



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2024

№ 1902

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенной реконструкции
объекта капитального строительства на земельном участке
по адресу: г. Геленджик, ул. Новороссийская, д. №56**

Рассмотрев заявление гр-на Серегина Юрия Георгиевича от 6 марта 2024 года №52-1594, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 8 апреля 2024 года, обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:40:1003058:149, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Новороссийская, д. 56, кадастровый номер земельного участка 23:40:0412020:18, выполненного ООО «ЮжГео», руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 8 августа 2024 года №232-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 8 апреля 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

М.П. Серегин

1. Предоставить гр-ну Серегину Юрию Георгиевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 1088 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0412020:18, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Новороссийская, 56, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (реконструкция жилого дома с увеличением этажности до 3х этажей и с минимальным отступом на расстоянии 3,42 м от границы участка, отделяющей его от территории общего пользования – ул. Новороссийской, на расстоянии 0,80 м от межевой границы смежного земельного участка по ул. Новороссийской, д. 58), в связи с тем, что с учетом действующих градостроительных норм характеристики земельного участка с фактическим расположением объекта индивидуального жилищного строительства не позволяют осуществить реконструкцию жилого дома с увеличением этажности с соблюдением градостроительных норм, а также согласно градостроительному обоснованию планируемая реконструкция не противоречит требованиям технических регламентов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Мельникова А.С.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов