**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от   
28 ноября 2018 года №3519 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

В целях приведения правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с законодательством Российской Федерации в области развития малого и среднего предпринимательства, на основании Федерального закона от   
24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2020 года №494-ФЗ), руководствуясь статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2020 года №464-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2020 года №302), статьями 8, 72, 77 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик,   
п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 ноября 2018 года №3519 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1.Утвердить порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

3) в пункте 4 постановления слова «Д.В. Полуянова» заменить словами «М.П. Рыбалкину»;

4) приложение к постановлению изложить в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его принятия.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования город-курорт Геленджик | А.А. Богодистов |

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от   
28 ноября 2018 года №3519 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

|  |  |
| --- | --- |
| Проект подготовлен и внесен:  Управлением имущественных отношений администрации муниципального образования  город-курорт Геленджик  Начальник управления | Ю.Ю. Сомова |
| Проект согласован:  Начальник правового управления  администрации муниципального  образования город-курорт Геленджик | И.В. Гребеник |
| Заместитель главы  муниципального образования  город-курорт Геленджик | О.В. Зуева |
| Исполняющий обязанности  первого заместителя главы  муниципального образования  город-курорт Геленджик | А.А. Грачев |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от 28 ноября 2018 года № 3519

(в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_)

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на   
профессиональный доход»

1. Муниципальное имущество, включенное в перечень имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенное для передачи во владение и (или)   
в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства   
и организациям, образующее инфраструктуру поддержки субъектов малого   
и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – перечень муниципального имущества), может быть использовано только в целях предоставления его в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Договор аренды муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, заключается на срок не менее 5 лет, за исключением случаев, когда арендатор изъявляет желание заключить договор аренды на срок менее 5 лет.

3. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, предоставляется:

3.1. По результатам проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества. Участниками торгов могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

При проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в состав комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, в обязательном порядке должны входить должностные лица отраслевого (функционального) органа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, координирующего развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства.

3.2. Без проведения торгов в случаях, предусмотренных [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=A3ED6DB809F63274D6B3C6BFC2BAE338D6C7C4D0FF1993AE345F34A984DF561FF35E308EF494F702pCCFN) Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

3.3. Без проведения торгов в случае предоставления государственных преференций в соответствии с Законом о защите конкуренции.

4. Для подтверждения права на предоставление в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, субъект малого и среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» направляют в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик заявление о предоставлении имущества и документы, в соответствии   
с административным регламентом по предоставлению администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов», утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от   
11 марта 2020 года №403.

5. Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:

5.1. О возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=A3ED6DB809F63274D6B3C6BFC2BAE338D6C7C4D0FF1993AE345F34A984DF561FF35E308EF494F702pCCFN) Закона о защите конкуренции.

5.2. О возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов и направлении документов на согласование   
в антимонопольный орган в случаях, предусмотренных [главой 5](consultantplus://offline/ref=A3ED6DB809F63274D6B3C6BFC2BAE338D6C7C4D0FF1993AE345F34A984DF561FF35E3089pFC6N) Закона о защите конкуренции.

5.3. О возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды.

5.4. Об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием причин отказа.

6. Льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, устанавливаются соответствующим нормативным правовым [актом](consultantplus://offline/ref=951FB4D6570708BE0C37F81A53CA19B364C8583A990888AE587CF73B33DF35F84C2D5204AE286AB1WEW3H) муниципального образования город-курорт Геленджик. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень муниципального имущества, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления  имущественных отношений  администрации муниципального  образования город-курорт Геленджик | Ю.Ю. Сомова |