпункт 24.3 пункта 24 статьи 15 приложения №1 к решению дополнить абзацами следующего содержания:

«- процент застройки подземной части не регламентируется;

- минимальный процент озеленения земельного участка для зданий общественно-делового назначения – 30 %.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков, единственным видом разрешенного использования которых является вид «улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0), не подлежат установлению».

71. Статью 16 приложения №1 к решению изложить в новой редакции:

«Статья 16. Охранные зоны аэропорта и аэродрома

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территорий устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов в соответствии с Воздушным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AA554B6381C100078614BED6A371FCE48C27A17B48273DBFAC8D26C435F26C2FB66F3E76EA0957D24C928188FDr91BS) Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами исполнительных органов федеральной власти Российской Федерации. Содержание вышеуказанных ограничений определено постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».

2. На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

3. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

4.На приаэродромной территории могут [выделяться](consultantplus://offline/ref=FFADC403AC0407E0ECE1C7CECD812A5CCA1F88239B55CC4A6D65DE9CD3F4361308EEC857A33EFDBA07D0134B710863DDBFAC23038229B178G2nDN) следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Седьмая подзона состоит из двух зон:

1) зона запрета жилого и социального строительства, непосредственно прилегающая к территории аэропорта;

2)зона ограниченного размещения жилой и социальной застройки при условии обязательного выполнения проектных мероприятий по защите от шума в помещениях.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 17 декабря 2020 года №1527-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик» установлены приаэродромные территории аэродрома Геленджик».

72. Приложение №2 «Карта градостроительного зонирования села Архипо-Осиповка» к правилам землепользования и застройки изложить в редакции приложения №2 к настоящему решению.

73. Приложение №5 «Карта градостроительного зонирования хутора Бетта» к правилам землепользования и застройки изложить в редакции приложения №3 к настоящему решению.

74. Приложение №6 «Карта градостроительного зонирования села Виноградное» к правилам землепользования и застройки изложить в редакции приложения №4 к настоящему решению.

75. Приложение №8 «Карта градостроительного зонирования города Геленджика» к правилам землепользования и застройки изложить в редакции приложения №5 к настоящему решению.

76. Приложение №9 «Карта градостроительного зонирования хутора Джанхот» к правилам землепользования и застройки изложить в редакции приложения №6 к настоящему решению.

77. Приложение №10 «Карта градостроительного зонирования села Дивноморское» к правилам землепользования и застройки изложить в редакции приложения №7 к настоящему решению.

78. Приложение №11 «Карта градостроительного зонирования села Кабардинка» к правилам землепользования и застройки изложить в редакции приложения №8 к настоящему решению.

79. Приложение №13 «Карта градостроительного зонирования села Марьина Роща» к правилам землепользования и застройки изложить в редакции приложения №9 к настоящему решению.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства

администрации муниципального образования

город-курорт Геленджик –

главный архитектор Е.А. Семёнова