**О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией муниципального**

**образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением**

**администрации муниципального образования город-курорт**

**Геленджик от 17 декабря 2024 года №2694**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (в редакции Федерального закона от 28 декабря 2024 года №521-ФЗ) руководствуясь статьями 7, 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 13 декабря 2024 года №471-ФЗ), статьями 8, 33, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 ноября 2024 года №2448 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования, за исключением пунктов 9, 10, 15, 16, 21-23, 25, 26, 30, 31 приложения к настоящему постановлению.

4. Пункты 9, 10, 15, 16, 21-23, 25, 26, 30, 31 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 1 марта 2025 года.

Глава муниципального образования

город-курорт Геленджик А.А. Богодистов

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в административный регламент предоставления администрацией муниципального

образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги

«Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

от 17 декабря 2024 года №2694»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением земельных отношений

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик

Начальник управления И.О. Исайко

Проект согласован:

Начальник правового управления

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик Д.Г. Кулиничев

Начальник управления экономики

администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик А.А. Питер

Заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик В.В. Антипов

Заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик А.С. Мельников

Первый заместитель главы

муниципального образования

город-курорт Геленджик М.П. Рыбалкина

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕНЫ  постановлением администрации муниципального образования  город-курорт Геленджик  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_ |

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в административный регламент предоставления администрацией муниципального образования город-курорт

Геленджик муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденный постановлением администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик от 17 декабря 2024 года №2694

1. В пункте 2.4.1:

1) в подпункте 1 слова «в 2024 году» заменить словами «в 2025 году», слова «в 2022-2024 годах» заменить словами «в 2022-2025 годах»;

2) в подпункте 2 цифры «2024» заменить цифрами «2025»;

3) в подпункте 3 цифры «2024» заменить цифрами «2025».

2. Подраздел 2.5 исключить.

3. Подраздел 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче

заявителем запроса о предоставлении муниципальной

услуги и при получении результата предоставления

муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальную услугу, или многофункциональный центр

Срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, предусмотренных Регламентом, а также при получении результата предоставления муниципальной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий муниципальную услугу, или многофункциональный центр не должен превышать 15 минут.».

4. В подразделе 2.12:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляются

муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной или муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления каждой государственной или муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов»;

2) после слова «документов» дополнить словами «и (или) информации».

5. Пункт 2.14.9 дополнить абзацами следующего содержания:

«При получении результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, реализация права на получение результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей услуги в отношении несовершеннолетнего.

Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной (муниципальной) услуги в отношении несовершеннолетнего лично.».

6. В пункте 3.3.1 цифры «2024» заменить цифрами «2025».

7. Пункт 3.3.13 изложить в следующей редакции:

«3.13.13. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя (представителя заявителя) может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в управлении земельных отношений, многофункциональных центрах с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года №572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №572-ФЗ).

Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности.».

8. Подпункт 2 пункта 3.3.14 изложить в следующей редакции:

«2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона №572-ФЗ.».

9. В абзаце четырнадцатом подпункта 5 пункта 3.3.39 слова «опубликовано и» исключить.

10. В абзаце четырнадцатом подпункта 6 пункта 3.3.39 слова «опубликовано и» исключить.

11. В пункте 3.3.43 цифры «2024» заменить цифрами «2025».

12. В пункте 3.4.1 цифры «2024» заменить цифрами «2025».

13. Пункт 3.4.13 изложить в следующей редакции:

«3.14.13. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя (представителя заявителя) может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в управлении земельных отношений, многофункциональных центрах с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона №572-ФЗ.

Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности.».

14. Подпункт 2 пункта 3.4.14 изложить в следующей редакции:

«2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона №572-ФЗ.».

15. В абзаце тринадцатом подпункта 5 пункта 3.4.39 слова «опубликовано и» исключить.

16. В абзаце тринадцатом подпункта 6 пункта 3.4.39 слова «опубликовано и» исключить.

17. В пункте 3.4.43 цифры «2024» заменить цифрами «2025».

18. В пункте 3.5.1 цифры «2024» заменить цифрами «2025».

19. Пункт 3.5.13 изложить в следующей редакции:

«3.15.13. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя (представителя заявителя) может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в управлении земельных отношений, многофункциональных центрах с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона №572-ФЗ.

Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности.».

20. Подпункт 2 пункта 3.5.14 изложить в следующей редакции:

«2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона №572-ФЗ.».

21. В абзаце четырнадцатом подпункта 5 пункта 3.5.39 слова «опубликовано и» исключить.

22. В абзаце четырнадцатом подпункта 6 пункта 3.5.39 слова «опубликовано и» исключить.

23. В пункте 3.5.40:

1) в абзаце первом цифры «2024» заменить цифрами «2025», слова «обеспечивает опубликование извещения в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и» исключить;

2) в подпункте 2 слово «соответственно» и слова «опубликования и» исключить.

24. В пункте 3.5.41 цифры «2024» заменить цифрами «2025».

25. В пункте 3.5.42 слова «опубликования извещения» заменить словами «размещения извещения на сайте torgi.gov».

26. В пункте 3.5.43:

1) слова «опубликования извещения» заменить словами «размещения извещения на сайте torgi.gov»;

2) дополнить абзацем следующего содержания:

«В этом случае администрация в срок не позднее четырех месяцев со дня принятия такого решения обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, и обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона.».

27. В пункте 3.5.45 цифры «2024» заменить цифрами «2025».

28. Пункт 3.6.13 изложить в следующей редакции:

«3.16.13. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя (представителя заявителя) может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в управлении земельных отношений, многофункциональных центрах с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона №572-ФЗ.

Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности.».

29. Подпункт 2 пункта 3.6.14 изложить в следующей редакции:

«2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона №572-ФЗ.».

30. В абзаце четырнадцатом подпункта 5 пункта 3.6.39 слова «опубликовано и» исключить.

31. В абзаце четырнадцатом подпункта 6 пункта 3.6.39 слова «опубликовано и» исключить.

32. Пункт 3.7.12 изложить в следующей редакции:

«3.7.12. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя (представителя заявителя) может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в управлении земельных отношений, многофункциональных центрах с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона №572-ФЗ.

Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности.».

33. Подпункт 2 пункта 3.7.13 изложить в следующей редакции:

«2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона №572-ФЗ.».

34. Пункт 3.8.12 изложить в следующей редакции:

«3.8.12. В целях предоставления муниципальной услуги установление личности заявителя (представителя заявителя) может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в управлении земельных отношений, многофункциональных центрах с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона №572-ФЗ.

Использование вышеуказанных технологий проводится при наличии технической возможности.».

35. Подпункт 2 пункта 3.8.13 изложить в следующей редакции:

«2) информационных технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона №572-ФЗ.».

36. Разделы 4, 5 исключить.

#### Начальник управления земельных

#### отношений администрации муниципального

#### образования город-курорт Геленджик И.О. Исайко