



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.06.2024

№ 1123

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка, расположенного по адресу:
г. Геленджик, ул. Туристическая**

Рассмотрев заявление гр-ки Барсегян Анаит Мнацакани от 22 января 2024 года №О-144/24, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 21 февраля 2024 года, градостроительного обоснования №1/24 (заключения) о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по объекту: «Гостиница категории 4 звезды, расположенная по адресу: г. Геленджик, ул. Туристическая, 2б, земельный участок с к.н. 23:40:0000000:5780», выполненного проектной организацией - обществом с ограниченной ответственностью «Квадр-Строй», руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 15 мая 2024 года №99-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 15 мая 2024 года №91), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 21 февраля 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Предоставить гр-ке Барсегян Анаит Мнацакани разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве аренды, площадью 3556 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0000000:5780, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Туристическая, в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ, «гостиничное обслуживание», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает размещение указанных объектов, а также, согласно градостроительному обоснованию, имеется возможность соблюдения требований технических регламентов и нормативов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов