

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

21 сентября 2012 года

г. Геленджик

На основании статей 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года №548), решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), постановления главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года № 1035), постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 августа 2012 года №2439 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении гр. Новаторской Эльзаре Айдеровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 426 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:02 01 040:0005, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Горная, участок №2 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимального отступа от границы земельного участка.

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 августа 2012 года №2439 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» было опубликовано в Геленджикской городской газете «Прибой» от 23 августа 2012 года №95.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях также была опубликована в указанной Геленджикской городской газете «Прибой».

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 7 сентября 2012 года в 14 часов 20 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичных слушаниях присутствовал правообладатель объекта рассмотрения, смежный землепользователь и иные жители муниципального образования город-курорт Геленджик на слушания не прибыли.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Публичные слушания признаны состоявшимися.

В ходе проведения публичных слушаний комиссией была предоставлена возможность выступить по обстоятельным вопросам всем желающим.

Вывод:

Комиссия, обсудив рассматриваемый вопрос, изучив графический материал, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отказать гр. Новаторской Эльзаре Айдеровне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 426 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:02 01 040:0005, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Горная, участок №2 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимального отступа от границы земельного участка (размещение индивидуального жилого дома по межевой границе земельного участка с кадастровым номером 23:40:0201040:4, принадлежащем на праве собственности гр. Мазманиди Л.К., расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Горная, участок №1) в связи с тем, что:

1) представленное согласие смежного землепользователя гр. Мазманиди Л.К. на строительство гр. Новаторской Э.А. индивидуального жилого дома по межевой границе ее земельного участка с последующей блокировкой объектов капитального строительства фактически не предусматривает возможность блокировки планируемого к возведению индивидуального жилого дома с возведенным на смежном земельном участке незавершенным строительством объектом капитального строительства;

2) правообладателем объекта рассмотрения не представлены достаточные обоснования того, что характеристики земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм;

3) гр. Новаторской Э.А. выдан градостроительный план земельного участка и разрешение на строительство индивидуального жилого дома на расстоянии 3 м от границы земельного участка гр. Мазманиди Л.К.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик,
председатель комиссии

В.П.Марков