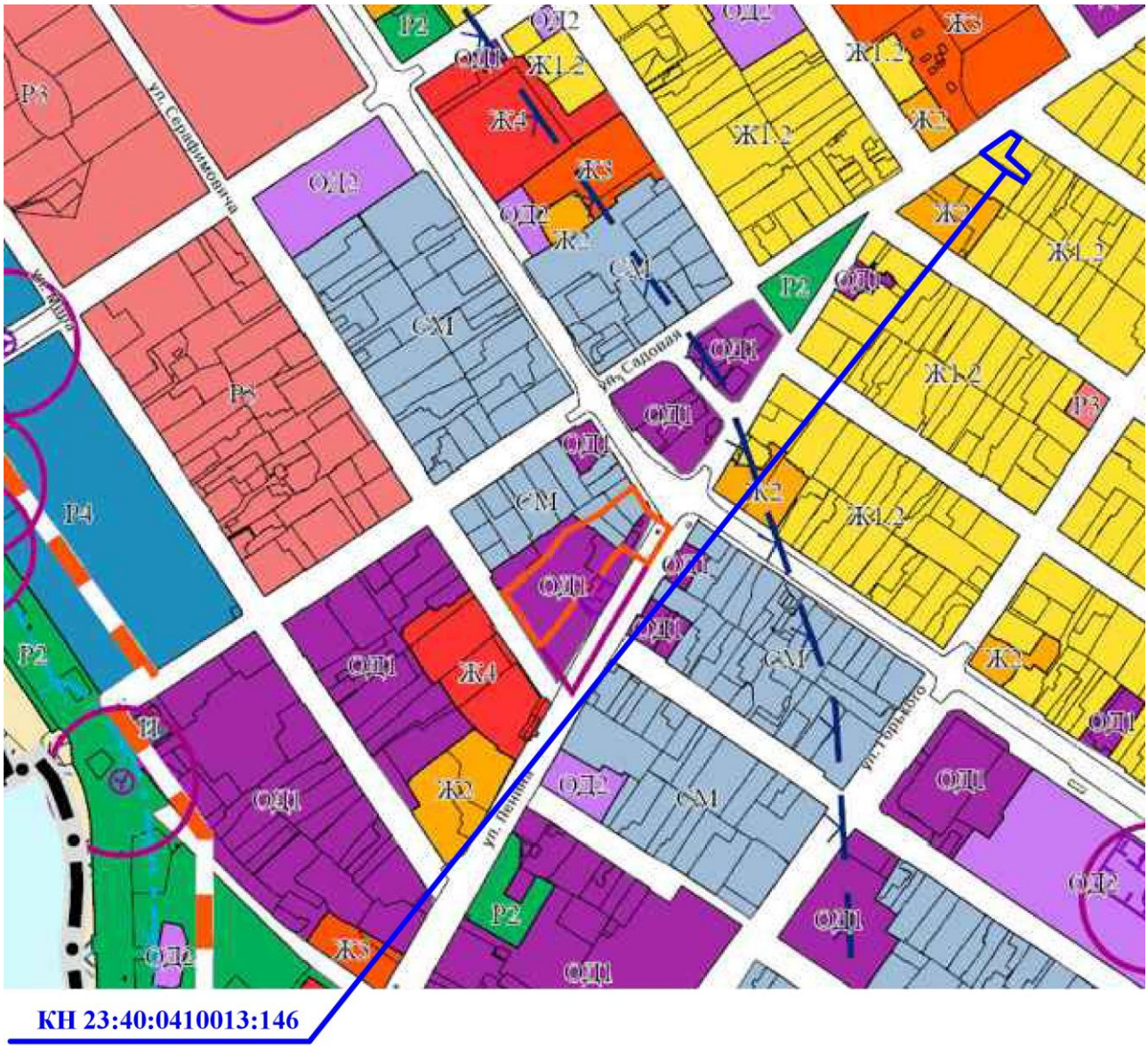
Рис.3 Карта градостроительного зонирования



Согласно выписке из ЕГРН. Рассматриваемый земельный участок имеет вид разрешенного использования:

- для размещения объектов ИЖС

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91) рассматриваемый земельный участок расположен в зоне **Ж1.2**.

Для зоны Ж1.2 установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Территориальная зона Ж1.2 предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования,