

Памятка: обязательства по туристическому налогу для владельцев гостевых домов

С 1 января 2025 года в Налоговом кодексе РФ введена Глава 33.1 «Туристический налог».

Согласно НК РФ (ст. 418.1–418.9) объектом налогообложения признается оказание услуг по предоставлению мест для временного проживания физических лиц в средствах размещения, принадлежащих налогоплательщику на праве собственности или на ином законном основании, и включенных в реестр классифицированных* средств размещения, предусмотренный Федеральным законом от 24 ноября 1996 года N 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации».

1. Плательщики туристического налога.

Туристический налог уплачивается ИП или юридическим лицом в составе единого налога, который начисляется в соответствии с выбранной системой налогообложения.

2. Ставка туристического налога и порядок расчёта

В 2025 году ставка — 1% от стоимости услуги временного проживания.

В 2026 году ставка — 2% от стоимости услуги временного проживания,

но не менее 100 рублей за сутки проживания, даже если 1% от стоимости номера будет меньше.

3. Сроки отчётности и уплаты

Налоговый период — квартал (ст. 418.6 НК РФ).

Декларация: подаётся в налоговый орган не позднее 25-го числа месяца, следующего за истёкшим кварталом.

Уплата налога: до 28-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Справочно:

***Классификация гостевых домов** — это присвоение индивидуальному жилому дому или части дома типа средства размещения «гостевой дом» на основании оценки соответствия объекта и предоставляемых в нём услуг требованиям, установленным законодательством.

Собственник гостевого дома проходит классификацию через специальный электронный сервис (личный кабинет на сайте Росаккредитации).

С 1 января 2026 года запрещается оказывать услуги гостевого дома без включения в реестр и размещать объявления в интернете, в том числе на сайтах бронирования, без указания присвоенного идентификационного номера. Нарушителям грозят штрафы по статье 14.39 КоАП РФ: до 60 тыс. рублей для должностных лиц и до 300 тыс. рублей или 1/25 годовой выручки — для ИП и юр/лиц.